

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu 3x3

registrikood: 80112948

tänava/talu nimi, Kooli tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, sergo.saare.001@mail.ee,
urmas.tartes@ilmatsalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistus on 24 korterit üldpinnaga kokku 1485,6 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 – 31.12.2016

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel Ropka Elamu OÜ.

2013. aastal alustati maja tervikliku renoveerimise projektiga. Telliti Energiaaudit ja projektid.

Renoveeritud on maja komplekselt: Küttesüsteem, fassaad, soojustada katus, sokkel, osaliselt vahetatud korteriaknad.

Korteriühistus ei ole palgaliselt töötajaid.

Remondifondi kasutamata osa on 16530 eur.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 886	24 726
Nõuded ja ettemaksed	19 802	4 540
Kokku käibevarad	30 688	29 266
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	311 601	0
Kokku põhivarad	311 601	0
Kokku varad	342 289	29 266
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 979	0
Võlad ja ettemaksed	2 578	3 286
Eraldised	16 530	24 494
Kokku lühiajalised kohustised	32 087	27 780
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	311 601	0
Kokku pikaajalised kohustised	311 601	0
Kokku kohustised	343 688	27 780
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 486	1 486
Aruandeaasta tulem	-2 885	0
Kokku netovara	-1 399	1 486
Kokku kohustised ja netovara	342 289	29 266

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 310	9 197
Annetused ja toetused	236 450	0
Muud tulud	0	52
Kokku tulud	259 760	9 249
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-253 523	-4 966
Mitmesugused tegevuskulud	-4 230	-4 235
Muud kulud	-549	-52
Kokku kulud	-258 302	-9 253
Põhitegevuse tulem	1 458	-4
Intressitulud	3	4
Intressikulud	-4 346	0
Aruandeaasta tulem	-2 885	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 458	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 284	164
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 328	3 851
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 151	4 015
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 343	0
Makstud intressid	-4 346	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 689	0
Kokku rahavood	-13 840	4 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 726	20 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 840	4 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 886	24 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 486		1 486
31.12.2015	1 486		1 486
Aruandeaasta tulem		-2 885	-2 885
31.12.2016	1 486	-2 885	-1 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 823	6 823		
Ostjatelt laekumata arved	6 823	6 823		
Muud nõuded	324 580	12 979	55 451	256 150
Laenuõuded	324 580	12 979	55 451	256 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	331 403	19 802	55 451	256 150
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 540	4 540		
Ostjatelt laekumata arved	4 540	4 540		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 540	4 540		

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laenuleping 16-056083-JI	324 580	12 979	55 451	256 150	2,6	eur.	mai 2036
Pikaajalised laenud kokku	324 580	12 979	55 451	256 150			
Laenukohustised kokku	324 580	12 979	55 451	256 150			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 058	2 058
Saadud ettemaksed	520	520
Tulevaste perioodide tulud	519	519
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 578	2 578
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 352	2 352
Saadud ettemaksed	934	934
Tulevaste perioodide tulud	817	817
Muud saadud ettemaksed	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	3 286	3 286

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SW Energia OÜ	1 394	1 823
Eesti Energia AS	234	70
Emajõe Veevärk AS	384	322
Ragn Sells Tartu AS	46	77
FIE Raivo Kägo	0	60
Kokku võlad tarnijatele	2 058	2 352

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifondi kogumine	24 494	23 416		47 910
remondifondi kasutamine			-31 380	-31 380
Kokku eraldised	24 494	23 416	-31 380	16 530
	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	20 258	9 202	-4 966	24 494
Kokku eraldised	20 258	9 202	-4 966	24 494

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2017

korteriühistu 3x3 (registrikood: 80112948) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TARTES	Juhatuse liige	24.10.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas.tartes@ilmatsalu.ee
E-posti aadress	sergo.saare.001@mail.ee
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com