

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

äri nimi: Siniorul OÜ

registrikood: 11659682

tänavatalu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +377 97986384

e-posti aadress: carpini@inwind.it, info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22



Tegevusaruanne

Siniorul OÜ registreeriti äriregistris 21.05.2009. Osaühingu osakapital on 2684 eurot.

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 74151), ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) ja investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

Osaühing omab 100% tütarettevõtet Amberton Holding OÜ.

Aruandeaastal oli Osaühingul 2 töötajat palgafondiga 151 000 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, 2015. aastal juhatusele tasu ei makstud.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnavalasid ja sotsiaalseid mõjusid.

	2015	2014
Müügitulu	0	2 896 840
Puhaskasum(-kahjum)	1 345 262	1 200 388
Puhasrentaabilus	0	40,42%
ROA	20,09%	20,76%
ROE	20,84%	21,16%

Suhtarvude kasutamise kasutatud valemid:

puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

ROA = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE = puhaskasum/omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	801 269	347 948	2
Finantsinvesteeringud	1 249 749	948 109	3
Nõuded ja ettemaksed	10 486	41 218	
Kokku käibevara	2 061 504	1 337 275	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 550 213	836 864	6
Finantsinvesteeringud	633 261	886 276	7
Nõuded ja ettemaksed	2 450 693	2 721 581	4
Kokku põhivara	4 634 167	4 444 721	
Kokku varad	6 695 671	5 781 996	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	156 866	6 700	8
Võlad ja ettemaksed	84 139	92 094	9
Kokku lühiajalised kohustused	241 005	98 794	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	10 000	
Kokku kohustused	241 005	108 794	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 106 452	4 469 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 345 262	1 200 388	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 454 666	5 673 202	
Kokku omakapital	6 454 666	5 673 202	
Kokku kohustused ja omakapital	6 695 671	5 781 996	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 18.10.2017
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	2 896 840	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 950 000	13
Mitmesugused tegevuskulud	-70 763	-74 328	14
Tööjõukulud	-151 000	-333 146	15
Muud ärikulud	0	-10	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-221 763	539 356	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 155 288	493 743	16
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	181 753	0	
Intressikulud	-498	-1 437	
Muud finantstulud ja -kulud	230 482	168 726	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 345 262	1 200 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 345 262	1 200 388	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 345 262	1 200 388	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 18.10.2017
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-221 763	539 356	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 271	-29 028	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 309	19 423	
Laekunud intressid	208 899	59 680	
Laekunud dividendid	0	9 908	
Kokku rahavood äritegevusest	19 098	599 339	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 134	-1 575	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 850 000	523 836	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-39 705 352	-753 015	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	39 769 920	0	3
Antud laenud	-2 206 100	-1 004 550	4
Antud laenude tagasimaksed	571 062	10 000	4
Laekunud intressid	0	8 478	
Laekunud dividendid	4 309	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 535 952	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	587 843	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	281 705	-2 164 935	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 166	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	140 166	-3 000	
Kokku rahavood	440 969	-1 568 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	347 948	1 887 354	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	440 969	-1 568 596	
Valuutakursside muutuste mõju	12 352	29 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	801 269	347 948	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 18.10.2017
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	4 469 862	4 472 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 200 388	1 200 388
31.12.2014	2 684	268	5 670 250	5 673 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 345 262	1 345 262
Makstud dividendid	0	0	-563 798	-563 798
31.12.2015	2 684	268	6 451 714	6 454 666

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 18.10.2017
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.10.2017

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Üldine informatsioon

Siniorul OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või soetusmaksumus kui osaluse väärtus on 20 % ja alla selle. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Ematettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtet soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil 2015 on kehtiv tulumaksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: ematettevõtte ning selle omanikud, osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto EUR	798 862	156 098
Arvelduskonto USD	2 106	189 350
Kassa	301	2 500
Kokku raha	801 269	347 948

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Fondlosakud	Võlakirjad	Muud	
Soetamine	823 973	361 979	350 000	1 535 952
Müük müügihinnas või lunastamine	-271 377	-316 466	0	-587 843
31.12.2014	552 596	45 513	350 000	948 109
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	552 596	45 513	350 000	948 109
Soetamine	0	0	518 208	518 208
Müük müügihinnas või lunastamine	-171 055	-45 513	0	-216 568
31.12.2015	381 541	0	868 208	1 249 749
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	381 541	0	868 208	1 249 749

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.10.2017

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 486	10 486	0	0
Muud nõuded	2 450 693	0	2 450 693	0
Laenuõuded	2 236 917	0	2 236 917	0
Intressinõuded	213 776	0	213 776	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 461 179	10 486	2 450 693	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	33 600	33 600	0	0
Ostjate laekumata arved	33 600	33 600	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 118	7 118	0	0
Muud nõuded	2 721 581	0	2 721 581	0
Laenuõuded	2 487 988	0	2 487 988	0
Intressinõuded	221 107	0	221 107	0
Viitlaekumised	12 486	0	12 486	0
Ettemaksed	500	500	0	0
Muud makstud ettemaksed	500	500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 762 799	41 218	2 721 581	0

Laenuõuded seisuga 31.12.2015 ja 31.12.2014 on antud tähtajatult 12 kuulise etteteatamisega, alusvaluutaks on euro ja intressimääraga 5%.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12550817	Amberton Holding OU	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Amberton Holding OU	100	17.10.2013	3 100

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 18.10.2017
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT



Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11972410	OU Hermitage	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	33.33	33.33
12407540	Movie Invest OU	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	50	50
12029397	Creative House OU	Eesti	Varahaldus	33.33	0
12578448	Marsi 10 OU	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	30	30
12786616	Lelle 22 Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	21.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
OU Hermitage	208 785	0	0	-10 046	0	198 739
Movie Invest OU	64 217	0	0	14 203	10 000	88 420
Creative House OU	563 862	0	-563 798	-64	0	0
Marsi 10 OU	0	0	0	65 978	0	65 978
Lelle 22 Holding OÜ	0	559	0	-763 208	1 959 725	1 197 076
Kokku	836 864	559	-563 798	-693 137	1 969 725	1 550 213

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Lelle 22 Holding OÜ	21.50	23.01.2015	559

2014 osaluste soetus:

Marsi 10 OÜ 50% 26.08.2014 1575 EUR

Vasara Maja OÜ 33,33% 01.01.2014 1040 EUR

2014 osaluste müük:

Marsi 10 OÜ 20% müügihind 213 000 EUR, müügikasum 212 370 EUR.

Vasara Maja OÜ 33,33% müügihind 310 000 EUR, müügikasum 308 960 EUR.

Colonna Capital OÜ 25% müügihind 750 EUR, müügikahjum 24 005 EUR.

Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil 2014. aastal:

Creative House OÜ -15 690 eurot;

OÜ Hermitage -9921 eurot;

Movie Invest OÜ 22 138 eurot;

Marsi 10 OÜ -945 eurot.

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.10.2017

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktelad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2013	133 261	0	133 261
Soetamine	0	753 015	753 015
31.12.2014	133 261	753 015	886 276
Kajastatud õiglases väärtuses	133 261	753 015	886 276
			Kokku
	Aktelad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2014	133 261	753 015	886 276
Müük müügihinnas või lunastamisel	0	-253 015	-253 015
Muud	0	0	0
31.12.2015	133 261	500 000	633 261

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud osalused juriidilistes isikutes alla 20%:

Tohu Arendus OÜ (11902763) osad - 16,5% (2014.a. 16,5%), soetusmaksumusega 118 067 EUR (2014.a. 118 067 EUR);

Premier Investments OÜ (1210045) - 10% (2014.a. 10%), soetusmaksumusega 15 194 EUR (2014.a. 15 194 EUR).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.10.2017

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Primus Balticum OÜ	2 700	2 700			5%	EUR	2016	
Nobili Kinnisvara OÜ	4 000	4 000			5%	EUR	2016	
Tohu Arendus OÜ	60 166	60 166			5%	EUR	2016	
Elio Cravero	90 000	90 000			3%	EUR	2016	17
Lühiajalised laenud kokku	156 866	156 866						
Laenukohustused kokku	156 866	156 866						
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Primus Balticum OÜ	2 700	2 700			5%	EUR	2015	
Nobili Kinnisvara OÜ	4 000	4 000			5%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	6 700	6 700						
Pikaajalised laenud								
Elio Tomaso Giovanni Cravero	10 000	0	10 000	0	5%	EUR	2017	17
Pikaajalised laenud kokku	10 000	0	10 000	0				
Laenukohustused kokku	16 700	6 700	10 000	0				

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.10.2017

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 092	4 092	0	0
Võlad töövõtjatele	12 000	12 000	0	0
Muud võlad	68 047	68 047	0	0
Intressivõlad	68 047	68 047	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	84 139	84 139	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 604	2 604	0	0
Võlad töövõtjatele	17 000	17 000	0	0
Muud võlad	64 795	64 795	0	0
Intressivõlad	64 795	64 795	0	0
Muud lühiajalised võlad	7 695	7 695	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	92 094	92 094	0	0

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 161 371	4 479 498
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 290 343	1 190 752
Kokku tingimuslikud kohustused	6 451 714	5 670 250

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Siniorul osanik on:
Elio Tomaso Giovanni Cravero 100%, Monaco (31.12.2014 sama)

2015. aastal sai Siniorul OÜ maksuvabasid dividende summas 563 797,93 eurot, mis tasaarveldati Elio Cravero laenuõudega.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.10.2017

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	2 896 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	2 896 840
Kokku müügitulu	0	2 896 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	0	38 000
Kinnisvara müügitulu	0	2 858 840
Kokku müügitulu	0	2 896 840

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-1 950 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 950 000

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-33 600	0
Vahendustasud	0	-52 476
Muud	-37 163	-21 852
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-70 763	-74 328

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-151 000	-333 146
Kokku tööjõukulud	-151 000	-333 146
Töötajate keskmine arv taandatud aastatöötajale	2	2

Osaühingul on mitteresidentist töötaja, kes töötab välismaal, mistõttu Osaühing ei pea arvestust töötaja sotsiaalmaksu üle.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 18.10.2017
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 155 288	493 743
Finantstulud sidusettevõtjate osadelt	1 928 606	544 304
Finantskulud sidusettevõtjate osadelt	-773 318	-50 561
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 155 288	493 743

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	12 352	29 189
Intressitulud	213 821	134 901
Muud	4 309	4 636
Kokku muud finantstulud ja -kulud	230 482	168 726

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	500 263	0	448 337	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 830	153 690	0	75 152

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	41 917	10 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	730 628	563 798	80 000
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	257 514	4 523	0

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.10.2017

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Siniorul OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud osapoolte antud laenudelt arvestati intresse 2015 - 21 065 EUR

Seotud osapoolte antud laenudelt arvestati intresse 2014 - 12 650 EUR

Seotud osapoolte saadud laenudelt arvestati intresse 2015 - 600 EUR

Seotud osapoolte saadud laenudelt arvestati intresse 2014 - 500 EUR

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	744 615	253 496
Finantsinvesteeringud	1 249 749	948 109
Nõuded ja ettemaksed	10 236	40 968
Kokku käibevara	2 004 600	1 242 573
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 553 313	839 963
Finantsinvesteeringud	133 261	384 768
Nõuded ja ettemaksed	1 563 377	1 828 269
Kokku põhivara	3 249 951	3 053 000
Kokku varad	5 254 551	4 295 573
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	206 866	56 700
Võlad ja ettemaksed	81 995	82 424
Kokku lühiajalised kohustused	288 861	139 124
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	10 000
Kokku pikaajalised kohustused	0	10 000
Kokku kohustused	288 861	149 124
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 579 699	3 627 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 383 039	516 155
Kokku omakapital	4 965 690	4 146 449
Kokku kohustused ja omakapital	5 254 551	4 295 573

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.10.2017

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne
(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	0	38 000
Mitmesugused tegevuskulud	-62 951	-16 626
Tööjõukulud	-91 000	-114 915
Kokku ärikasum (-kahjum)	-153 951	-93 541
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 155 288	493 743
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	181 753	0
Intressikulud	-3 354	-1 437
Muud finantstulud ja -kulud	203 303	117 390
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 383 039	516 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 383 039	516 155



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 18.10.2017
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-153 951	-93 541
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 274	3 377
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 783	9 192
Laekunud intressid	177 356	16 824
Laekunud dividendid	0	9 908
Kokku rahavood äritegevusest	56 896	-54 240
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 134	-1 575
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 850 000	523 836
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-39 705 352	-251 508
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	39 769 920	0
Antud laenud	-2 206 100	-679 550
Antud laenude tagasimaksed	571 062	85 000
Laekunud intressid	0	205
Laekunud dividendid	4 309	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 535 952
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	587 843
Kokku rahavood investeerimistegevusest	281 705	-1 271 701
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	140 166	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	140 166	47 000
Kokku rahavood	478 767	-1 278 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	253 496	1 503 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	478 767	-1 278 941
Valuutakursside muutuste mõju	12 352	29 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	744 615	253 496

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 18.10.2017
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	3 627 342	3 630 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	516 155	516 155
31.12.2014	2 684	268	4 143 497	4 146 449
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 100	-3 100
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 529 853	1 529 853
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 684	268	5 670 250	5 673 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 383 039	1 383 039
Makstud dividendid	0	0	-563 798	-563 798
31.12.2015	2 684	268	4 962 738	4 965 690
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 100	-3 100
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 492 075	1 492 075
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 684	268	6 451 713	6 454 665

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 18.10.2017

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevalt kinnitab „Siniorul OÜ“
(edaspidi nimetatud **Äriühing**),
registrikoodiga 11659682, asukoha
aadressiga Tartu mnt 14, 10117 Tallinn,
juhatuse liige Elio Tomaso Giovanni
Cravero äriühingu 2015.a majandusaasta
aruande.

Elio Tomaso Giovanni Cravero
Siniorul OÜ
juhatuse liige

Kinnitatud: 20. september 2017.a

MANAGEMENT SIGNATURE PAGE

We hereby approve „Siniorul OÜ“
(respectively **the Company**), registered in
Estonia under registration code 11659682
with the registered address Tartu mnt 14,
10117 Tallinn, represented on the basis of
the law by the management board
member Elio Tomaso Giovanni Cravero
the Companies annual report of „2015“.

Elio Tomaso Giovanni Cravero
Siniorul OÜ
member of Management Board

Approved on 20. September 2017

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 18.10.2017
Allkiri/Signature DL
Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Siniorul OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Siniorul OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Siniorul OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu 51003

18. oktoober 2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 106 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 345 262
Kokku	6 451 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 451 714
Kokku	6 451 714

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elio Tomaso Giovanni Cravero	28.08.1953	Monaco	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+377 97986384
E-posti aadress	carpini@inwind.it
E-posti aadress	info@colonna.ee