

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2016

aruandeaasta lõpp: 31.05.2017

ärinimi: SonMark EKG OÜ

registrikood: 12855209

tänava/talu nimi, Tööstuse tee 2
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +358 405658606, +372 5297868

e-posti aadress: ular.mihkelson@sonmark.fi, indrekparnamets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sonmark EKG OÜ asutati 25.05.2015.a. ,et tegutseda kinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2017	31.05.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 131	21 963	
Nõuded ja ettemaksed	747	17 089	2
Varud	6 831	6 830	3
Kokku käibevarad	26 709	45 882	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	104 241	94 730	
Materiaalsed põhivarad	18 813	23 749	4
Kokku põhivarad	123 054	118 479	
Kokku varad	149 763	164 361	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 724	44 650	6
Võlad ja ettemaksed	0	3 306	7
Kokku lühiajalised kohustised	38 724	47 956	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 625	15 349	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 625	15 349	
Kokku kohustised	50 349	63 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 056	-44	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 642	1 100	
Kokku omakapital	99 414	101 056	
Kokku kohustised ja omakapital	149 763	164 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2016 - 31.05.2017	01.06.2015 - 31.05.2016	Lisa nr
Müügitulu	24 382	16 140	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 628	-1 564	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 721	-1 439	10
Tööjõukulud	-6 705	-12 036	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 936	0	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	392	1 100	
Intressikulud	-2 034	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 642	1 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 642	1 100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sonmark EKG OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sonmark EKG kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal Hooned ja rajatised Lineaarne 5 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10-20 %

Muu materiaalne põhivara Lineaarne 20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

8

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	723	723
Ettemaksed	24	24
Muud makstud ettemaksed	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	747	747
	31.05.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 089	17 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 089	17 089

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.05.2017	31.05.2016
Müügiks ostetud kaubad	6 831	6 830
Kokku varud	6 831	6 830

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.05.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	23 749	23 749	23 749
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.05.2016			
Soetusmaksumus	23 749	23 749	23 749
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	23 749	23 749	23 749
Amortisatsioonikulu	-4 936	-4 936	-4 936
31.05.2017			
Soetusmaksumus	23 749	23 749	23 749
Akumuleeritud kulum	-4 936	-4 936	-4 936
Jääkmaksumus	18 813	18 813	18 813

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.05.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Ford Transit	15 349	3 724	11 625	1,99%+6 kuu Euribor	Eur	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	15 349	3 724	11 625			

	31.05.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Ford Transit	18 999	3 650	15 349	1,99%+6 kuu eribor	EUR	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	18 999	3 650	15 349			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.05.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Sonmark OY	35 000	35 000		
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000		
Kapitalirendikohustised kokku	15 349	3 724	11 625	
Laenukohustised kokku	50 349	38 724	11 625	

	31.05.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Sonmark OY	35 000	35 000		
Laen eraisikutelt	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	41 000	41 000		
Kapitalirendikohustised kokku	18 999	3 650	15 349	
Laenukohustised kokku	59 999	44 650	15 349	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2017	12 kuu jooksul
	31.05.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 435	1 435
Võlad töövõtjatele	805	805
Maksuvõlad	1 066	1 066
Kokku võlad ja ettemaksed	3 306	3 306

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.06.2016 - 31.05.2017	01.06.2015 - 31.05.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	17 211	16 140
Eesti	7 171	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 382	16 140
Kokku müügitulu	24 382	16 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimisteenus	24 382	16 140
Kokku müügitulu	24 382	16 140

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.06.2016 - 31.05.2017	01.06.2015 - 31.05.2016
Tooraine ja materjal	3 628	1 564
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 628	1 564

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.06.2016 - 31.05.2017	01.06.2015 - 31.05.2016
Üür ja rent	3 120	0
Mitmesugused bürookulud	197	5
Lähetuskulud	446	0
Väheväärtuslik inventar	1 524	591
Pangateenused	54	183
Juriidilised kulud, lepingutasud	296	360
raamatupidamisteenus	417	0
auto kulud	1 133	0
Muud	1 534	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 721	1 439

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.06.2016 - 31.05.2017	01.06.2015 - 31.05.2016
Palgakulu	5 011	8 996
Sotsiaalmaksud	1 694	3 041
Kokku tööjõukulud	6 705	12 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2017

SonMark EKG OÜ (registrikood: 12855209) 01.06.2016 - 31.05.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	02.09.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 642
Kokku	-586

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.05.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 642
Kokku	-586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	24382	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Pärnamets	37902076041	Kardla küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
SonMark Oy		Soome	99000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5297868
Telefon	+358 405658606
E-posti aadress	indrekparnamets@gmail.com
E-posti aadress	ular.mihkelson@sonmark.fi