

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Rembatas

**registrikood:** 11288228

**tänavatalu nimi,** Ujula 49-11  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51008

**telefon:** +372 56577252

**e-posti aadress:** peeterpoldaru@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 8  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 7 Kapitalirent                       | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                    | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 10 Osakapital                        | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                         | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                  | 12 |
| Aruande allkirjad                         | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Rembatas põhitegevusaladeks on läbi osaluse teises firmas kinnisvara ja kalakasvanduse arendamine. Kalakasvanduse arendamiseks on ettevõttel osalus OÜ's Ösel Harvest.

2017. aastal jätkatakse pooleliolevate projektide arendamist.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kelle tegevust aruandeaastal aastal ei tasustatud.

Osaühingul puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimaht 629 338 eurot ja müügitulu 67 619 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 12 378         | 2 285          |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 000          | 2 750          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 478 485        | 470 819        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>494 863</b> | <b>475 854</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 66 000         | 66 000         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 68 475         | 70 733         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>134 475</b> | <b>136 733</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>629 338</b> | <b>612 587</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 20 820         | 22 302         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 178          | 2 024          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>28 998</b>  | <b>24 326</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 351 191        | 362 242        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>351 191</b> | <b>362 242</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>380 189</b> | <b>386 568</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 8 947          | 8 947          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 895            | 895            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 216 177        | 239 341        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 130         | -23 164        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>249 149</b> | <b>226 019</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>629 338</b> | <b>612 587</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 67 619        | 5 718          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 015       | -8 589         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 068       | -7 230         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 758        | -7 300         |
| Muud ärikulud                               | -1 567        | -1 912         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>30 211</b> | <b>-19 313</b> |
| Intressikulud                               | -7 081        | -3 851         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 130</b> | <b>-23 164</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 130</b> | <b>-23 164</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses kehtivate õigusaktidega.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruannete põhjaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud täiseurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole kasutatud arvestuspõhimõtetes ega esitatud informatsioonis muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete ja lisade erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

### Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisena käsitletakse sellist aruandefinantsiooni, mille avaldamata jätmine või ebakorrektne avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majandusotsuseid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber nii kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused kui ka välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil ning finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul, kajastatakse käibevarana. Kõiki ülejäänud finantsinvesteeringud kajastatakse põhivarana.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset

iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 600 euro.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Müügiotol põhivara on materiaalne või immateriaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara kasulik eluiga selgitatakse välja liigitatuna põhivara gruppi iga põhivaraobjekti kohta eraldi ning tüüpgrupeerimist ning sellisel gruppidesse lahterdamisel ei toimu.

Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

#### **Rendid**

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustuste edasisisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldis kajastatakse bilansis eraldise juhul kui on olemas enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, selle realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

#### **Tulud**

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatusel või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavasse teenusesse. Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtte kontrollitava osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 12 378        | 2 285        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 378</b> | <b>2 285</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   | Aktsiad ja osad | Kokku        |
|-------------------|-----------------|--------------|
|                   |                 |              |
| Soetamine         | 2 750           | 2 750        |
| <b>31.12.2015</b> | <b>2 750</b>    | <b>2 750</b> |
| Soetamine         | 1 250           | 1 250        |
| <b>31.12.2016</b> | <b>4 000</b>    | <b>4 000</b> |



## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 650          | 1 650          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 650          | 1 650          |
| Muud nõuded                        | 476 835        | 476 835        |
| Laenunõuded                        | 476 835        | 476 835        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>478 485</b> | <b>478 485</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 500            | 500            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 500            | 500            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 684            | 684            |
| Muud nõuded                        | 469 635        | 469 635        |
| Laenunõuded                        | 469 635        | 469 635        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>470 819</b> | <b>470 819</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 620        | 99         |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 585        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>620</b> | <b>684</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |                         |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Maa    |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                     |        | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.12.2014          |        |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      |        | 55 000                  | 18 000                  | 73 000             |                             | 73 000  |
| Akumuleeritud kulum |        | -9 167                  | -1 800                  | -10 967            |                             | -10 967 |
| Jääkmaksumus        |        | 45 833                  | 16 200                  | 62 033             |                             | 62 033  |
|                     |        |                         |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 16 000 |                         |                         |                    |                             | 16 000  |
| Amortisatsioonikulu |        | -5 500                  | -1 800                  | -7 300             |                             | -7 300  |
|                     |        |                         |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2015          |        |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 16 000 | 55 000                  | 18 000                  | 73 000             |                             | 89 000  |
| Akumuleeritud kulum |        | -14 667                 | -3 600                  | -18 267            |                             | -18 267 |
| Jääkmaksumus        | 16 000 | 40 333                  | 14 400                  | 54 733             |                             | 70 733  |
|                     |        |                         |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |        |                         |                         |                    | 5 500                       | 5 500   |
| Amortisatsioonikulu |        | -5 500                  | -1 800                  | -7 300             | -458                        | -7 758  |
|                     |        |                         |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2016          |        |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 16 000 | 55 000                  | 18 000                  | 73 000             | 5 500                       | 94 500  |
| Akumuleeritud kulum |        | -20 167                 | -5 400                  | -25 567            | -458                        | -26 025 |
| Jääkmaksumus        | 16 000 | 34 833                  | 12 600                  | 47 433             | 5 042                       | 68 475  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustused              | 26 474     | 14 308                           | 12 166              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 26 474     | 14 308                           | 12 166              |
|                                      |            |                                  |                     |
|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustus                | 45 358     | 19 937                           | 25 421              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 45 358     | 19 937                           | 25 421              |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |               |
|------------------------------------------|------------|---------------|
|                                          | 31.12.2016 | 31.12.2015    |
| Masinad ja seadmed                       |            | 54 733        |
| <b>Kokku</b>                             |            | <b>54 733</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  | 345 537        | 6 512                             | 339 025             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>345 537</b> | <b>6 512</b>                      | <b>339 025</b>      |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>26 474</b>  | <b>14 308</b>                     | <b>12 166</b>       |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>372 011</b> | <b>20 820</b>                     | <b>351 191</b>      |             |
|                                      |                |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  | 339 186        | 2 365                             | 336 821             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>339 186</b> | <b>2 365</b>                      | <b>336 821</b>      |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>45 358</b>  | <b>19 937</b>                     | <b>25 421</b>       |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>384 544</b> | <b>22 302</b>                     | <b>362 242</b>      |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 558        | 7 558          |
| Maksuvõlad                       | 620          | 620            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 178</b> | <b>8 178</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 024        | 2 024          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 024</b> | <b>2 024</b>   |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 8 947      | 8 947      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 67 077        | 5 718        |
| Soome                                       | 542           | 0            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>67 619</b> | <b>5 718</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>67 619</b> | <b>5 718</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| 43221 Katlasüsteemi paigaldus               | 0             | 5 100        |
| 77321 Ehitusmasinate rent                   | 990           | 618          |
| 68201 Kinnisvara üür                        | 542           | 0            |
| 70221 Juhtimisteenused                      | 60 000        | 0            |
| 46191 Mitmesuguste kaupade vahendamine      | 6 087         | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>67 619</b> | <b>5 718</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad | 476 835    | 443 135    |

Aruandeaastal aset leidnud tehingud seotud osapooltega on vaid juhuslikku laadi ning toimunud tavapärase majandustegevuse käigus, nendes tehingutes on tingimused ja hind kujunenud tegelikust majandussituatsioonist lähtuvalt ning vastab analoogselt sõltumatute osapooltega sooritatud tehingute tingimustele ja hindadele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**OÜ Rembatas (registrikood: 11288228) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER PÕLDARU     | Juhatuse liige     | 25.10.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 216 177        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 130         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>239 307</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 239 307        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>239 307</b> |

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 216 177        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 130         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>239 307</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 239 307        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>239 307</b> |

Ainuosanik on otsustanud lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 70221      | 60000           | 88.73%      | Jah            |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine           | 46191      | 6087            | 9.00%       | Ei             |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 990             | 1.46%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 542             | 0.80%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Peeter Põldaru | 37607166012                               |                   | 8947 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 56577252           |
| E-posti aadress | peeterpoldaru@gmail.com |