

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**

**nimi:** korteriühistu RAVILA 56**registrikood:** 80026249

**tänava/talu nimi, Ravila tn. 56**

maja ja korteri number:

**linn:** Tartu linn**maakond:** Tartu maakond**postsihtnumber:**

**telefon:** +372 76439597, +372 76433165

**e-posti aadress:** arnis.rikka@fortumtartu.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ RAVILA 56 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale. Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka aastas 3 242 eurot, s.h. juhatuse esimehele 1 295 eurot.

Arnis Rikka

Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 14 578        | 12 820        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 962         | 4 660         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 540</b> | <b>17 480</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 540</b> | <b>17 480</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 096         | 2 720         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 096</b>  | <b>2 720</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 16 865        | 14 386        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>16 865</b> | <b>14 386</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>19 961</b> | <b>17 106</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 879           | 879           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -505          | -152          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 205           | -353          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>579</b>    | <b>374</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>20 540</b> | <b>17 480</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 6 404         | 4 774         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 404</b>  | <b>4 774</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -295          | -156          | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 582        | -555          | 8       |
| Tööjõukulud                                                | -4 323        | -4 417        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 200</b> | <b>-5 128</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>204</b>    | <b>-354</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1             | 1             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>205</b>    | <b>-353</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016         | 2015         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 204          | -354         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 302       | 831          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2 855        | 1 689        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 757</b> | <b>2 166</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |              |              |         |
| Laekunud intressid                                     | 1            | 1            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1</b>     | <b>1</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 758</b> | <b>2 167</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 12 820       | 10 653       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 758</b> | <b>2 167</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 14 578       | 12 820       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>                         | 879                                     | -152                | 727            |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -353                | -353           |
| <b>31.12.2015</b>                         | 879                                     | -505                | 374            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2015</b> | 879                                     | -505                | 374            |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 205                 | 205            |
| <b>31.12.2016</b>                         | 879                                     | -300                | 579            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nende nominaalväärtusega.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Raha arveldusarvel | 14 578        | 12 820        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>14 578</b> | <b>12 820</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 53         | 27         |
| Sotsiaalmaks                                  | 89         | 89         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 4          | 4          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>148</b> | <b>122</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 588        | 2 588          |
| Võlad töövõtjatele               | 270          | 270            |
| Maksuvõlad                       | 148          | 148            |
| Muud võlad                       | 90           | 90             |
| Muud viitvõlad                   | 90           | 90             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 096</b> | <b>3 096</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 238        | 2 238          |
| Võlad töövõtjatele               | 270          | 270            |
| Maksuvõlad                       | 122          | 122            |
| Muud võlad                       | 90           | 90             |
| Muud viitvõlad                   | 90           | 90             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 720</b> | <b>2 720</b>   |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2014    | Saadud       | 31.12.2015    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |              |               |
| Remondifond                                                 | 12 041        | 2 345        | 14 386        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>12 041</b> | <b>2 345</b> | <b>14 386</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>12 041</b> | <b>2 345</b> | <b>14 386</b> |
|                                                             |               |              |               |
|                                                             | 31.12.2015    | Saadud       | 31.12.2016    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |              |               |
| Remondifond                                                 | 14 386        | 2 479        | 16 865        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>14 386</b> | <b>2 479</b> | <b>16 865</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>14 386</b> | <b>2 479</b> | <b>16 865</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016         | 2015         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 6 109        | 4 618        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 295          | 156          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>6 404</b> | <b>4 774</b> |

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2016       | 2015       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Remonditööd                                                            | 295        | 156        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>295</b> | <b>156</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016         | 2015       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Halduskulud                            | 183          | 172        |
| Majanduskulud ja materjal              | 1 399        | 383        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 582</b> | <b>555</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 240        | 3 310        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 083        | 1 107        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 323</b> | <b>4 417</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 30                | 30                |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2017

korteriühistu RAVILA 56 (registrikood: 80026249) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| ARNIS RIKKA          | Juhatuse liige     | 29.08.2017           |
| SIIRI-SIGRET LAAR    | Juhatuse liige     | 23.10.2017           |
| VALENTINA STARTŠENKO | Juhatuse liige     | 25.10.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Telefon         | +372 76439597              |
| Telefon         | +372 76433165              |
| E-posti aadress | arnis.rikka@fortumtartu.ee |