

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Minicenter

registrikood: 11153965

tänavatalu nimi, Varbola tn 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10919

telefon: +372 5152488

e-posti aadress: valdur.p@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Minicenter 2016.a. majandusaasta kokkuvõte

2016.a. otsiti võimalusi omandada kinnistuid ja hooneid.

Ettevõtte juhtkond

Ettevõtte juhtkond koosneb 1 (ühest) juhatuse liikmest, kellele liikmetasusid ei makstud.

Töötajate keskmine arv oli 0.

Prognoos

2017.a. ettevõtte jätkab oma tegevussuunda, milleks on erinevates piirkondades kinnistute ja hoonete omandamine ja omandatavate kinnistute ja/ning hoonete minimaalsete kulutustega haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	49	605
Kokku käibevarad	49	605
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	826 500	826 500
Kokku põhivarad	826 500	826 500
Kokku varad	826 549	827 105
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	271 493
Kokku lühiajalised kohustised	0	271 493
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	271 748	0
Kokku pikaajalised kohustised	271 748	0
Kokku kohustised	271 748	271 493
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 280 556	1 280 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-725 200	-724 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-811	-935
Kokku omakapital	554 801	555 612
Kokku kohustised ja omakapital	826 549	827 105

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-811	-935
Ärikasum (kahjum)	-811	-935
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-811	-935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-811	-935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Minicenter raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Minicenter kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusle Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

OÜ Minicenter aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tütarettevõtjad

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	49	605
Kokku raha	49	605

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	826 500
31.12.2015	826 500
31.12.2016	826 500

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	804	928

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised kohustused		0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	271 748	0	271 748	
Pikaajalised laenud kokku	271 748	0	271 748	
Laenukohustised kokku	271 748	0	271 748	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	271 493	271 493		
Laenukohustised kokku	271 493	271 493		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	1 280 556	1 280 556
Osade arv (tk)	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2017

Osaühing Minicenter (registrikood: 11153965) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR PÕLD	Juhatuse liige	16.11.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-725 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-811
Kokku	-726 011
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-724 944
Osakapitali vähendamine nimiväärtuse vähendamise teel	-345 612
Reservkapital	-10 000
Kokku	-1 080 556

Vähendada osakapitali kokku 1080556 euro võrra. Nimetatud otsus on vastu võetud 10.11.2017 toimunud Minicenter OÜ erakorralisel üldkoosolekul.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emmely Claire Uustal	49908047019	Eesti	894600 EUR (Lihtomand)
Evely Kasch	46211230260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	383400 EUR (Lihtomand)
Valdur Pöld	36208200367	Rootsi	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152488
E-posti aadress	valdur.p@gmail.com