

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Koskla-Meleka

registrikood: 80177333

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 14-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 56222400

faks: +372 6610336

e-posti aadress: kosklameleka14@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Lisa 10. Sihotstarbelised tasud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koskla-Meleka alustas oma tegevus 13.09.2002. aastal.

Korteriühistu liikmeteks on 16 korteri omaniku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Korteriühistu Koskla-Meleka on mittetulundusühing ja korteriühistu eesmärgiks on Sõpruse pst.14 asuvate korterimandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esintamine ning korteriühistu liikmetele elamu ja elamu ümbruse haldamisteenuse osutamine.

Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepingud sõlmitud ei ole ja 2016 aastal juhatuse liikmetasusid välja ei makstud.

Kõik plaanis võetud tööd 2016.a on tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	179	870	2
Nõuded ja ettemaksed	6 532	5 787	3
Kokku käibevarad	6 711	6 657	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 744	11 969	3
Kokku põhivarad	7 744	11 969	
Kokku varad	14 455	18 626	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 628	969	4
Võlad ja ettemaksed	1 888	1 690	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8	
Kokku lühiajalised kohustised	3 516	2 667	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 744	11 969	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 230	2 410	
Kokku pikaajalised kohustised	10 974	14 379	
Kokku kohustised	14 490	17 046	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	894	894	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	686	1 238	
Aruandeaasta tulem	-1 615	-552	
Kokku netovara	-35	1 580	
Kokku kohustised ja netovara	14 455	18 626	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 918	14 772	
Kokku tulud	16 918	14 772	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 166	-14 483	
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-424	6
Kokku kulud	-18 188	-14 907	
Põhitegevuse tulem	-1 270	-135	
Intressikulud	-345	-417	8
Aruandeaasta tulem	-1 615	-552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 270	-135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-745	-1 091
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 669	1 638
Kokku rahavood põhitegevusest	-346	412
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-345	-417
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-345	-417
Kokku rahavood	-691	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	870	875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-691	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179	870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	894	1 238	2 132
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	894	1 238	2 132
Aruandeaasta tulem		-552	-552
31.12.2015	894	686	1 580
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	894	686	1 580
Aruandeaasta tulem		-1 615	-1 615
31.12.2016	894	-929	-35

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koskla-Meleka raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu tulude aliseks on üldkoosolekum poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavavast lähtuvad sihtotstarbeliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjate nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustatena.

Pangakonto jääki on võrreldum pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdib pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassa ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	179	870
Kokku raha	179	870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 904	4 904	
Ostjatelt laekumata arved	4 904	4 904	
Muud nõuded	9 372	1 628	7 744
Laenunõuded	9 372	1 628	7 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 276	6 532	7 744

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 814	4 814	
Ostjatelt laekumata arved	4 814	4 814	
Muud nõuded	12 942	973	11 969
Laenunõuded	12 942	973	11 969
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 756	5 787	11 969

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	9 372	1 628		7 744	3.159	eur	30.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 372	1 628		7 744			
Laenukohustised kokku	9 372	1 628		7 744			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
pangalaen	12 938	969		11 969	3.159	eur	30.10.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	12 938	969		11 969			
Laenukohustised kokku	12 938	969		11 969			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
prügivedu	-42	-61
Elekter	-47	-32
Gaas	-1 310	-1 120
Vee-ja kanalisatsioon	-265	-253
hooldus ja koristus	-224	-224
Kokku võlad tarnijatele	-1 888	-1 690

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
autokompensatsioon	0	-384
pangakulud	-22	-32
konsultatsioonid	0	0
Muud	0	-8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22	-424

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-345	-417
Kokku intressikulud	-345	-417

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10. Sihotstarbelised tasud (remondifond)
(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Saldo aasta alguses	2410	542
Määratud remonditasusid	2470	2468
remonditööd:	-1650	-600
Saldo majandusaasta lõpul	3230	2410

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Koskla-Meleka (registrikood: 80177333) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI KRASSAVIN	Juhatuse liige	20.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610336
Faks	+372 6610336
Mobiiltelefon	+372 56693010
Mobiiltelefon	+372 53303366
E-posti aadress	kosklameleka14@hotmail.com