

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Tervise 19

registrikood: 80103719

tänava/talu nimi, Tervise 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6552058

e-posti aadress: toivol@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Muud äritulud	7
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditori aruanne	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervise 19 (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1999.a.

Hooneühistu Tervise 19 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja , asukohaga Tervise 19 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Juhatus on nelja liikmeline , juhatuse ühele liikmele on makstud töötasu 1200 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 958	2 515	2
Nõuded ja ettemaksed	1 411	1 325	3
Kokku käibevarad	5 369	3 840	
Kokku varad	5 369	3 840	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 884	1 710	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 884	1 710	
Kokku kohustised	1 884	1 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-427	-1 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 355	1 539	
Kokku omakapital	3 485	2 130	
Kokku kohustised ja omakapital	5 369	3 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 222	3 709	5
Muud äritulud	2 587	2 186	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-567	-917	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 269	-1 820	
Tööjõukulud	-1 606	-1 606	8
Muud ärikulud	-12	-13	
Ärikasum (kahjum)	1 355	1 539	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 355	1 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 355	1 539	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 19 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2010.aastast toimub aastaaruande esitamine elektrooniliselt.

2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu liikmed
- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijale makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 958	2 515

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku nõuded ostjate vastu	1 411	1 325

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 696	1 696
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	1 884	1 884
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 522	1 522
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	1 710	1 710

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 222	3 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 222	3 709
Kokku müügitulu	3 222	3 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasud	3 222	3 709
Kokku müügitulu	3 222	3 709

Lisa 6 Muud äritulud (eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	2 587	2 186
Kokku muud äritulud	2 587	2 186

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Elektritööd	121	542
Tulekustutid	247	0
Muud	199	375
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	567	917

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	406	406
Kokku tööjõukulud	1 606	1 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Hooneühistu Tervise 19 (registrikood: 80103719) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LILLEPÕLD	Juhatuse liige	17.10.2017
LARISA YANTSEVICH	Juhatuse liige	19.10.2017
VLADIMIR BABUŠKIN	Juhatuse liige	23.10.2017
ALDUR PALATU	Juhatuse liige	07.11.2017

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas, 12. märts 2017.a.

Oleme kontrollinud korteriühistu Hooneühistu Tervise 19 31.12.2016.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2016.a. on Hooneühistu Tervise 19 bilansimaht 5369 Eurot.

Seisuga 31.12.2016.a. on Hooneühistu Tervise 19 aruandeaasta tulem 1355 Eurot ja netovara jääk 3485 Eurot.

Terje Karp
Revisjonikomisjoni liige

.....
Juhatuse liige

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

HH Tervise 19 Revisjonikomisjoni arvamus 2016.doc

24 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 TERJE KARP

46109140240

16.03.2017 09:51:24 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

127671256085711081809107506890003452448

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 50 BAD7 04 23 37 46 6D DE 49 62 73 78 1A BA09 FD C9 08 51 BB 3E
CA 7D 52 5D 00 AF 9E 67 CD 25

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 355
Kokku	928
Jaotamine	
Kokku	928

Kasum kanda eelmiste aastate kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3222	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552058
E-posti aadress	toivol@hot.ee