

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Anton 5A

registrikood: 80104363

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare pst.5a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80015

telefon: +372 5131591, +372 4425528

e-posti aadress: lestakast@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistus on üheksa liiget. Kortereid on üheksa, eluruumide pind 658,9 m², alalisi elanikke on 19. Maa on erastatud, korterimandid kinnistatud.

Hoone fassaad ja katus on renoveeritud (sh soojustatud) 2006. ja 2007. aastal, renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu jääk 31.12.2015 seisuga on 25 509 eurot, millest 2015.aastal kuulub tasumisele 4313 eurot. Laenu- ja intressimakseid tasutakse korterimandike poolt makstavate haldustasude arvel. Haldustasu määr on 0,9267 eurot ruutmeetri kohta ja 2016.aastal seda ei muudetud.

Töötasu arvestamist ja väljamaksmist ei ole 2016.aastal toimunud.

2017.aastal ei ole suuremahulisi töid ette nähtud, plaanis on jätkata piirdeaia hooldustöödega ning jätkata kinnistu jooksva korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	518	844
Nõuded ja ettemaksed	9 411	8 986
Kokku käibevarad	9 929	9 830
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 782	21 196
Kokku põhivarad	16 782	21 196
Kokku varad	26 711	31 026
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 399	4 313
Võlad ja ettemaksed	1 310	1 606
Kokku lühiajalised kohustised	5 709	5 919
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 782	21 196
Kokku pikaajalised kohustised	16 782	21 196
Kokku kohustised	22 491	27 115
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 853	2 921
Aruandeaasta tulem	309	932
Kokku netovara	4 220	3 911
Kokku kohustised ja netovara	26 711	31 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 318	13 842
Kokku tulud	13 318	13 842
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 676	-12 458
Kokku kulud	-12 676	-12 458
Põhitegevuse tulem	642	1 384
Intressikulud	-333	-452
Aruandeaasta tulem	309	932

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 113	16 400
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 778	-12 172
Makstud intressid	-333	-452
Kokku rahavood põhitegevusest	4 002	3 776
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 328	-4 238
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 328	-4 238
Kokku rahavood	-326	-462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	844	1 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-326	-462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	518	844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	58	2 921	2 979
Aruandeaasta tulem		932	932
31.12.2015	58	3 853	3 911
Aruandeaasta tulem		309	309
31.12.2016	58	4 162	4 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahaarveldusi võimalusel ei kasutata ja 2016.aastal seda ei tehtud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanikele bilansipäevaks tasumata arvete osas ning pikaajalise laenu järgmisel majandusaastal tasumisele kuuluva lühiajalise osa osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Pikaajalisi nõudeid korteriomanikele (korteriomanike kohustused korteriühistu ees pikaajalise laenu osas) kajastatakse põhivara all.

Rendid

Korteriühistu ei tegutsen rendileandjana ega ole 2016.a ise varasid rentinud.

Finantskohustised

Pikaajalise kohustusena kajastatakse korteriühistu laenukohustust panga ees (pikaajalise laenu jääk bilansipäeva seisuga), lühiajalise laenukohustusena kajastatakse korteriühistu laenukohustusi, mis kuuluvad tasumisele järgmisel majandusaastal.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriomanikelt haldustasudena kogutud vahendeid (mille arvelt muuhulgas kuuluvad tasumisele laenu- ja laenuintressimaksed), ning tulu vahendatud 2016.a kommunaalkuludest.

Kulud

Kuludes kajastatakse kommunaalkulud (elektrienergia, vesi ja kanalisatsioon, majakindlustus, prügivedu, kinnistu hoolduskulud jm hoone haldamise ja remondiga seotud kulud) ja pangalaenu intressikulu. Korteriühistu kulud võivad olla suuremad või väiksemad korteriomanikele edasiantavatest kuludest (ühiskasutuses olevate ruumide elekter, vesi) - vahe kaetakse haldustasu arvel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole sõlminud töölepinguid ning ei kasuta palgalist tööjõudu, mistõttu tööjõukulusid ei teki.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
ei ole arvestatud	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud soodustusi ja tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Anton 5A (registrikood: 80104363) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SIIGLA	Juhatuse liige	09.11.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425528
Mobiiltelefon	+372 5131591
E-posti aadress	lestakast@gmail.com