

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Vindor

registrikood: 11966450

tänavatalu nimi, Koogimäe tee 7
maja ja korteri number:

alevik: Keava alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79005

telefon: +372 53428140, +372 5252444

e-posti aadress: janek@vindor.ee, arvo@combiwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Intressikulud	18
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 17 Tulumaks	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse

OÜ Vindor asutati 14 juuli 2010. Põhitegevuseks on ukسلengide, sisevoodrilaudade, liistude ja lengilaiendite tootmine. Ettevõtte asub Keava alevikus, Raplamaal. Tootmiseks kasutatakse sõrmjätkatud männipuitu, mida tarnitakse erinevatest komponenditootmise ettevõtetest.

Müügitulu ja investeeringud

2016. aastal moodustas OÜ Vindor müügitulu 13,164 milj. EUR ja 2015. aastal oli müügitulu 11,275milj.EUR

Ettevõttes töötas 2015 aastal 83 töötajat ja 2016 aastal 81 töötajat.

Peamised suhtarvud	Arvutuskäik	2016	2015
Müügitulu (mln EUR)		13,164	11,275
Puhasrentaablus %	puhaskasum/müügitulu * 100	20%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,8	1,1
ROA	puhaskasum/varad kokku * 100	24%	17%
ROE	puhaskasum/omakapital kokku * 100	38%	31%

2016 on investeeritud mehhaniseerimistesse vähendamaks käsitöö hulka ettevõttes.

Parandatud on töökeskkonda, samuti on mahu kasvatamiseks investeeritud erinevatesse seadmetesse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärgid 2017

Kasvatada müüki, laiendada tooteportfelli, pidev protsessi tõhustamine ja tootlikkuse kasvatamine.

Plaan jätkata kasvamist, investeeringuid hoonetesse ja seadmetesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	934 021	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 235 819	1 239 724	2
Varud	2 197 466	2 559 947	3
Kokku käibevarad	4 367 306	3 799 671	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 172 580	1 473 399	5
Materiaalsed põhivarad	4 203 476	4 409 312	6
Kokku põhivarad	6 376 056	5 882 711	
Kokku varad	10 743 362	9 682 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 224 428	2 349 540	9
Võlad ja ettemaksed	1 204 241	1 008 681	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 428 669	3 358 221	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 719 765	1 067 370	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 719 765	1 067 370	
Kokku kohustised	4 148 434	4 425 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	11
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 983 986	3 563 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608 137	1 690 287	
Kokku omakapital	6 594 928	5 256 791	
Kokku kohustised ja omakapital	10 743 362	9 682 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	13 163 730	11 275 391	12
Muud äritulud	312 066	199 880	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	78 763	114 195	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 640 611	-7 902 760	
Mitmesugused tegevuskulud	-658 448	-556 678	
Tööjõukulud	-1 462 805	-1 360 232	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-720 486	-689 123	6
Muud ärikulud	-501	-3 433	
Ärikasum (kahjum)	2 071 708	1 077 240	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	888 263	787 980	
Intressikulud	-114 158	-142 388	15
Muud finantstulud ja -kulud	34 824	42 455	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 880 637	1 765 287	
Tulumaks	-272 500	-75 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608 137	1 690 287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 071 708	1 077 240	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	720 486	689 123	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	1 302	
Kokku korrigeerimised	720 486	690 425	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-247 905	-10 281	
Varude muutus	362 481	-146 295	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	260 908	-633 059	
Kokku rahavood äritegevusest	3 167 678	978 030	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-525 517	-460 522	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	586	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	9 082	0	
Antud laenude tagasimaksed	247 000	0	
Laekunud intressid	41 571	39 119	
Laekunud dividendid	180 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 864	-417 817	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000 000	1 430 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 377 333	-1 093 393	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-377 082	311 303	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-167 799	-731 440	
Makstud intressid	-179 506	-104 348	
Makstud dividendid	-1 270 000	-300 000	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-272 500	-75 000	17
Muud laekumised finantseerimistegevusest	458 427	63 750	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-61 085	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 185 793	-560 213	
Kokku rahavood	934 021	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	934 021	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	934 021	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 550	255	3 437 358	3 440 163
Vigade parandamise mõju			426 341	426 341
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 550	255	3 863 699	3 866 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 690 287	1 690 287
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2015	2 550	255	5 253 986	5 256 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 608 137	2 608 137
Väljakuulutatud dividendid			-1 270 000	-1 270 000
31.12.2016	2 550	255	6 592 123	6 594 928

Vigade parandamise mõju jaotamata kasumi saldole 31.12.2014 seisuga tuleneb kapitalisoaluse meetodil arvutatud kasumi korrigeerimisest sidusettevõtete kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vindor OÜ (edaspidi ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsembril 2016. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpannga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju. Sidusettevõtteks loetakse investoretevõtte olulise mõju all olevaks, kui investoretevõtte omab kas otseselt või kaudselt reeglina vahemikus 20-50% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt loetakse sidusettevõtteks ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõtteks. Ühisettevõtte on ettevõtte, milles kaks või enam osapoolt omavad ühist kontrolli. Ühine kontroll on lepingus kokkulepitud kontrolli jagamine ettevõtte üle, mis eksisteerib üksnes juhul, kui olulisi tegevusi käsitlevate otsuste tegemiseks on vajalik ühist kontrolli jagavate osapoolte ühehääline nõusolek. Kõik osapooled kontrollivad või osapoolte rühm kontrollib ettevõtet ühiselt siis, kui osapooled peavad tegutsema koos nende tegevuste juhtimisel, mis mõjutavad oluliselt ettevõtet saadavat kasumit (st olulised tegevused). Juhendis RTJ 11 puuduvad eraldi sätted ühisettevõtete kajastamise kohta, vaid neid käsitletakse sidusettevõtetena. Kuna hea raamatupidamistava kohaselt puuduvad sisulised erinevused ühis- ja sidusettevõtete kajastamisel, siis käesolevas raamatupidamise aruandes käsitletakse termineid „ühisettevõtte“ ja „sidusettevõtte“ ekvivalentidena. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investoretevõtte osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis

leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investorettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investorettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis vastavat kohustist. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil.

Laekumata nõudeid hinnatakse individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Nõude hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäevajärgseid, kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuet kajastatakse kuni laekumiseni või lootusetuks tunnistamiseni ja bilansist mahakandmiseni ostjalt laekumata nõuete registris.

Kui selgub, et nõude laekumine on ebareaalne, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (võlgnik on likvideeritud või pankrotis ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks jms) või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu.

Kui ebatõenäoliseks arvatud nõue hiljem siiski laekub, kajastatakse see varem kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena perioodis, mil see laekus

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasi müügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogselt muude laenukohustistega.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogselt intressikuluga) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmise otse- ja üldkuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida ettevõtte kasutab kaupade tootmisel ja teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsed põhivarad, mis vastavad vara bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele).

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist).

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir: 640 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 10-20

Tootmiseseadmed 10-15

Transpordivahendid 3-5

Muu inventar ja IT seadmed 3

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muude ettevõtte bilansis kajastatavate varadega.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20/80 on dividendidena väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- (a) ettevõtte, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle (investorettevõtted);
- (b) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;
- (c) ettevõtte või tema investorettevõtete juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	350 739	350 739	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246 226	246 226	4
Muud nõuded	593 480	593 480	
Laenunõuded	580 000	580 000	
Intressinõuded	13 480	13 480	
Ettemaksed	45 374	45 374	
Tulevaste perioodide kulud	45 374	45 374	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 235 819	1 235 819	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	274 013	274 013	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 765	73 765	4
Muud nõuded	845 290	845 290	
Laenunõuded	827 000	827 000	
Intressinõuded	18 290	18 290	
Ettemaksed	46 656	46 656	
Tulevaste perioodide kulud	46 656	46 656	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 239 724	1 239 724	

Laenunõuete all on 31.12.2016 seisuga kajastatud laenunõue sidusettevõtte Ecobirch AS vastu summas 580 000 eurot, kusjuures laenu intressimäär on 5% ning tähtaeg on 31.12.2017

Laenunõude all on 31.12.2015 seisuga kajastatud laenunõue sidusettevõtte Ecobirch AS vastu summas 740 000 eurot ning investorettevõtte Commencer OÜ vastu summas 87 000 eurot, kusjuures intressimäär on 5% ning tähtaeg on 31.12.2016

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	538 288	988 680
Lõpetamata toodang	291 021	236 983
Valmistoodang	1 368 157	1 334 284
Kokku varud	2 197 466	2 559 947

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	246 226	0	73 765	0
Üksikisiku tulumaks	0	27 106	0	26 355
Sotsiaalmaks	0	52 717	0	52 768
Kohustuslik kogumispension	0	3 115	0	3 137
Töötuskindlustusmaksed	0	3 646	0	3 613
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246 226	86 584	73 765	85 873

Maksude ettemaksed on kajastatud bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" (lisa 2). Maksuvõlad on kajastatud bilansireal "Võlad ja ettemaksed" (lisa 10).

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12437794	Vincom OÜ	Eesti	Saematerjali toomine Muude puidutöötlemis- ja tootmine, sh hakkepuu, puitvill jms	45	45
10899065	Ecobirch AS	Eesti	Saematerjali ja liimpuittoodete tootmine	43.55	43.55

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Vincom OÜ	458 968	-180 000	410 154	689 122
Ecobirch AS	1 014 431		469 027	1 483 458
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 473 399	-180 000	879 181	2 172 580

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014										
Soetusmaksumus	61 661	1 633 445	4 330	3 683 962	3 688 292	346 047	0	21 250	21 250	5 750 695
Akumuleeritud kulum	0	-201 029	-2 215	-854 713	-856 928	-48 651	0	0	0	-1 106 608
Jääkmaksumus	61 661	1 432 416	2 115	2 829 249	2 831 364	297 396	0	21 250	21 250	4 644 087
Ostud ja parendused	0	6 884	0	34 414	34 414	58 542	88 726	270 084	358 810	458 650
Amortisatsioonikulu	0	-102 430	-1 682	-533 515	-535 197	-51 496	0	0		-689 123
Müügid	0	0	0	-4 302	-4 302	0	0	0	0	-4 302
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	122 284	122 284	0	-6 750	-115 534	-122 284	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	115 534	115 534	0	0	-115 534	-115 534	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0		0	6 750	6 750	0	-6 750	0	-6 750	0
31.12.2015										
Soetusmaksumus	61 661	1 640 329	4 330	3 829 929	3 834 259	404 589	81 976	175 800	257 776	6 198 614
Akumuleeritud kulum	0	-303 459	-3 897	-1 381 799	-1 385 696	-100 147	0	0	0	-1 789 302
Jääkmaksumus	61 661	1 336 870	433	2 448 130	2 448 563	304 442	81 976	175 800	257 776	4 409 312
Ostud ja parendused	0	2 097	0	207 220	207 220	43 163	59 267	212 131	271 398	523 878
Amortisatsioonikulu	0	-109 074	-433	-555 065	-555 498	-55 914	0	0		-720 486
Ümberklassifitseerimised	0	123 243	0	320 368	320 368	0	-123 243	-320 368	-443 611	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	320 368	320 368			-320 368	-320 368	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	123 243	0	0	0	0	-123 243	0	-123 243	0
Muud muutused	0	0	0	-9 228	-9 228	0	0	0	0	-9 228
31.12.2016										
Soetusmaksumus	61 661	1 765 669	4 330	4 345 280	4 349 610	447 753	18 000	67 563	85 563	6 710 256
Akumuleeritud kulum	0	-412 533	-4 330	-1 933 855	-1 938 185	-156 062	0	0	0	-2 506 780
Jääkmaksumus	61 661	1 353 136	0	2 411 425	2 411 425	291 691	18 000	67 563	85 563	4 203 476

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	3 000
Muud masinad ja seadmed	0	3 000
Kokku	0	3 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	657 527	196 428	461 099	Euro 6 kuu euribor 1-2%	EUR	2017-2022
Kapitalirendikohustised kokku	657 527	196 428	461 099			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	375 828	148 458	227 370	Euro 6 kuu euribor 1- 2%	EUR	2016-2021
Kapitalirendikohustised kokku	375 828	148 458	227 370			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	783 307	611 776
Kokku	783 307	611 776

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	288 600	186 890
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	288 600	288 600
1-5 aasta jooksul	216 450	505 050
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	370 780	581 979
Kokku	370 780	581 979

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	4 080	4 173

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	4 141	4 080
1-5 aasta jooksul	15 428	19 570

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	580 000	580 000			5%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	580 000	580 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 706 666	448 000	1 258 666		Euro 6 kuu euribor+2,2%	EUR	01.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 706 666	448 000	1 258 666				
Kapitalirendikohustised kokku	657 527	196 428	461 099				
Laenukohustised kokku	2 944 193	1 224 428	1 719 765				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	377 082	377 082			2,8%	EUR	2016
Lühiajalised laenud	1 600 000	1 600 000			5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 977 082	1 977 082					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 064 000	224 000	840 000		Euro 6 kuu euribor+2,23%	EUR	22.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 064 000	224 000	840 000				
Kapitalirendikohustised kokku	375 828	148 458	227 370				
Laenukohustised kokku	3 416 910	2 349 540	1 067 370				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	61 661	61 661
Ehitised	1 353 136	1 133 687
Kokku	1 414 797	1 195 348

Arvelduskrediidi limiit on 1 000 000 eurot intressimääraga 2,8%.

Laenu tagatisena on seatud kommertspant OÜ Vindor vallasvarale ja hüpoteek kinnistule.

Pangalaenude laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatuid tingimusi suhtarvude osas (loan covenants), millele Vindor OÜ finantsnäitajad peavad vastama. Vastasel korral võib olla pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2016 ja 31.12.2015 vastasid Vindor OÜ finantsnäitajad kõikidele laenulepingu tingimustele.

Vallasvara bilansiline maksumus 31.12.2016 seisuga 2 703 116

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 055 764	1 055 764	
Võlad töövõtjatele	52 200	52 200	
Maksuvõlad	86 584	86 584	4
Muud võlad	9 693	9 693	
Intressivõlad	9 693	9 693	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 204 241	1 204 241	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	797 409	797 409	
Võlad töövõtjatele	50 358	50 358	
Maksuvõlad	85 873	85 873	4
Muud võlad	75 041	75 041	
Intressivõlad	75 041	75 041	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 008 681	1 008 681	

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	7	7
2015 aastal moodustub osakapital 7-st osast: 3 osa suurusega 255 eurot, 2 osa suurusega 488 eurot, 1 osa suurusega 487 eurot, 1 osa suurusega 322 eurot. 2016. aasta jooksul oli osade arv ja nimiväärtus sama, mis 2015. aastal.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	818 615	2 742 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 254 444	3 086 697
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 073 059	5 828 842
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	6 090 671	5 446 549
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 090 671	5 446 549
Kokku müügitulu	13 163 730	11 275 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine	13 163 730	11 275 391
Kokku müügitulu	13 163 730	11 275 391

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu seadmete rendile andmisest	288 600	186 890
Muud	23 466	12 990
Kokku muud äritulud	312 066	199 880

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 097 360	1 019 831
Sotsiaalmaksud	365 445	340 401
Kokku tööjõukulud	1 462 805	1 360 232
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	81	83

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	105 128	121 224
Intressikulu kapitalirendilt	9 030	21 164
Kokku intressikulud	114 158	142 388

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud tulud/kulud	-1 936	1 105
Intressitulu	36 760	41 350
Kokku muud finantstulud ja -kulud	34 824	42 455

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 270 000	272 500	300 000	75 000
Eesti	1 270 000	272 500	300 000	75 000
Kokku	1 270 000	272 500	300 000	75 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	589 693	247 367	752 367	223 899

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	3 318 216	352 936	3 328 612	237 133

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	54 000	54 000

Juhatuse liikmetega teenustuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Sidusettevõtetele on müüdud teenuseid 2016. a. 352 935 (2015. a. 237 609) euro eest.

Sidusettevõtetele on ostetud kaupu 2016. a. 3 314 265 (2015. a. 3 319 274) euro eest ja teenuseid 2016.a. 3952 (2015. a. 9338) euro eest.

Sidusettevõtetele antud laenult on arvestatud 2016. aastal intresse summas 34 427 eurot (2015: 37 000 eurot).

Vindor OÜ ühisettevõtte (ettevõtte, milleks kaks või enamat investorettevõtet omavad ühist kontrolli), mistõttu Vindor OÜ-l ei ole emaettevõttevõtet. Ühisettevõttes ei kontrolli ükski osapool üksinda ettevõtmist. Olulisi tegevusi käsitlevate otsuste tegemiseks on vajalik

ühist kontrolli jagavate osapoolte ühehääline nõusolek.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2017

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ANTIPIN	Juhatuse liige	07.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vindor osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Vindor (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeauditor, litsents nr 511

BDO Eesti AS

Tegevusluba nr 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

07. juuli 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	07.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 983 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608 137
Kokku	6 592 123

Kasum suunata ettevõtte arendamiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	13163730	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252444
Mobiiltelefon	+372 53428140
E-posti aadress	janek@vindor.ee
E-posti aadress	arvo@combiwood.ee