

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing rentavr

registrikood: 12204535

tänavatalu nimi, Lääne tn 6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21003

e-posti aadress: ltd.partner@rambler.ru

veebilehe aadress: www.rentavr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Rentavr põhitegevus oli 2016 aastal kinnisvara rendile andmine.

Töötajatele 2016 aastal väljamakseid ei teinud.

Järgneval 2017. majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ja laenu tagastamine renditulu saamisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	427	176
Kokku käibevarad	427	176
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	257 750	261 000
Materiaalsed põhivarad	8 000	12 800
Kokku põhivarad	265 750	273 800
Kokku varad	266 177	273 976
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	226 685	226 685
Kokku pikaajalised kohustised	226 685	226 685
Kokku kohustised	226 685	226 685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 791	52 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 799	-8 052
Kokku omakapital	39 492	47 291
Kokku kohustised ja omakapital	266 177	273 976

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 250	1 000
Mitmesugused tegevuskulud	-999	-1 002
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 050	-8 050
Ärikasum (kahjum)	-7 799	-8 052
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 799	-8 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 799	-8 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Rentavr kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Rentavr käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;

- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Seb konto	427	176
Kokku raha	427	176

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	274 000	274 000
Akumuleeritud kulum	-9 750	-9 750
Jääkmaksumus	264 250	264 250
Amortisatsioonikulu	-3 250	-3 250
31.12.2015		
Soetusmaksumus	274 000	274 000
Akumuleeritud kulum	-13 000	-13 000
Jääkmaksumus	261 000	261 000
Amortisatsioonikulu	-3 250	-3 250
31.12.2016		
Soetusmaksumus	274 000	274 000
Akumuleeritud kulum	-16 250	-16 250
Jääkmaksumus	257 750	257 750

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 250	1 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	24 000	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-6 400	-6 400	-6 400
Jääkmaksumus	17 600	17 600	17 600
Amortisatsioonikulu	-4 800	-4 800	-4 800
31.12.2015			
Soetusmaksumus	24 000	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-11 200	-11 200	-11 200
Jääkmaksumus	12 800	12 800	12 800
Amortisatsioonikulu	-4 800	-4 800	-4 800
31.12.2016			
Soetusmaksumus	24 000	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-16 000	-16 000	-16 000
Jääkmaksumus	8 000	8 000	8 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen	226 685		226 685	
Pikaajalised võlakirjad kokku	226 685		226 685	
Laenukohustised kokku	226 685		226 685	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	226 685		226 685	
Pikaajalised laenud kokku	226 685		226 685	
Laenukohustised kokku	226 685		226 685	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 250	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 250	1 000
Kokku müügitulu	1 250	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	1 250	1 000
Kokku müügitulu	1 250	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2017

Osaühing rentavr (registrikood: 12204535) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TSÕSS	Management board member	17.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 799
Kokku	36 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1250	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anton Letšitski	35207063718		1250 EUR (Lihtomand)
Marika Saveljeva	49202123724		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	ltd.partner@rambler.ru
Website address	www.rentavr.ee