

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING ALESINVEST

registrikood: 11266043

tänavatalu nimi, Sõle 86

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

e-posti aadress: alesinvest@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 10 Turustuskulud	9
Lisa 11 Üldhalduskulud	9
Lisa 12 Muud äritulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Muud ärikulud	10
Lisa 15 Intressikulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ ALESINVEST 2016.a. jätkas oma tegevust.

2016. aastal moodustas OÜ ALESINVEST müügitulu 2 175 eurot..

2016.a. jooksul OÜ-s ALESINVEST poolnud töötajad ning töötasu ei arvestanud.

OÜ ALESINVEST juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige 2016.a. tegutsesid tasuta. Ühelegi juhatuse liikmele 2016 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	3	2
Varud	935	2 226	3
Kokku käibevarad	940	2 229	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 968	2 968	
Kokku põhivarad	2 968	2 968	
Kokku varad	3 908	5 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 198	4 121	4
Võlad ja ettemaksed	9 677	5 337	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 875	9 458	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 807	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 807	
Kokku kohustised	15 875	17 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 624	-31 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101	16 558	
Kokku omakapital	-11 967	-12 068	
Kokku kohustised ja omakapital	3 908	5 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 175	1 449	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 291	-619	9
Brutokasum (-kahjum)	884	830	
Turustuskulud	0	-667	10
Üldhalduskulud	-646	-2 005	11
Muud äritulud	1 150	19 680	12
Muud ärikulud	-767	-447	14
Ärikasum (kahjum)	621	17 391	
Intressikulud	-520	-833	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101	16 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101	16 558	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alesinvest 2016 aasta lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Alesinvest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Varud

Varud võetakse arvelenende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Üüritulu kajastatakse vastava perioodi tuluna.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 2 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	5	3

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	935	2 226
Kokku varud	935	2 226

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 198	6 198		
Laenukohustised kokku	6 198	6 198		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 121	4 121		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	7 807		7 807	
Laenukohustised kokku	11 928	4 121	7 807	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 553	4 553	6
Muud võlad	5 124	5 124	
Muud viitvõlad	5 124	5 124	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 677	9 677	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 030	4 030	6
Muud võlad	1 307	1 307	
Muud viitvõlad	1 307	1 307	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 337	5 337	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Eesti	4 553	4 030	
Kokku võlad tarnijatele	4 553	4 030	6

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2016.a koosneb OÜ Alesinvest osakapital ühes osast nimiväärtusega 2 556 eurot iga osa.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 175	1 449
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 175	1 449
Kokku müügitulu	2 175	1 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	0	1 449
Kinnisvara üürileandmine	2 175	0
Kokku müügitulu	2 175	1 449

Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 291	-619
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 291	-619

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Tööjõukulud	0	-667
Kokku turustuskulud	0	-667

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-646	0
Amortisatsioonikulu	0	-1 996
Muud	0	-9
Kokku üldhalduskulud	-646	-2 005

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 150	0
Muud	0	19 680
Kokku muud äritulud	1 150	19 680

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	-499
Sotsiaalmaksud	0	-168
Kokku tööjõukulud	0	-667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

2016.aasta jooksul OÜ-s Alesinvest polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud .

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	-767	-447
Kokku muud ärikulud	-767	-447

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	-520	-833
Kokku intressikulud	-520	-833

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

OÜ Alesinvest juhatus koosneb ühest liikmest, kes lõppenud majandusaastal tegutses tasuta. Ühelegi juhatuse liikmele 2016 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2017

OSAÜHING ALESINVEST (registrikood: 11266043) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA CHIZHOVA	Juhatuse liige	03.11.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101
Kokku	-14 523

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101
Kokku	-14 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2175	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veera Tšižova	48610160275	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alesinvest@mail.ru