

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Libatse 4 Korterühistu

registrikood: 80217357

tänava/talu nimi, Libatse keskus 4
maja ja korteri number:

küla: Libatse küla

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87202

telefon: +372 4494571, +372 53363015

e-posti aadress: libatseku4@gmail.com, kristiine@thinkservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Libatse 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	829	2 928
Nõuded ja ettemaksed	81	0
Kokku käibevarad	910	2 928
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 876
Kokku põhivarad	0	2 876
Kokku varad	910	5 804
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	162	0
Kokku lühiajalised kohustised	162	0
Kokku kohustised	162	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	993	3 869
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 935	1 027
Aruandeaasta tulem	-2 180	908
Kokku netovara	748	5 804
Kokku kohustised ja netovara	910	5 804

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 541	3 123
Kokku tulud	3 541	3 123
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 721	-2 215
Kokku kulud	-5 721	-2 215
Põhitegevuse tulem	-2 180	908
Aruandeaasta tulem	-2 180	908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 180	908
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 795	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	162	0
Muud rahavood põhitegevusest	-2 876	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 099	908
Kokku rahavood	-2 099	908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 928	2 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 099	908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	829	2 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 869	1 027	4 896
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 869	1 027	4 896
Aruandeaasta tulem		908	908
31.12.2015	3 869	1 935	5 804
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 869	1 935	5 804
Aruandeaasta tulem		-2 180	-2 180
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 541		3 541
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-5 721		-5 721
Muud muutused netovaras	-696		-696
31.12.2016	993	-245	748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Libatse 4 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadustest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2017

Libatse 4 Korterühistu (registrikood: 80217357) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERI WAZZA	Juhatuse liige	11.10.2017
RUTH LAURI	Juhatuse liige	11.10.2017
ALLA HOOK	Juhatuse liige	12.10.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4494571
Mobiiltelefon	+372 53363015
E-posti aadress	kristiine@thinkservice.ee
E-posti aadress	libatseku4@gmail.com