

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Sanderai

registrikood: 10563566

tänava/talu nimi, Aleksandri 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7340004

faks: +372 7442354

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osaühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad ühingu sissetuleku.

2017. aastal jätkab Osaühing samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume osaühingule kuuluvas hoones.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2016.a. ei tasustatud. Osaühing 2016.a töötasusid ei maksnud.

	2015.a	2015.a
Brutokasumimäär	62%	61%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,66	6,81
ROA	22%	21%
ROE	23%	22%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 318	45 831
Nõuded ja ettemaksed	50 138	10 391
Kokku käibevarad	58 456	56 222
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	97 434	100 575
Kokku põhivarad	97 434	100 575
Kokku varad	155 890	156 797
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 048	8 259
Kokku lühiajalised kohustised	6 048	8 259
Kokku kohustised	6 048	8 259
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 552	2 556
Kohustuslik reservkapital	12 654	12 654
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 999	100 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 637	33 063
Kokku omakapital	149 842	148 538
Kokku kohustised ja omakapital	155 890	156 797

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	55 526	53 884
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 529	-14 456
Mitmesugused tegevuskulud	-2 225	-3 230
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 141	-3 141
Ärikasum (kahjum)	34 631	33 057
Muud finantstulud ja -kulud	6	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 637	33 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 637	33 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanderall 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Sanderall kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Sanderall on klassifikatsiooni poolest väikeettevõtja ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	8 318	45 831
Kokku raha	8 318	45 831

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 167		7 000
Käibemaks	364	489	
Ettemaksukonto jääk		7 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 531	7 489	7 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-213 298	-213 298
Jääkmaksumus	2 950	100 766	103 716
Amortisatsioonikulu		-3 141	-3 141
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-216 439	-216 439
Jääkmaksumus	2 950	97 625	100 575
Amortisatsioonikulu		-3 141	-3 141
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-219 580	-219 580
Jääkmaksumus	2 950	94 484	97 434

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 552	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 526	53 884
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 526	53 884
Kokku müügitulu	55 526	53 884
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	55 526	53 884
Kokku müügitulu	55 526	53 884

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2017

OÜ Sanderl (registrikood: 10563566) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	24.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 637
Kokku	134 636
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 632
Kokku	134 632

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55526	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Ploom	34701202739		957 EUR (Lihtomand)
Meelis Tomberg	35806292745		957 EUR (Lihtomand)
Mati Laine	35511232728		638 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7340004
Faks	+372 7442354
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee