

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2016

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Ärinimi: Plutocrat international trade, investments & consult OÜ

Registrikood: 12125126

Tänav a nimi ja maja number: Keskväljak 15

Linn: Keila linn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76605

Telefon: +372 5341 1297

e-posti aadress: info@pitic.eu, plutocrat.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ alustas oma tegevust 2011. aasta juunis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus, kinnisvaraprojektide juhtimine, äri- ja juhtimiselased konsultatsioonid.

Aruandeaastal oli Plutocrat international trade, investments & consult OÜ müügitulu 103 249 eurot (2015.a. 160 256 eurot), millest 100% oli müügitulu Eestis.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ puhaskasumiks kujunes 44 196 eurot (2015.a. 80 865 eurot).

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ oli aruandeaastal keskmiselt üks töötajat, kellele arvestati tasu 7 516 eurot.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ juhatuse liikmele aruandeaastal juhtimistasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 034	5 032	2
Nõuded ja ettemaksed	79 876	88 030	3
Kokku käibevarad	82 910	93 062	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 000	70 000	
Materiaalsed põhivarad	800 367	617 915	5
Kokku põhivarad	870 367	687 915	
Kokku varad	953 277	780 977	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 833	35 866	6
Võlad ja ettemaksed	33 720	12 667	7
Kokku lühiajalised kohustised	82 553	48 533	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	629 010	534 926	6
Kokku pikaajalised kohustised	629 010	534 926	
Kokku kohustised	711 563	583 459	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 768	113 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 196	80 865	
Kokku omakapital	241 714	197 518	
Kokku kohustised ja omakapital	953 277	780 977	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	103 249	160 256	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 491	-23 158	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 973	-17 679	
Tööjõukulud	-10 056	-27 631	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 061	-5 761	5
Ärikasum (kahjum)	47 668	86 027	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 472	-5 162	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 196	80 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 196	80 865	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse

ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade/teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividentitulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele arvestatud juhtimistasusid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarved	3 034	5 032
Kokku raha	3 034	5 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 746	15 746	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 746	15 746	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 436	2 436	0	0
Muud nõuded	61 689	61 689	0	0
Laenuõuded	57 836	57 836	0	0
Intressinõuded	3 853	3 853	0	0
Ettemaksed	5	5	0	0
Tulevaste perioodide kulud	5	5	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 876	79 876	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31 190	31 190	0	0
Ostjatelt laekumata arved	31 190	31 190	0	0
Muud nõuded	56 835	56 835	0	0
Laenuõuded	52 982	52 982	0	0
Intressinõuded	3 853	3 853	0	0
Ettemaksed	5	5	0	0
Tulevaste perioodide kulud	5	5	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 030	88 030	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	710	924
Üksikisiku tulumaks	0	0	419
Sotsiaalmaks	0	0	828
Kohustuslik kogumispension	0	0	50
Töötuskindlustusmaksed	0	0	60
Ettemaksukonto jääk	2 436		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 436	710	2 281

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	33 800	160 000	0	1 118	1 399	2 517	1 832	400 596	400 596	598 745
Akumuleeritud kulum	0	-9 600	0	-927	-996	-1 923	-830	0	0	-12 353
Jääkmaksumus	33 800	150 400	0	191	403	594	1 002	400 596	400 596	586 392
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	37 283	37 283	37 283
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	37 283	37 283	37 283
Amortisatsioonikulu	0	-4 800	0	-191	-403	-594	-366	0	0	-5 760
31.12.2015										
Soetusmaksumus	33 800	160 000	0	0	0	0	1 832	437 879	437 879	633 511
Akumuleeritud kulum	0	-14 400	0	0	0	0	-1 196	0	0	-15 596
Jääkmaksumus	33 800	145 600	0	0	0	0	636	437 879	437 879	617 915
Ostud ja parendused		103 500	12 500	0	8 196	20 696	0	65 317	65 317	189 513
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		103 500						0	0	103 500
Muud ostud ja parendused			12 500	0	8 196	20 696	0	65 317	65 317	86 013
Amortisatsioonikulu	0	-4 800	-208	0	-1 686	-1 894	-367	0	0	-7 061
31.12.2016										
Soetusmaksumus	33 800	263 500	12 500	0	8 196	20 696	1 832	503 196	503 196	823 024
Akumuleeritud kulum	0	-19 200	-208	0	-1 686	-1 894	-1 563	0	0	-22 657
Jääkmaksumus	33 800	244 300	12 292	0	6 510	18 802	269	503 196	503 196	800 367

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Füüsiliste isikute laen	237 007	20 221	0	216 786
Laen välisinvestorilt	215 300	0	0	215 300
Laen seotud äriühingult	100 840	0	0	100 840
Swedbank	114 273	26 122	88 151	0
Pikaajalised laenud kokku	667 420	46 343	88 151	532 926
Kapitalirendikohustised kokku	10 423	2 490	7 933	0
Laenukohustised kokku	677 843	48 833	96 084	532 926

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Füüsiliste isikute laen	218 786	0	0	218 786
Laen välisinvestorilt	215 300	0	0	215 300
Laen äriühingult	35 866	35 866	0	0
Laen seotud äriühingult	100 840	0	0	100 840
Pikaajalised laenud kokku	570 792	35 866	0	534 926
Laenukohustised kokku	570 792	35 866	0	534 926

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 415	5 415	0	0
Võlad töövõtjatele	20 779	20 779	0	0
Maksuvõlad	710	710	0	0
Saadud ettemaksed	6 816	6 816	0	0
Muud saadud ettemaksed	6 816	6 816	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	33 720	33 720	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 506	2 506	0	0
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	0	0
Maksuvõlad	2 281	2 281	0	0
Saadud ettemaksed	6 880	6 880	0	0
Muud saadud ettemaksed	6 880	6 880	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 667	12 667	0	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 249	99 420
Soome	0	60 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 249	160 256
Kokku müügitulu	103 249	160 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ruumide rendist	101 261	95 658
Raamatupidamisteenus	0	451
Ehitusteenus	1 439	63 598
Maarenditulu	549	549
Kokku müügitulu	103 249	160 256

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 516	20 694
Sotsiaalmaksud	2 540	6 937
Kokku tööjõukulud	10 056	27 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	100 840	100 840
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 087	13 307

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 516	14 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ (registrikood: 12125126) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KORONEN	Juhatuse liige	25.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 196
Kokku	238 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 964
Kokku	238 964

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 196
Kokku	238 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 964
Kokku	238 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101810	98.61%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1439	1.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Koronen	48306214926	Keila linn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456994
E-posti aadress	info@pitic.eu
E-posti aadress	plutocrat.oy@gmail.com