

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: RMK Kinnisvara OÜ

registrikood: 10946480

tänava/talu nimi, Kääpa Hooldekeskus
maja ja korteri number:

küla: Kääpa küla

vald: Saare vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49323

telefon: +372 5029306

e-posti aadress: raimo@kaapahooldekeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016.a. tegevusaruanne

2016.a. saadi müügitulu transpordivahendite renditeenusest.
2017.a. on plaanis jätkata transpordivahendite rentimist.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusle 2016.a. palka ning muid väljamakseid ei teostatud.

Aruandeaastal osühingus RMK Kinnisvara töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44	2 190	2
Nõuded ja ettemaksed	32 366	30 486	3
Kokku käibevarad	32 410	32 676	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	65 338	65 338	3
Materiaalsed põhivarad	10 979	15 577	4
Kokku põhivarad	76 317	80 915	
Kokku varad	108 727	113 591	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 015	2 786	6
Võlad ja ettemaksed	13 450	13 450	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 465	16 236	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 980	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 980	
Kokku kohustised	16 465	19 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 006	90 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 113	-1 790	
Kokku omakapital	92 262	94 375	
Kokku kohustised ja omakapital	108 727	113 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 166	4 048	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-355	9
Mitmesugused tegevuskulud	-681	-535	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 598	-4 610	
Muud ärikulud	0	-338	
Ärikasum (kahjum)	-2 113	-1 790	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 113	-1 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 113	-1 790	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RMK Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites.

OÜ RMK Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga OÜ RMK Kinnisvara vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	18	26
Kassa	26	2 164
Kokku raha	44	2 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 486	30 486	
Ostjatelt laekumata arved	30 486	30 486	
Muud nõuded	67 218	1 880	65 338
Laenunõuded	67 218	1 880	65 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 704	32 366	65 338
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 486	30 486	
Ostjatelt laekumata arved	30 486	30 486	
Muud nõuded	65 338		65 338
Laenunõuded	65 338		65 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 824	30 486	65 338

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	17 985	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-2 690	-2 690	-16 343	-19 033
Jääkmaksumus	15 295	15 295	4 892	20 187
Amortisatsioonikulu	-2 158	-2 158	-2 452	-4 610
31.12.2015				
Soetusmaksumus	17 985	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-4 848	-4 848	-18 795	-23 643
Jääkmaksumus	13 137	13 137	2 440	15 577
Amortisatsioonikulu	-2 158	-2 158	-2 440	-4 598
31.12.2016				
Soetusmaksumus	17 985	17 985	21 235	39 220
Akumuleeritud kulum	-7 006	-7 006	-21 235	-28 241
Jääkmaksumus	10 979	10 979	0	10 979

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	3 015	3 015	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	5 766	2 786	2 980

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	3 015	3 015		
Laenukohustised kokku	3 015	3 015		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	5 766	2 786	2 980	
Laenukohustised kokku	5 766	2 786	2 980	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	13 450	13 450
Muud viitvõlad	13 450	13 450
Kokku võlad ja ettemaksed	13 450	13 450

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	13 450	13 450
Muud viitvõlad	13 450	13 450
Kokku võlad ja ettemaksed	13 450	13 450

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 166	4 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 166	4 048
Kokku müügitulu	3 166	4 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate, seadmete rentimine	3 166	4 048
Kokku müügitulu	3 166	4 048

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	0	355
Prügiteenus	0	0
Teenus	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Inventar	0	0
Remondikulud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	355

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Sidekulud	0	0
Kindlustuskulud	389	530
Raamatupidamiskulud	0	0
Majapidamistarvikud	0	0
Pangateenus	5	5
Muud	287	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	681	535

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

RMK Kinnisvara OÜ (registrikood: 10946480) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO KULLAMAA	Juhatuse liige	03.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 113
Kokku	86 893
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 893
Kokku	86 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3166	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Pärn	37209122735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Mati Paju	37002272713		895 EUR (Lihtomand)
Raimo Kullamaa	36610282763		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029306
E-posti aadress	raimo@kaapahooldekeskus.ee