

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Endvigo osaiühing

registrikood: 10350994

tänava/talu nimi, Männiku tee 106
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11215

telefon: +372 5226643

e-posti aadress: riina@kem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi aastal 1997 mais ja peamine tegevusala, millega tegelema hakati oli sõidukite plekitööd ja värvimine.

Aastal 2011 vahetas ettevõtte omanikke ning põhitegevusala. Alates aasta 2011 kevadest tegeleb ettevõtte kinnisvara arendamisega.

Aastal 2011 alustati ja viidi lõpujärku katusekorterite ehitus kesklinna piiril.

Aasta 2012 esimeses pooles lõpetati arendustegevus ja kõi pinnad sai müüdud.

Jätkuvalt omab Endvigo OÜ rendilepingut Männiku tee 106 ruumides, kuhu alates 2008 talv saadi pikaajaline rentnik.

Endvigo OÜ 2014. aasta otseseks ettevõtluse netokäibeks kujunes 6651 eurot.

Ettevõtte prioriteetidid aastaks 2016

Hoida ettevõtte tegevus stabiilsena ja leida uusi väljundeid. Aastal 2016 mitte laieneda.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuseliikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	31 214	49 498
Nõuded ja ettemaksed	83 395	84 700
Kokku käibevara	114 609	134 198
Põhivara		
Materiaalne põhivara	76 315	76 315
Kokku põhivara	76 315	76 315
Kokku varad	190 924	210 513
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	95 655	115 266
Kokku lühiajalised kohustused	95 655	115 266
Kokku kohustused	95 655	115 266
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 435	89 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22	3 427
Kokku omakapital	95 269	95 247
Kokku kohustused ja omakapital	190 924	210 513

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	6 651	27 627
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 294	-20 000
Mitmesugused tegevuskulud	-216	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-4 200
Kokku ärikasum (-kahjum)	141	3 427
Muud finantstulud ja -kulud	-119	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22	3 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22	3 427

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	141	3 427
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	4 200
Kokku korrigeerimised	0	4 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-989	107 808
Varude muutus	0	48 696
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 612	-115 435
Muud rahavood äritegevusest	2 176	0
Kokku rahavood äritegevusest	-18 284	48 696
Kokku rahavood	-18 284	48 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 498	802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 284	48 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 214	49 498

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	89 008	91 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 427	3 427
31.12.2014	2 556	256	92 435	95 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22	22
31.12.2015	2 556	256	92 457	95 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endvigo OÜ on ettevõtte, kes sisenes aastal 2011 kinnisvaraarendusse. Esimese objektina võeti ette Linnu tee korterelamu renoveerimine. Renoveerimise käigus ehitati välja neli katusekorterit. Turg oli müügi osas soosiv ja kõik uued elamispinnad leidsid omaniku.

Aastal 2012 lõpetati objekt täielikult.

Aasta 2013 ja 2014 kujunesid pigem renoveeritud korterite tormikahjustuste juriidilise vaidluse tuules, mis aasta lõpuks lahendati.

Aastal 2015 prooviti alustada metalltoodete jaemüüki.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Endvigo OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Endvigo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaraobjekti kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	6 564	49 498
Kassa	24 650	0
Kokku raha	31 214	49 498

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 502	11 700
Kokku nõuded ostjate vastu	8 502	11 700

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 386	794
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 386	794

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	74 893	74 893
Teised jur isikud	74 893	74 893
Kokku muud nõuded	74 893	74 893
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	73 000	73 000
Teised jur isikud	73 000	73 000
Kokku muud nõuded	73 000	73 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 389	12 389
Maksuvõlad	1 386	1 386
Muud võlad	81 880	81 880
Muud viitvõlad	81 880	81 880
Kokku võlad ja ettemaksed	95 655	95 655
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 009	6 009
Maksuvõlad	794	794
Muud võlad	108 463	108 463
Muud viitvõlad	108 463	108 463
Kokku võlad ja ettemaksed	115 266	115 266

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele	12 389	6 009
Kokku võlad tarnijatele	12 389	6 009

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	81 880	81 880
eraisikud	81 880	81 880
Kokku muud võlad	81 880	81 880
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	108 463	108 463
eraisikud	108 463	108 463
Kokku muud võlad	108 463	108 463

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 651	27 627
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 651	27 627
Kokku müügitulu	6 651	27 627
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pindade rent	6 651	27 627
Kinnisvaraarendus	0	0
Kokku müügitulu	6 651	27 627

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	6 294	20 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 294	20 000

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 456	108 463

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2017

Endvigo osahing (registrikood: 10350994) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA LUTSOKERT	Juhatuse liige	09.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22
Kokku	92 457

Ettevõtte jätab kasumi jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6651	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Lutsokert	47211100300	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5226643
E-posti aadress	riina@kem.ee