

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rukkilille tn 3

registrikood: 80107568

tänavatänu nimi, Rukkilille tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75302

telefon: +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukkilille 3 tegutseb iseseisvalt alates 03.09 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 477	4 336
Nõuded ja ettemaksed	4 948	4 138
Kokku käibevarad	7 425	8 474
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	68 622	71 357
Kokku põhivarad	68 622	71 357
Kokku varad	76 047	79 831
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 735	2 632
Võlad ja ettemaksed	1 412	1 154
Kokku lühiajalised kohustised	4 147	3 786
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 622	71 357
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 954	3 364
Kokku pikaajalised kohustised	70 576	74 721
Kokku kohustised	74 723	78 507
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 324	1 324
Kokku netovara	1 324	1 324
Kokku kohustised ja netovara	76 047	79 831

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 958	8 871
Muud tulud	402	154
Kokku tulud	10 360	9 025
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 357	-4 093
Mitmesugused tegevuskulud	-643	-1 774
Tööjõukulud	-2 480	-1 521
Kokku kulud	-8 480	-7 388
Põhitegevuse tulem	1 880	1 637
Intressikulud	-3 291	-317
Muud finantstulud ja -kulud	1 411	-1 320
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 880	1 637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	811	1 502
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 556	1 904
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 410	-2 632
Kokku rahavood põhitegevusest	4 837	2 411
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 405	-302
Makstud intressid	-3 291	-317
Laekunud osakapital	0	410
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 696	-209
Kokku rahavood	-1 859	2 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 336	2 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 859	2 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 477	4 336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	914	1 158	2 072
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	914	1 158	2 072
Asutajate ja liikmete sissemaksed	410		410
Muud muutused netovaras		-1 158	-1 158
31.12.2015	1 324	0	1 324
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 324		1 324
31.12.2016	1 324		1 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkilille 3 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjuedatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamiselt kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja raha voogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm)

kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vatavalt nõuete ja kohustustena. Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tuluyde ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pank	2 477	4 336
Kokku raha	2 477	4 336

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		30		
Sotsiaalmaks		50		
Kohustuslik kogumispension		1		
Töötuskindlustusmaksed		2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	83	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajaliselt laenude tagasime järgmine periood	2 735	2 735		
Lühiajalised laenud kokku	2 735	2 735		
Pikaajalised laenud				
pikaajaliselt laenud tagasimine	68 622		15 240	53 382
Pikaajalised laenud kokku	68 622		15 240	53 382
Laenukohustised kokku	71 357	2 735	15 240	53 382
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajaliselt laenude tagasime järgmine periood	2 632	2 632		
Lühiajalised laenud kokku	2 632	2 632		
Pikaajalised laenud				
pikaajaliste laenud tagasime järgmisel periood	71 357		14 703	56 654
Pikaajalised laenud kokku	71 357		14 703	56 654
Laenukohustised kokku	73 989	2 632	14 703	56 654

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 329	1 329
Maksuvõlad	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	1 412	1 412
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 154	1 154
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 154	1 154

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	19	155
Elveso AS soojusenergia	1 023	779
Elveso AS vesi- ja kanalisatsioon	253	186
Eesti Keskkonnateenused AS prügi	34	34
Iravadi OÜ raamatupidamisteenused	0	0
FIE Sergei Meidra katuse renoveerimine	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 329	1 154

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 850	1 141
Sotsiaalmaksud	614	377
Pensionikulu	16	3
Juhatuse liikmetasu	0	0
Kokku tööjõukulud	2 480	1 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 050	1 013
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2017

Korteriühistu Rukkilille tn 3 (registrikood: 80107568) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	07.04.2017
LIDIA LUHAORG	Juhatuse liige	07.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru