

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kaunase pst 20

registrikood: 80139516

tänavatalu nimi, Kaunase pst 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50704

telefon: +372 55661888, +372 5141335

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee, jyri@juntson.ee

Manustatud KÜ Kaunase pst 20 kaudus
üldkooroleku otsusega 13.11.17

Jelena
Mikulina



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aasta oli korteriühistu Kaunase pst. 20 kuueteistkümnes tegevusaasta.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Suuremaid remonttöid aruandeaastal ei tehtud.

Elamu haldur

Jüri Juntson



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 496	42 879
Nõuded ja ettemaksed	8 953	7 170
Kokku käibevarad	57 449	50 049
Kokku varad	57 449	50 049
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 705	21 838
Kokku lühiajalised kohustised	28 705	21 838
Kokku kohustised	28 705	21 838
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 006	3 006
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 205	25 183
Aruandeaasta tulem	533	22
Kokku netovara	28 744	28 211
Kokku kohustised ja netovara	57 449	50 049



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 636	18 119
Muud tulud	583	538
Kokku tulud	12 219	18 657
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-846	-7 379
Mitmesugused tegevuskulud	-4 959	-5 450
Tööjõukulud	-5 881	-5 806
Kokku kulud	-11 686	-18 635
Põhitegevuse tulem	533	22
Aruandeaasta tulem	533	22



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	533	22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 783	242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 867	178
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 343
Kokku rahavood põhitegevusest	5 617	3 785
Kokku rahavood	5 617	3 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 879	39 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 617	3 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 496	42 879



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	3 006	25 183	28 189
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2015	3 006	25 205	28 211
Aruandeaasta tulem		533	533
31.12.2016	3 006	25 738	28 744



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus:Korterühistu Kaunase pst.20

Aruandeperiood:01.01.2016 - 31.12.2016

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees ja korteriühistu liikmed. Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Seotud isikuga muid tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 875	3 875
Muud nõuded	5 078	5 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 953	8 953
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 794	2 794
Muud nõuded	4 376	4 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 170	7 170

Lisainformatsioon aruandele "Nõuded ja ettemaksed"

Lisas on informatsioon väljatoodud sendi-täpsusega:

Nõuded Ostjate vastu on kajastatud:

Korteriomanike maksevälgnevused kommunaalmaksete osas - 3875,47

Muud nõuded:

Korteriomanikele jagamata kommunaalmaksed, millede arvete kulud on detsembri 2016 eest, kuid arvetele jagamine toimub jaanuaris 2017:

-elekter (s.h. elamu üledelekter ja korterite elekter) 674,92

-gaas 12,13

-vesi ja kanalisatsioon 337,82

-soojusenergia 3883,71

-prügivedu 169,52

Kokku: muud nõuded 5078,10

Nõuded ja ettemaksed kokku: 8953,57

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 345	5 345
Saadud ettemaksed	23 360	23 360
Tulevaste perioodide tulud	22 700	22 700
Muud saadud ettemaksed	660	660
Kokku võlad ja ettemaksed	28 705	28 705
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 494	5 494
Saadud ettemaksed	16 344	16 344
Tulevaste perioodide tulud	15 824	15 824
Muud saadud ettemaksed	520	520
Kokku võlad ja ettemaksed	21 838	21 838

Lisainformatsioon aruandele Võlad ja ettemaksed

1.Võlad Tarnijatele kajastatakse Lisas nr.4 summas 5344,77

2.Tulevaste perioodide tulud:

Kajastatud kogutud remondifondimakse 22700,28

3.Muud saadud ettemaksed: Korteriühistu liikmete poolt tasutud kommunaalmaksete ettemaksed 660,25

Võlad ja ettemaksed kokku: 28705,53

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Juntson Haldus OÜ	286	288
Tartu Keskkatlamaja AS	3 811	3 082
Tartu Veevärk AS	393	421
Eesti Gaas AS	43	58
Eesti Energia AS	674	673
Ragn-Sells AS	105	122
AB Elektritööd OÜ	33	32
Helmer OÜ	0	818
Kokku võlad tarnijatele	5 345	5 494

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	579	535
Riigilõivu tagasinõude laekumine	0	0
Muud	4	3
Kokku muud tulud	583	538

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	0	7 379
Tehniline konsultant	600	0
Elektripaigaldise audit, mõõtmised	246	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	846	7 379

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	40	18
Mitmesugused bürookulud	74	80
pangateenused	31	21
haldustasu	3 110	3 110
KÜ liikmemaks	80	80
hoone- ja vastutuskindlustus	378	383
riigilõiv, maksekäsu koostamine	117	0
hooldustasu	317	317
käidukorraldus	395	385
el.pirnid, valgustid	18	4
välisuste lukkude hooldused, vasturaud	48	121
keldrite koristus, konteiner	0	60
niitmisteenus	154	134
ummistuste avamine	0	29
küttepüstiku hooldus, remont	0	76
surveproov	50	45
kuuskede utiliseerimine	19	0
keldri aknapaketi vahetus	0	76
survepesu, kaamerauuring	0	120
koristus-, puhastusvahendid	14	39
radiaatori av.vahetus	0	217
gaasipaigaldise tehnikakontroll	0	115
keevitustöö trepi käsipuule	0	20
san.tehniline töö	50	0
elektritöö	64	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 959	5 450

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 395	4 339
Sotsiaalmaksud	1 486	1 467
Kokku tööjõukulud	5 881	5 806
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

KÜ Kaunase pst.20 on kaks Töölepingu alusel töötavat töötajat: raamatupidaja ja elamu sise- ja väliskoristaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Kaunase pst.20
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Juhatusel liikmed ei ole saanud tasusid ega muid soodustusi. Seotud osapooled Korterühistu mõistes on juhatus ja korteriomanikud.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55661888
Mobiiltelefon	+372 5141335
E-posti aadress	jyri@juntson.ee
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee