

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2016

aruandeaasta lõpp: 30.06.2017

ärinimi: Lignarius OÜ

registrikood: 10418901

tänavanimi: Oru tn 16

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5048678

e-posti aadress: jaak@lignarius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud osaühing Lignarius OÜ perioodi 01.07.2016 - 30.06.2017 aastaaruande ühe osana.

Osaühingu aruandeperioodi peamised tegevusalad olid samad, mis eelnenud majandusaastal, sh:

- finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldamine ja arendamine,
- laomajandusega seonduvate teenuste osutamine.

Lõppenud majandusaasta oli osaühingule majanduslikult edukas.

Majandusaasta kasumist valdava osa andis tulu finantsinvesteeringutelt, kus määrav mõju oli noteeritud väärtpaberite hinna tõusul. Kasum sidusettevõtjatelt kujunes mahult sarnaseks eelnenud majandusaastaga. Osaühingu oma teenuste müügitulu (laoteenuste maht) ja ärikasum jäid eelmise aastaga võrreldavale tasemele.

Otseselt uurimistegevusega seotud projekte osaühing aruandeaastal ei edendanud ega ole kavandanud ka alanud aastaks.

Arendustööna jätkus korruselamu rajamiseks vajaliku detailplaneeringu kooskõlastamine ja alustati ehitusliku projekteerimise dokumentatsiooni koostamisega.

Alanud majandusaasta makromajandusliku arengu prognoos on osaühingu tegevuskeskkonna osas konservatiivne.

Bilansipäeva järgsel perioodil toimunud oluliste sündmustena võib märkida osaühingule kuuluvate noteeritud väärtpaberite hinna tõusu jätkumist ja eelviidatud detailplaneeringu vastuvõtmist Tallinna Linnavalitsuse 20.09.2017 korraldusega. Alanud majandusaastal on kavas jõuda detailplaneeringu kehtestamiseni ja alustada korterelamu ehitamisega.

Peamised finantsnäitajad ja suhtearvud võrdluses eelnenud majandusaastaga on alljärgnevad:

	30.06.2017	30.06.2016	Muutus
	€	€	2017:2016
Varad kokku	9 069 933	7 763 505	1,17
Omakapital kokku	8 809 785	7 297 647	1.21
Äritulud	358 532	369 029	0,97
Ärikulud	302 569	295 259	1,03
sh tööjõu kulu	127 874	128 838	0,99
Ärikasum/kahjum	55 963	73 770	0,76
Finantstulud	1 609 175	1 905 260	0,85
Aruandeaasta puhaskasum	1 665 138	1 979 030	0,84
Käibe rentaablus [ärikasum / äritulud x 100]	15,6%	20,0%	0,78
Omakapitali tulukus [puhaskasum / omakapital x 100]	18,9%	27,1%	0,70

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 158	69 962	
Finantsinvesteeringud	4 553 404	3 351 016	2
Nõuded ja ettemaksed	370 741	386 382	3
Kokku käibevarad	4 992 303	3 807 360	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 608 611	2 472 289	4,5
Finantsinvesteeringud	25 214	25 214	
Kinnisvarainvesteeringud	100 318	70 303	6
Materiaalsed põhivarad	1 343 487	1 388 339	7
Kokku põhivarad	4 077 630	3 956 145	
Kokku varad	9 069 933	7 763 505	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	210 000	210 000	8
Võlad ja ettemaksed	50 148	255 858	9
Kokku lühiajalised kohustised	260 148	465 858	
Kokku kohustised	260 148	465 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 134 647	5 308 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 665 138	1 979 030	
Kokku omakapital	8 809 785	7 297 647	
Kokku kohustised ja omakapital	9 069 933	7 763 505	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016	Lisa nr
Müügitulu	358 527	355 329	11
Muud äritulud	5	13 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 753	-68 060	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 011	-63 469	12
Tööjõukulud	-127 874	-128 838	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 548	-34 474	7
Muud ärikulud	-383	-418	
Ärikasum (kahjum)	55 963	73 770	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	305 475	307 193	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 251 547	1 556 050	15
Intressitulud	52 153	41 857	
Muud finantstulud ja -kulud	0	160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 665 138	1 979 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 665 138	1 979 030	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuete kohaselt lähtudes Raamatupidamise Toimkonna neist juhenditest, mis tuginevad SME IFRS standarditele ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse/osadesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse soetusmaksumuse meetodil need aktsiad/osad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investoretevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
 - investoretevõttele on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.
- Käesolevas aruandes on kõik sidusettevõtjad kajastatud kaptaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusemeetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõudeid hinnatakse iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ja amortisatsioonikulu ning kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning mille soetusmaksumus on üle 2 000 euro, võetakse arvele materiaalse põhivarana.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloost seda eeldab, võib juhataja otsusega võtta ka piirhinnast odavamama vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning selle kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud meetodit ja amortisatsiooni määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetava väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema

bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Hooned ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt äriühingut.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontrolli teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda (ainuomanikku);
- eelnimetatud isiku lähikondseid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline

sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
30.06.2015	1 795	0	1 795
Soetamine	168 176	281 000	449 176
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 555 995	14 050	1 570 045
Muud	1 330 000	0	1 330 000
30.06.2016	3 055 966	295 050	3 351 016
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 055 966	295 050	3 351 016
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 187 850	14 538	1 202 388
30.06.2017	4 243 816	309 588	4 553 404
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 243 816	309 588	4 553 404

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse börsil noteeritud aktsiaid ning noteeritud võlakirju.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 698	11 698
Ostjatelt laekumata arved	11 698	11 698
Muud nõuded	349 926	349 926
Laenunõuded	339 734	339 734
Intressinõuded	10 192	10 192
Ettemaksed	9 117	9 117
Tulevaste perioodide kulud	9 100	9 100
Muud makstud ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	370 741	370 741
	30.06.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 960	7 960
Ostjatelt laekumata arved	7 960	7 960
Muud nõuded	369 247	369 247
Laenunõuded	360 588	360 588
Intressinõuded	8 659	8 659
Ettemaksed	9 175	9 175
Tulevaste perioodide kulud	9 158	9 158
Muud makstud ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 382	386 382

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 608 611	2 472 289	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 608 611	2 472 289	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2016 - 30.06.2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2016	30.06.2017
10447431	Lignator AS	Eesti	Metsamajandus	34	34
11296570	Scanarius OÜ	Eesti	Investeermistegevus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	30.06.2017
Lignator AS	2 472 289	-153 000	289 322	2 608 611
Scanarius OÜ	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 472 289	-153 000	289 322	2 608 611

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
30.06.2015		
Soetusmaksumus	70 303	70 303
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 303	70 303
30.06.2016		
Soetusmaksumus	70 303	70 303
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 303	70 303
Ostud ja parendused	19 711	19 711
Ümberklassifitseerimised	10 304	10 304
30.06.2017		
Soetusmaksumus	100 318	100 318
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	100 318	100 318

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed		
30.06.2015								
Soetusmaksumus	812 456	567 361	153 642	26 823	180 465	22 733	22 733	1 583 015
Akumuleeritud kulum	0	-99 552	-66 576	-10 848	-77 424	0	0	-176 976
Jääkmaksumus	812 456	467 809	87 066	15 975	103 041	22 733	22 733	1 406 039
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	16 774	16 774	16 774
Amortisatsioonikulu	0	-12 253	-20 098	-2 123	-22 221	0	0	-34 474
Ümberklassifitseerimised	6 902	22 301	0	0	0	-29 203	-29 203	0
30.06.2016								
Soetusmaksumus	819 358	589 662	100 489	26 823	127 312	10 304	10 304	1 546 636
Akumuleeritud kulum	0	-111 805	-33 521	-12 971	-46 492	0	0	-158 297
Jääkmaksumus	819 358	477 857	66 968	13 852	80 820	10 304	10 304	1 388 339
Amortisatsioonikulu	0	-12 327	-20 098	-2 123	-22 221	0	0	-34 548
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-10 304	-10 304	-10 304
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	-10 304	-10 304	-10 304
30.06.2017								
Soetusmaksumus	819 358	589 662	100 489	26 823	127 312	0	0	1 536 332
Akumuleeritud kulum	0	-124 132	-53 619	-15 094	-68 713	0	0	-192 845
Jääkmaksumus	819 358	465 530	46 870	11 729	58 599	0	0	1 343 487

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Masinad ja seadmed	0	12 750
Transpordivahendid	0	12 750
Kokku	0	12 750

Real Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega on kajastatud kinnisvarainvesteeringuga seoses tehtud ettemaksed.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ainuomanik	210 000	210 000			0	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	210 000	210 000					
Laenukohustised kokku	210 000	210 000					

	30.06.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ainuomanik	210 000	210 000			0	EUR	2016/2017
Lühiajalised laenud kokku	210 000	210 000					
Laenukohustised kokku	210 000	210 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 506	5 506
Võlad töövõtjatele	11 150	11 150
Maksuvõlad	17 543	17 543
Muud võlad	606	606
Muud viitvõlad	606	606
Saadud ettemaksed	15 343	15 343
Muud saadud ettemaksed	15 343	15 343
Kokku võlad ja ettemaksed	50 148	50 148

	30.06.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 230	6 230
Võlad töövõtjatele	12 280	12 280
Maksuvõlad	19 977	19 977
Muud võlad	204 143	204 143
Dividendivõlad	204 000	204 000
Muud viitvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	13 228	13 228
Muud saadud ettemaksed	13 228	13 228
Kokku võlad ja ettemaksed	255 858	255 858

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 759 957	1 457 529
Kokku tingimuslikud kohustised	1 759 957	1 457 529

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	358 527	355 329
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	358 527	355 329
Kokku müügitulu	358 527	355 329
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lao- ja büroopindade rent ja üürimine	358 527	355 329
Kokku müügitulu	358 527	355 329

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Mitmesugused bürookulud	6 984	5 987
Lähetuskulud	145	178
Juriidilised teenused, konsultatsioonid	26 358	6 552
Ehituskulud	17 027	15 493
Transpordivahendite kulu	7 226	7 289
Maamaks	13 541	12 543
Muud	9 730	15 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 011	63 469

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Palgakulu	95 622	96 136
Sotsiaalmaksud	31 494	31 928
Töötuskindlustus	758	774
Kokku tööjõukulud	127 874	128 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	305 475	307 193	5
Sidusettevõtja kapitaliosalus	289 322	307 193	
Sidusettevõtja likvideerimisjaotis	16 153	0	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	305 475	307 193	

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 187 849	1 555 996
Dividendid	63 698	54
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 251 547	1 556 050

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2017		30.06.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõttjad	0	0	4 521	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	349 926	210 000	364 726	210 000

01.07.2016 - 30.06.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100	26 633	3-5%	EUR	2017

01.07.2015 - 30.06.2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 200	40 833	3-5%	EUR	2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2017

Lignarius OÜ (registrikood: 10418901) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ANNUS	Juhatuse liige	26.10.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lignarius OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lignarius OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Nexia International liige

Auditoortetvõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

26.10.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Lignarius OÜ (registrikood: 10418901) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	26.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 134 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 665 138
Kokku	8 799 785
Jaotamine	
Dividendideks	272 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 527 785
Kokku	8 799 785

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 134 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 665 138
Kokku	8 799 785
Jaotamine	
Dividendideks	272 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 527 785
Kokku	8 799 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	358527	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Annus	34807260221	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5048678
Mobiiltelefon	+372 5048678
E-posti aadress	jaak@lignarius.ee