

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ

registrikood: 11467563

tänava/talu nimi, Kalevi tee 1

maja ja korteri number:

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75306

telefon: +372 6217887

e-posti aadress: krista@tenutacappellina.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne 2016

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ alustas äritegevust 2012 jaanuaris.

Firma tegevusalaks on viinamarja veini tootmine Itaalias, Tuscani majanduspiirkonnas.

Selle tegevusala tarbeks on 2012 registreeritud piiratud vastutusega toomisharu (filiaal) TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ aadressiga 53019 Italy, Castelnuovo Berardenga, Loc. Argiano. Kohalik asutus on aruande- ja käibemaksukohuslane ja allub Itaalia seadustele.

2012 aastal oli põhirõhk maa arendusel ja maa viljakuse tõstmisel.

2013 ja 2014 teostati osaliselt vanade viinamarjaistanduste ümberistutust ning korrastamist.

2014 ja 2015 tootmisüksuse sissetuleku suurendamiseks teostati veinikäärismisprtosessi teenust. Veini müük 2015 aastal ei saavutanud oma planeeritud taset, kuna vaadiveinid vajasisid veel vanandamist enne villimist. Kääritamisprotsessi kvaliteet veinidel ei ole kunagi üheselt mõõdetav, sest tootmistsükkel võib olla varieeruv 2-3 aastat peale saagikoristust.

Aruandeaastal on teostatud töid uue viinamarjaistanduse ala ettevalmistamiseks. Antud tootmisharu loodusliku riskiteguriga nagu hallad, hallitus, taimekahjurid jms., pole aruandeaasta istanduse kasvualadel olnud vajadust tegeleda.

Istanduse organisatoorse poole eest Itaalias vastutab kohalik juhataja. Palgatööjõuna on kaasatud veinitehnoloogia spetsialistid ja saagi korjeks hooajaline tööjõud.

Panustatud on uutesse vaatidesse, mis on oluline Sangiovese ja Syrah viinamarja sortide kääritamisprotsessis.

Aruandeaasta lõpu seisuga on istanduse varudes nii vaaditoodangut kui ka villitud veini. 2016 valmistoodangut võiks hinnata kui üle keskmise kvaliteediga toodet antud regioonis, mis näitab, et eelnevatel aastatel tehtud jõupingutused nii viinamarjade valikul kui ka istanduse ümberkorraldamised on tulemuslikud.

2016 aastal on enim müüdud veine kohalikule turule, samas ka partneritele Saksamaale ja USA-sse.

Aruandeaasta suvel on tehtud investeering, soetamaks Agriturismo kompleks, mis oma olemuselt on majutusala. Itaaliale omane turism kombinatsioonis ökopõllumajandusega on saavutanud suure populaarsuse Itaalia turismimaastikul. See on sisult majutusteenuse täispakett farmi aladel koos võimalusega turistidele osta ka kvaliteetset antud farmi veini toodangut.

Kinnistu vajab restaureerimist ja suuremalt osalt ülesehitust oma majutuse ja presentatsiooni funktsiooni täitmiseks.

Agriturismo kompleksi projekt on plaanis lõpetada sügisel 2017 aastal.

Majandustegevuse negatiivne omakapital kasvas 2015 aastal seoses laenuintresside õiglase kajastamisega. Aruande aastal on tehtud omanikuotsus konventeerida laenud ja osa laenuintressidest omakapitali, suurendades osühingu osakapitali ülekursiga mitterahalise sissemakse teel.

Järgneval majandusaastal on plaanis muuta raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja arvestusmeetodeid, viies nad üle ravusvahelisele standardile IRFS. Viimane võimaldab ühtlustada Itaalia ja Eesti raamatupidamist.

Asutuse aruandeaasta majandustegevuse juhtimises ja organiseerimises muutusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 094	292 796	2
Nõuded ja ettemaksed	91 730	54 696	3
Varud	232 483	225 810	5
Kokku käibevarad	414 307	573 302	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 383 340	4 895 622	7
Kokku põhivarad	7 383 340	4 895 622	
Kokku varad	7 797 647	5 468 924	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	408 566	115 910	9
Kokku lühiajalised kohustised	408 566	115 910	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 665 000	8
Võlad ja ettemaksed	0	336 378	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 001 378	
Kokku kohustised	408 566	6 117 288	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	14
Registreerimata osakapital	316	0	14,23
Ülekurs	8 581 547	0	23
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-651 048	-152 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-544 418	-498 131	
Kokku omakapital	7 389 081	-648 364	
Kokku kohustised ja omakapital	7 797 647	5 468 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	64 550	48 801	15
Muud äritulud	30 647	0	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 015	-2 433	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 964	-97 225	17
Mitmesugused tegevuskulud	-83 856	-55 024	18
Tööjõukulud	-185 894	-172 787	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 655	-82 151	7
Muud ärikulud	-2 916	-3 043	20
Ärikasum (kahjum)	-378 073	-363 862	
Intressitulud	18	0	
Intressikulud	-166 363	-134 261	21
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-544 418	-498 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-544 418	-498 131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-378 073	-363 862	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	74 655	82 151	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 775	0	20
Muud korrigeerimised	0	1 062	
Kokku korrigeerimised	77 430	83 213	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 025	-36 674	
Varude muutus	-6 673	2 432	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36 222	37 393	
Kokku rahavood äritegevusest	-380 563	-277 498	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 572 648	-25 315	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 572 648	-25 315	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 750 500	350 000	8,22
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-8	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 750 509	349 992	
Kokku rahavood	-202 702	47 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	292 796	245 617	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-202 702	47 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 094	292 796	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 684			-26 700	-24 016
Vigade parandamise mõju				-126 217	-126 217
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 684			-152 917	-150 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-498 131	-498 131
31.12.2015	2 684			-651 048	-648 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-544 418	-544 418
Muud muutused omakapitalis		316	8 581 547		8 581 863
31.12.2016	2 684	316	8 581 547	-1 195 466	7 389 081

2016. aastal suurendati osaühingu osakapitali ülekursiga mitterahalise sissemakse teel. Osa nimiväärtust suurendati 316 euro võrra ning uueks osakapitaliks on 3 000 eurot. Ülekursi suuruseks on 8 581 547 eurot.

Kanne Äriregistris kinnitatud 24.01.2017.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TUSCAN ESTATES Agricultural Company OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruande perioodiks on 01.01- 31.12.2016.

Aruanne on koostatud eurodes.

2016.aasta raamatupidamise aruanne ei ole konsolideeritud, sest Itaalias asub Eesti osahingu filiaal, mitte tütarettevõte.

Vigade korrigeerimine

Bilansis ja kasumiaruandes toimusid alljärgnevad muutused:

2015. aastat on korrigeeritud 2014. aasta intressikuluga.

Samuti klassifitseeriti osaliselt ümber 2015. aasta tööjõu- ja tegevuskulud ning "kaubad, toore, materjal ja teenused" kulud.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
BILANSS			
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-26 700	-126 217	-152 917
Aruandeaasta kahjum	-624 348	126 217	-498 131
KASUMIARUANNE			
Intressikulu	-260 478	126 217	-134 261
Kaubad, toore materjal ja teenused	-74 987	-22 238	-97 225
Mitmesugused tegevuskulud	-152 262	97 238	-55 024
Tööjõukulud	-97 787	-75 000	-172 787

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke, rahalisi vahendeid kassas ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvlemine toimub peamiselt EUR-is.

Välisvaluutade arvelduskontode jäägid hinnatakse ümber vastavalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursile. Tähtajalisi deposiite 3 kuud kuni 1 aasta kajastatakse muude nõuete (lühiajalised) all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades

järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varudes kajastatakse omatoodetud veinide ja tootmiseks vajaminevate abimaterjalide jääki bilansipäeva seisuga. Valmis- ja lõpetamata toodangu seisu muutust kajastatakse kasumiaruandes real "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus".

Veini hinna kujunemisel on aluseks on võetud Siena Kaubanduskoja hinnang, millele lisandub pakendamiskulu.

Materjalide kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 eurot, kajastatakse põhivarades.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad, muinsuskaitse all olevaid hooneid ning lõpetamata projekte ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33 aastat
Transpordivahendid	4 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	11 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 - 20 aastat

Bioloogilised varad on kajastatud materiaalse põhivara koosseisus muu materiaalse põhivara grupis.

Bioloogilisteks varadeks on viinamarjaistandused.

Bioloogilise vara amortisatsioonimäär on 5% ja kasulik eluiga kuni 20 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlatele kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud võimalikud tingimused on täidetud ja kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks.

Juhul kui tuluna kajastamise tingimused pole täidetud, kajastatakse saadud sihtfinantseerimine bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse kuludena siis, kui kulutus on tehtud. Ettemakstud kulud on bilansis üleval ettemaksetena ja kantakse kuluks kui kuluperiood on saabunud ja reaalne kulutus on toimunud.

Maksustamine

Ettevõtte Itaalias asuvas filiaalis on järgmised maksud:

Üksikisiku astmeline tulumaks 23%-43%

Töötajate tööõnnetus- ja haigusfond 1%

Riiklik pensionifond 68%

Tööõnnetuste ja vigastuste kindlustus 1%

Käibemaks 10%, 22%

Kohalikud maksud 1%-3,9%

Ettevõtte tulumaks 27,5%

Aktsiisimaks 0%

Omandimaks (kabel, peamaja) - 4000 eurot aastas

Viinamarjaistanduste maks - 2500 eurot aastas

Seotud osapooled

TUSCAN ESTATES Agricultural Company OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	89 216	291 875
Kassa	878	921
Kokku raha	90 094	292 796

Kassas olevast rahast on tšekid 439 eurot (2016.a.) ja 604 eurot (2015.a.).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 086	25 086	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 859	49 859	6
Muud nõuded	9	9	
Intressinõuded	9	9	
Ettemaksed	5 944	5 944	
Muud nõuded	10 832	10 832	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 730	91 730	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 282	24 282	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 052	26 052	6
Ettemaksed	3 730	3 730	
Muud nõuded	632	632	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 696	54 696	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	26 006	24 282	
Seotud osapoolte tasumata summad	1 044	0	22
Ostjate tasumata summad	24 962	24 282	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-920	0	18
Kokku nõuded ostjate vastu	25 086	24 282	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	4 193	2 535
Valmistoodang	228 290	223 275
Kokku varud	232 483	225 810

Valmistoodang sisaldab:

vaadivein 2016. aastal 164 751 eurot (2015.a. 194 139 eurot)

vein pudelites 2016. aastal 63 539 eurot (2015.a. 29 136 eurot).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	46 600		26 052	
Üksikisiku tulumaks		8 000		6 994
Sotsiaalmaks		12 405		9 890
Kohustuslik kogumispension		132		119
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		18		
Ettemaksukonto jääk	3 259			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 859	20 555	26 052	17 003

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014											
Soetusmaksumus	2 860 000	2 031 482	20 828	2 209	33 869	56 906	74 289				5 022 677
Akumuleeritud kulum		-90 606	-9 517	-991	-1 518	-12 026	-16 025				-118 657
Jääkmaksumus	2 860 000	1 940 876	11 311	1 218	32 351	44 880	58 264				4 904 020
Ostud ja parendused							74 815				74 815
Muud ostud ja parendused							74 815				74 815
Amortisatsioonikulu		-60 613	-5 207	-425	-3 063	-8 695	-12 843				-82 151
Muud muutused		-1 062			-3 510	-3 510	3 510				-1 062
31.12.2015											
Soetusmaksumus	2 860 000	2 030 420	20 828	2 209	33 869	56 906	149 104				5 096 430
Akumuleeritud kulum		-151 219	-14 724	-1 416	-8 091	-24 231	-25 358				-200 808
Jääkmaksumus	2 860 000	1 879 201	6 104	793	25 778	32 675	123 746				4 895 622
Ostud ja parendused	20 000				49 540	49 540	18 408	2 384 700	100 000	2 484 700	2 572 648
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000										20 000
Muud ostud ja parendused					49 540	49 540	18 408	2 384 700	100 000	2 484 700	2 552 648
Amortisatsioonikulu		-48 553	-4 353	-400	-5 279	-10 032	-16 070				-74 655
Müügid					-15 000	-15 000					-15 000
Ümberklassifitseerimised				-208	-67	-275	275				0
Muud ümberklassifitseerimised				-208	-67	-275	275				0
Muud muutused				87	4 772	4 859	-134				4 725
31.12.2016											
Soetusmaksumus	2 880 000	2 030 420	20 828	2 001	68 342	91 171	167 787	2 384 700	100 000	2 484 700	7 654 078
Akumuleeritud kulum		-199 772	-19 077	-1 729	-8 598	-29 404	-41 562				-270 738
Jääkmaksumus	2 880 000	1 830 648	1 751	272	59 744	61 767	126 225	2 384 700	100 000	2 484 700	7 383 340

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	7 500	
Muud masinad ja seadmed	7 500	
Kokku	7 500	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Emaetvõtja laen	5 665 000			5 665 000	2%+euribor	EUR	2023.a.	22,23
Pikaajalised laenud kokku	5 665 000			5 665 000				
Laenukohustised kokku	5 665 000			5 665 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 471	24 471		10
Võlad töövõtjatele	23 052	23 052		11
Maksuvõlad	20 555	20 555		6
Muud võlad	340 488	340 488		12
Intressivõlad	336 378	336 378		
Muud viitvõlad	4 110	4 110		
Kokku võlad ja ettemaksed	408 566	408 566		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	70 870	70 870		10
Võlad töövõtjatele	18 364	18 364		11
Maksuvõlad	17 003	17 003		6
Muud võlad	346 051	9 673	336 378	12
Intressivõlad	336 378		336 378	
Muud viitvõlad	9 673	9 673		
Kokku võlad ja ettemaksed	452 288	115 910	336 378	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 471	70 870	9
Kokku võlad tarnijatele	24 471	70 870	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	14 895	12 269	
Muud	8 157	6 095	
Kokku võlad töövõtjatele	23 052	18 364	9

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	336 378	336 378		
Intressivõlad seotud osapooltele	336 378	336 378		22
Muud viitvõlad	4 110	4 110		
Kokku muud võlad	340 488	340 488		9

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	336 378		336 378	
Intressivõlad seotud osapooltele	336 378		336 378	22
Muud viitvõlad	9 673	9 673		
Kokku muud võlad	346 051	9 673	336 378	9

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 636	-30 636	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 636	-30 636	
Kokku sihtfinantseerimine	30 636	-30 636	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2016 oli ettevõttel registreerimata osakapital summas 316 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Itaalia	52 514	48 801
Saksamaa	6 050	0
Suurbritannia	690	0
Eesti	256	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 510	48 801
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	4 950	0
Tšiili	90	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 040	0
Kokku müügitulu	64 550	48 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veinimüük	56 250	48 801
Teenuse müük	8 300	0
Kokku müügitulu	64 550	48 801

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	30 636	0	13
Muud	11	0	
Kokku muud äritulud	30 647	0	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-43 338	-52 330
Energia	-9 521	-5 855
Elektrienergia	-9 521	-5 855
Alltöövõtutööd	-51 229	-22 238
Transpordikulud	-2 166	-3 117
Mitmesugused hoolduskulud	-6 805	-10 451
Laborikulud	-7 270	-2 534
Muud	-10 635	-700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 964	-97 225

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Lähetuskulud	-13 919	-9 106	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 792	-3 668	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-920	0	4
Reklaamikulud	-13 267	-11 121	
Riigilõiv	-23 254	0	
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	-12 005	-13 147	
Muud	-15 699	-17 982	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-83 856	-55 024	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-91 005	-80 326
Sotsiaalmaksud	-14 442	-12 659
Muud	-80 447	-79 802
Kokku tööjõukulud	-185 894	-172 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-2 775	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-51	0
Muud	-90	-3 043
Kokku muud ärikulud	-2 916	-3 043

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-166 363	-134 261
Kokku intressikulud	-166 363	-134 261

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WOODLAND HOLDINGS (C) IC LIMITED
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Guernsey

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		336 378	6 001 378
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 044		

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	2 750 500	2%+euribor	EUR	2024

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	350 000	2%+euribor	EUR	2023

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja	166 363		134 261
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 200	1 702	4 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Juhatuse liikme tasu	81 582	80 969

Laenude liikumist on kirjeldatud lisas 23.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Omakapitali suurendamine

Negatiivse omakapitali taastamiseks äriseadustikus sätestatud netovara nõudele otsustas ainuomanik 21.12.2016 otsusega suurendada osaühingu osakapitali ülekursiga mitterahalise sissemakse teel. Mitterahaliseks sissemaks on ainuosaniku laenulepingutest tulenev nõue osaühingu vastu seisuga 21.12.2016.

Nõue koosneb intressidest summas 166 363 eurot ja laenudest summas 8 415 500 eurot, kokku 8 581 863 eurot.

Ainuosaniku nõue osaühingu vastu tasaarvestatakse.

Omakapitali suurendamise otsus on Äriregistris registreeritud 24.01.2017.

Arvestuspõhimõtete ja -meetodite muutmine

Raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ega ole kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kuna osaühing ei ole bioloogilise vara (viinamarjaistandus) arvestuses rakendanud RTJ 7 "Bioloogilised varad" arvestuspõhimõtteid.

2017. aastal minnakse üle rahvusvaheliste standarditele, kus IAS 16 ("Materiaalsed põhivarad") kohaselt kajastatakse viinamarjaistandusi ja teisi viljakandvaid taimi materiaalse põhivara rühmas.

Seoses üleminekuga uutele standarditele ei pea ettevõtte juhtkond vajalikuks viia sisse parandusi, mis oleksid kooskõlas RTJ 7-ga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2017

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (registrikood: 11467563) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAGA	Juhatuse liige	17.10.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ osanikule.

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

Märkusega arvamuse alus

1. TUSCAN Estates Agricultural company OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitor, kes väljastas 27.07.2016 allkirjastatud vastupidise audiitori aruande, sest viinamarjaistanduste arvestamisel ei rakendatud RTJ 7 " Bioloogilised varad" arvestuspõhimõtteid, varude arvestuses ei rakendatud RTJ 4 " Varude" arvestuspõhimõtteid ja ei tellinud audiitorkontrolli raamatupidamisaruandes sisalduvate Itaalia tootmisüksuse finantsnäitajate kohta. Nimetud põhjustel ei ole meil võimalik avalda arvamust eespool toodud näitajate õigsuse ja kajastamise kohta.
2. Osauhinu bilansikirjel "Materiaalne põhivara" on seisuga 31.12.2016 muuhulgas kajastatud bioloogilised varad soetusmaksumuse meetodil. Allkirjete "Maa" summas 2,8 miljonit eurot ja "Muu materiaalne põhivara" summas 63 tuhat eurot koosseisus on kajastatud viljakandvad mitmeaastased istandused ja mets. Osauhing ei ole seisuga 31.12.2016 bioloogiliste varade arvestamisel rakendatud RTJ 7 "Bioloogilised varad" arvestuspõhimõtteid. Nimetatud põhjusel ei ole meil võimalik arvamust avaldada bilansikirjete "Materiaalne põhivara" kajastamise õigsuse kohta ning "Bioloogilise vara" arvestamise ning kajastamise õigsuse kohta.
3. Osauhinu bilansikirje seisuga 31.12.2016 "Varude" koosseisus on kajastatud "Valmistoodang" summas 228 tuhat eurot. Auditi käigus ei olnud meil võimalik saada piisavat tõendusmaterjali, et hinnata nimetatud varude netorealiseerimismaksumust ja võimaliku allahindluse vajadust. Nimetatud põhjusel ei ole meil võimalik avaldada arvamust valmistoodangu arvestusest tulenevalt väärtuse õigsuse kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet , kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise risk, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

17.10.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (registrikood: 11467563) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	17.10.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-651 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-544 418
Kokku	-1 195 466
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 195 466
Kokku	-1 195 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Viinamarjaveini tootmine	11021	64550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WOODLAND HOLDINGS (C) IC LIMITED		Guernsey	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217887
E-posti aadress	krista@tenutacappellina.com