

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Rolegur

registrikood: 12871390

tänava/talu nimi, Roosi tn 11-6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

e-posti aadress: mroosme7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016. aastal tegeles Rolegur OÜ põhiliselt oma kinnisvara välja rentimise, väärtustamise ja müügiga Tallinnas ja Riias. Järgneval perioodil on kavas jätkata sama tegevussuunaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 111	142
Finantsinvesteeringud	25 058	1 210
Nõuded ja ettemaksed	603 883	214 280
Kokku käibevarad	641 052	215 632
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	744 750	0
Materiaalsed põhivarad	1 013 823	1 187 987
Kokku põhivarad	1 758 573	1 187 987
Kokku varad	2 399 625	1 403 619
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 593 408	569 568
Võlad ja ettemaksed	82 651	11 513
Kokku lühiajalised kohustised	1 676 059	581 081
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	538 913
Kokku pikaajalised kohustised	0	538 913
Kokku kohustised	1 676 059	1 119 994
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 125	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 941	281 125
Kokku omakapital	723 566	283 625
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 625	1 403 619

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	29.06.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	26 805	189 491
Muud äritulud	2 582 385	886 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 408	0
Mitmesugused tegevuskulud	-49 449	-51 648
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 429	0
Muud ärikulud	-2 005 324	-717 638
Ärikasum (kahjum)	534 580	306 205
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-85 537	0
Intressitulud	-109 104	0
Intressikulud	100 002	-25 080
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	439 941	281 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 941	281 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rolegur OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	12 111	142
Kokku raha	12 111	142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 223	3 223
Ostjatelt laekumata arved	3 223	3 223
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 949	2 949
Muud nõuded	498 825	498 825
Laenunõuded	498 825	498 825
Ettemaksed	96 386	96 386
Muud makstud ettemaksed	96 386	96 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	603 883	603 883
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	649	649
Ostjatelt laekumata arved	649	649
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 711	1 711
Muud nõuded	179 420	179 420
Laenunõuded	179 420	179 420
Ettemaksed	30 000	30 000
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 280	214 280

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 638	57 638
Saadud ettemaksed	25 013	25 013
Muud saadud ettemaksed	25 013	25 013
Kokku võlad ja ettemaksed	82 651	82 651
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 122	5 122
Maksuvõlad	6 391	6 391
Kokku võlad ja ettemaksed	11 513	11 513

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	29.06.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 805	189 491
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 805	189 491
Kokku müügitulu	26 805	189 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitte-eluruumi rent	26 805	189 491
Kokku müügitulu	26 805	189 491

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2017

OÜ Rolegur (registrikood: 12871390) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ROOSME	Juhatuse liige	31.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 941
Kokku	721 066
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata. Kasutada tulevaste perioodide investeeringuteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26805	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mroosme7@gmail.com