

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Eco Advice OÜ

**registrikood:** 10959152

**tänavatalu nimi, Põhja pst 17**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10414

**telefon:** +372 56451484

**e-posti aadress:** anton.nikitin@ecoadvice.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Eco Advice alustas oma majandustegevus 2006a. Põhitegevusalaks aruandeaastal olid kinnisvara konsultatsioonid ja kinnisvara-arendamisteenuse osutamine. Võrreldes eelmise aastaga käive kasvas 81,6% võrra ja kasum 13 korda. 2017a jätkame oma põhitegevust. 2016 a tegevjuht sai palka 7,2 tuh eur ja erisoodustusi - 0,1 tuh.euro. Töötajad said aruandeaastal palka 5,9 tuh.euro.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                        |            |            |
| Käibevarad                                   |            |            |
| Raha                                         | 18         | 54         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 140        | 34         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>158</b> | <b>88</b>  |
| Põhivarad                                    |            |            |
| Finantsinvesteeringud                        | 9          | 14         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0          | 17         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8          | 8          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>17</b>  | <b>39</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>175</b> | <b>127</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |            |            |
| Kohustised                                   |            |            |
| Lühiajalised kohustised                      |            |            |
| Laenukohustised                              | 0          | 1          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20         | 29         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20</b>  | <b>30</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |            |            |
| Laenukohustised                              | 8          | 29         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>8</b>   | <b>29</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28</b>  | <b>59</b>  |
| Omakapital                                   |            |            |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3          | 3          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 65         | 59         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 79         | 6          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>147</b> | <b>68</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>175</b> | <b>127</b> |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2016      | 2015     |
|---------------------------------------------|-----------|----------|
| Müügitulu                                   | 243       | 134      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5        | -5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -136      | -101     |
| Tööjõukulud                                 | -17       | -15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1        | -2       |
| Muud ärikulud                               | -6        | -3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>78</b> | <b>8</b> |
| Intressikulud                               | -2        | -3       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 3         | 1        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>79</b> | <b>6</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>79</b> | <b>6</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Eco Advice 31.12.2016 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, millele põhinõuded kehtetatakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt raamatupidamise seaduse par.32 lõike 1 väljaantavad RTJ. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuh.eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt toodud ettevõtjate kategooriatele liigitab ettevõtte väikeettevõtjaks alates 1.01.2016 a ja kellele on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Aruande esitusviis on vastavalt muudetud tagasiulvalt. See ei mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

### Raha

Bilansis raha vahendid kajastatakse õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad bilansis on kajastatud soetusmaksumuse ja vastavad nominaalväärtusele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 128 euro ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 128 euro kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kasutuselevõtmisele hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppi järgmised: arvutid 20-30% muu põhivara - 20%.

### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kui ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                 | 2016      | 2015      |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Palgakulu                                       | 13        | 12        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 4         | 3         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>17</b> | <b>15</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2         | 2         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |           |           |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3         | 3         |

2016a töötas ettevõttes töölepinguga 3 inimest. Üks töötaja töötas täiskohaga ja teised 2 osatööaegaga.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad | 36         | 2          | 10         | 0          |

| 2016            | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad |              |                            |               |                             |             |             |
| Tütarettevõtet  | 20           | 0                          | 0             | 0                           | eur         | 2022        |

| 2015            | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Tütarettevõtet  | 0            | 0                          | 0             | 0                           | 0            | 0           | 0           |

Ostud ja müügid

|                 | 2016  |        | 2015  |        |
|-----------------|-------|--------|-------|--------|
|                 | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tütarettevõtjad | 10    | 0      | 9     | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2016 | 2015 |
| Arvestatud tasu                                                               | 7    | 7    |
| erisoodustus-ametiauto kasutamine                                             | 0    | 0    |

Tasutud makse tööandja autokasutamise eest- 143 eur aasta kohta.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

**Eco Advice OÜ (registrikood: 10959152) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTON NIKITIN      | Juhatuse liige     | 17.10.2017           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 65         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 79         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>144</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| Dividendideks                                | 26         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>26</b>  |

Kasum 118 tuh eur jaab jaotamisele järgmistel perioodidel

## Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 65         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 79         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>144</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 70221      | 164996          | 67.90%      | Jah            |
| Kinnisvarabüroode tegevus                            | 68311      | 74369           | 30.60%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3335            | 1.37%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Anton Nikitin  | 38002220360                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Mobiiltelefon   | +372 56451484              |
| E-posti aadress | anton.nikitin@ecoadvice.ee |