

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ehitajate 51A

registrikood: 80192835

tänavanimi: Ehitajate tee

maja number: 51a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12612

telefon: +372 5163372

e-posti aadress: ehitajate51ahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015. a. jätkus tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks.

Korteriühistu Ehitajate 51A eesmärgiks on oma liikmete vajaduste rahuldamiseks ühise elektritoite, vesivarustuse ja kütte korraldamine, ühistu üldkasutatavate ruumide ja süsteemide hooldamine, uuendamine ja rajamine ning muu ühistu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine nende maksude arvel. Samuti ühistu liikmete ühishuvide esindamine riigi ja kohaliku omavalitsuse ees.

Juhatus on kolme liikmeline ja neile töö tasusid ei makstud.

2016. a. jätkub tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks. Muudatusi korralduslikes tegevustes pole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 851	5 263	
Nõuded ja ettemaksed	18 600	21 209	
Kokku käibevara	24 451	26 472	
Kokku varad	24 451	26 472	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 399	5 825	2
Kokku lühiajalised kohustused	4 399	5 825	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 822	11 048	3
Kokku pikaajalised kohustused	11 822	11 048	
Kokku kohustused	16 221	16 873	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 828	2 828	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 771	2 716	
Aruandeaasta tulem	-1 369	4 055	
Kokku netovara	8 230	9 599	
Kokku kohustused ja netovara	24 451	26 472	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 184	1 213	4
Muud tulud	0	6 499	
Kokku tulud	1 184	7 712	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 184	-1 213	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 369	-2 444	6
Kokku kulud	-2 553	-3 657	
Põhitegevuse tulem	-1 369	4 055	
Aruandeaasta tulem	-1 369	4 055	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 369	4 055
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 608	-7 425
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 563	-2 931
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 912	4 112
Kokku rahavood põhitegevusest	588	-2 189
Kokku rahavood	588	-2 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 263	7 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	588	-2 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 851	5 263

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 828	2 716	5 544
Aruandeaasta tulem		4 055	4 055
31.12.2014	2 828	6 771	9 599
Aruandeaasta tulem		-1 369	-1 369
31.12.2015	2 828	5 402	8 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate tee 51 A on koostanud 2015.a raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse p.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Juhutuse otsuse alusel, alates septembrist 2015.a, korteriühistu alustas kommunaalravete esitamisel rakendama jooksva aasta Majanduskava.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeeodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku, ostja maksevõime kohta. Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. KÜ Ehitajate 51A seotud osapoolteks on:
a)tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ Ehitajate 51A äriliste otsustele;
b)punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 399	4 399
Kokku võlad ja ettemaksed	4 399	4 399
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 901	4 901
Saadud ettemaksed	924	924
Tulevaste perioodide tulud	924	924
Kokku võlad ja ettemaksed	5 825	5 825

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remontfondi	4 936	3 327	8 263
Kommunaalarvete tas-se reserv	2 000	1 998	3 998
Kasutatud remontfondi vahendeid		-1 213	-1 213
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 936	4 112	11 048
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 936	4 112	11 048
	31.12.2014	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remontfondi	7 050	3 097	10 147
Kommunaalarvete tas-se reserv	3 998	-1 139	2 859
Kasutatud remontfondi vahendeid		-1 184	-1 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 048	774	11 822
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 048	774	11 822

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 184	1 213
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 184	1 213

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 184	1 213
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 184	1 213

Remondifondi 2015.a kasutamine:

Kindlustus 227
 Lifti korraline tehniline kontroll 77
 Trepil kaldtee 371
 Elekritööd 202
 Metiseerimistööd maja katusel 72
 Katusekorruse sadevee kaevu puhastus 48
 Jalgratta ruumi võti 7
 Lifti põrandakatte 180

Kokku 1184 eur

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Pangateenused	28	16
Kommunaalteenuste tulude-kulude vahe	1 341	2 428
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 369	2 444

Kommunaaltulud kokku 41245

Vesi ja kanalisatsioon 5737
 Soojusenergia 19252
 Üldelekter 1957
 Haldusteenus 6183
 Heakord 3793
 Omanikukohustused 244
 Tehnohooldus 2637
 Tugiteenused 226
 Prügivedu 1042
 Menetluskulud 174

Kommunaalkulud kokku 42586

Vesi ja kanalisatsioon 5958
 Soojusenergia 19252
 Üldelekter 1958
 Haldusteenus 6678
 Heakord 3898
 Omanikukohustused 244
 Tehnohooldus 2479
 Tugiteenused 196
 Prügivedu 1923

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

2015.a KÜ Ehitajate 51A ei ole töötasusid maksnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tehinguid seotud isikutega 2015.a ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Korteriühistu Ehitajate 51A (registrikood: 80192835) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	08.11.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163372
E-posti aadress	evlyn2@hotmail.com