

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Müügitreeningute Keskus

registrikood: 10362069

tänav a nimi, Keemia tn 11-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 5067762

e-posti aadress: ekke@ekke.ee

veebilehe aadress: www.myygiproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Müügitreeningute Keskus OÜ alustas oma tegevust 2000. aastal ning põhitegevuseks on firmade käibe ja kasumi suurendamine läbi kõige uuemate ning praktilisemate müügitehnikate.

Ettevõtte tegevuseks on müügiinimeste koolitamine tõelisteks müügiproffideks järgmiste vahenditega:

- tempokad ja ülipraktilised müügikoolitused;
- müügikoolitused e-õppena;
- tasuta 12-st peatükist koosneva müügiialase videokursuse allalaadimise ja vaatamise võimalus lehel www.myygiproff.ee/lyhikursus/;
- kiirabi müügi põletavate küsimuste lahendamiseks (personaalne abi);
- igapäevased müüginõuanded www.myygiproff.ee saidil; müüginipid ja uued tehnikad igapäevaselt Facebooki Ekke Lainsalu fännilehel;
- müügikoolitused: "Closingu saladused – tehingu saamise kunst" – annab osalejatele palju tehnikaid tehingute saamiseks ja edasilükkamiste vältimiseks; "Pakkumiste võitmise ja hinna kaitsmise saladused" – uued ja unikaalsed tehnikad oma pakkumiste läbisurumiseks ning hinnakonkurentsi võitmiseks.

Aasta 2016 oli suhteliselt edukas. Avatud koolituste täituvus oli väga suur ning tellimusi oli palju.

Püsikliendisuhted on väga tugevad, kliendid tulevad tagasi ja tellivad taas. Koolitused "Closingu saladused" ja "Hinnasõda ja konkurentsivõitlus" olid jätkuvalt suured hitid, mis tõid osalejalt valdavalt maksimumpunktid.

www.myygiproff.ee on konkurentsilt suurima külastatavusega eestikeelne müügisait, kus leiab lugeja sadu müügiteemalisi nõuandeid ja artikleid.

Ettevõtte juhtiv moto on „Pakun Eesti müügiinimestele maksimaalset väärtust, millest suure osa annan tasuta!”

Aruandeaasta müügitulu oli 62 259 eurot (2015.a vastavalt 67 318 eurot) ning majandusaasta tulemiks oli kahjum 6 430 eurot (2015.a vastavalt 10 046 eurot). Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 1 483 eurot (2015.a vastavalt 1 616 eurot).

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, majandusaasta jooksul moodustas juhatuse liikmele makstud töötasu kokku ilma sotsiaalmaksudeta 5 259 eurot (2015.a vastavalt 5 540 eurot). Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Järgneval majandusaastal on eesmärk pakkuda oma klientidele läbi koolituste ja www.myygiproff.ee saidi veelgi suuremat kasu. Koolitustesse on lisandumas selliseid asju, mida mitte ükski teine koolitusfirma ei õpeta. Hetkel on ühtlasi käimas tulusatele välisurgudele minek. Soovi korral on võimalik jälgida viimaseid müügiialaseid nõuandeid lehel www.myygiproff.ee.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 362	19 429	
Finantsinvesteeringud	4 685	4 685	2
Nõuded ja ettemaksed	997	3 977	3, 6
Kokku käibevarad	17 044	28 091	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	72 418	79 512	4
Kokku põhivarad	72 418	79 512	
Kokku varad	89 462	107 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 650	8 332	10
Võlad ja ettemaksed	20 675	20 455	5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	29 325	28 787	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 383	32 032	10
Võlad ja ettemaksed	8 400	12 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	31 783	44 032	
Kokku kohustised	61 108	72 819	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 972	42 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 430	-10 046	
Kokku omakapital	28 354	34 784	
Kokku kohustised ja omakapital	89 462	107 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	62 259	67 318	7
Muud äritulud	3 792	4 176	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 702	-13 506	8
Mitmesugused tegevuskulud	-39 280	-44 082	9
Tööjõukulud	-7 311	-7 530	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 577	-9 865	4
Muud ärikulud	-254	-476	
Ärikasum (kahjum)	-5 073	-3 965	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	132	2
Intressikulud	-1 357	-1 571	
Muud finantstulud ja -kulud	0	358	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 430	-5 046	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 430	-10 046	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Müügitreeningute Keskus OÜ 2016.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 01.01.2016-31.12.2016 ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Finantsandmed on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Eraldi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügi valmisolekusse. Varude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varudena kajastatakse bilansis müügiks ostetud kaupade ning tarnijatele tehtud ettemakseid varude eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurost ühiku kohta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed, transpordivahendid	5 aastat
Arvutustehnika	2 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Tarkvara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2014	4 553	4 553
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	132	132
31.12.2015	4 685	4 685
31.12.2016	4 685	4 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	923	923	
Ostjatelt laekumata arved	923	923	
Ettemaksed	74	74	
Tulevaste perioodide kulud	74	74	
Kokku nõuded ja ettemaksed	997	997	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 541	2 541	
Ostjatelt laekumata arved	2 541	2 541	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89	6
Ettemaksed	1 347	1 347	
Tulevaste perioodide kulud	1 347	1 347	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 977	3 977	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	83 644	611	84 255	12 639	96 894
Akumuleeritud kulum	-3 798	-305	-4 103	-5 030	-9 133
Jääkmaksumus	79 846	306	80 152	7 609	87 761
Ostud ja parendused	0	1 616	1 616	0	1 616
Amortisatsioonikulu	-6 696	-373	-7 069	-2 796	-9 865
31.12.2015					
Soetusmaksumus	83 644	2 227	85 871	12 639	98 510
Akumuleeritud kulum	-10 494	-678	-11 172	-7 826	-18 998
Jääkmaksumus	73 150	1 549	74 699	4 813	79 512
Ostud ja parendused	0	1 483	1 483	0	1 483
Amortisatsioonikulu	-6 696	-1 179	-7 875	-702	-8 577
31.12.2016					
Soetusmaksumus	83 644	3 099	86 743	7 701	94 444
Akumuleeritud kulum	-17 190	-1 246	-18 436	-3 590	-22 026
Jääkmaksumus	66 454	1 853	68 307	4 111	72 418

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 540	4 540	0	
Maksuvõlad	135	135	0	6
Muud võlad	16 000	16 000	0	
Dividendivõlad	12 800	12 800	0	
Muud viitvõlad	3 200	3 200	0	
Muu pikaajaline kohustus: KredExi toetus	8 400	0	8 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 075	20 675	8 400	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	321	321	0	
Maksuvõlad	472	472	0	6
Muud võlad	19 375	19 375	0	
Dividendivõlad	15 500	15 500	0	
Muud viitvõlad	3 875	3 875	0	
Saadud ettemaksed	287	287	0	
Tulevaste perioodide tulud	287	287	0	
Muu pikaajaline kohustus: KredExi toetus	12 000	0	12 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 455	20 455	12 000	

Muude viitvõlgadena on kajastatud aruandeperioodil arvestatud, kuid väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	279
Käibemaks	6	89	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	49
Sotsiaalmaks	129	0	134
Töötuskindlustusmaksed	0	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135	89	472

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 228	66 920
Soome	31	398
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 259	67 318
Kokku müügitulu	62 259	67 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügikoolitused ja -treeningud	46 069	39 263
Raamatute müük	16 190	22 705
Ostetud kinnisvarainvesteeringute müük	0	5 350
Kokku müügitulu	62 259	67 318

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	4 278	3 555
Koolituse korralduskulud	2 807	2 492
Raamatu väljaandmisega seotud kulud	4 592	3 568
Muud	4 025	3 891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 702	13 506

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	1 969	3 221
Energia	66	525
Elektrienergia	0	24
Kütus	66	501
Mitmesugused bürookulud	4 053	2 388
Lähetuskulud	7 062	4 687
Koolituskulud	209	0
Side- ja IT-kulud	8 519	7 743
Auto- ja transpordikulud	7 638	9 692
Reklaami- ja turunduskulud	5 684	11 597
Muud	4 080	4 229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 280	44 082

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping nr. 01177822L	23 474	5 722	17 752	3,5%+6 kuu eurib.	euro	30.04.2019
Kapitalirendileping nr. 01183322L	8 559	2 928	5 631	3,19%+6 kuu eurib.	euro	15.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	32 033	8 650	23 383			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping nr. 01177822L	28 974	5 501	23 473	3,5%+6 kuu eurib.	euro	30.04.2019
Kapitalirendileping nr. 01183322L	11 390	2 831	8 559	3,19%+6 kuu eurib.	euro	15.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	40 364	8 332	32 032			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	66 455	73 151
Kokku	66 455	73 151

2016. aastal tasuti sõiduauto ja kaubiku kapitalirendimakseid kokku 8 332 eurot (2015.a vastavalt 8 023 eurot) ja intresse 1 211 eurot (2015.a vastavalt 1 571 eurot).

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 259	5 540
Sotsiaalmaksud	2 052	1 990
Kokku tööjõukulud	7 311	7 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 347

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 241	4 560

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 259	5 540

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Müügitreeningute Keskus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Müügitreeningute Keskus (registrikood: 10362069) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE LAINSAJU	Juhatuse liige	29.10.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 430
Kokku	25 542
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 542
Kokku	25 542

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 430
Kokku	25 542
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 542
Kokku	25 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	46069	74.00%	Jah
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	46491	16190	26.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ekke Lainsalu	36908260364	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067762
E-posti aadress	ekke@ekke.ee
Veebilehe aadress	www.myygiproff.ee