

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Baltcom Group

registrikood: 11314084

tänava/talu nimi, Betooni tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5045343

e-posti aadress: nk@bltcom.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Muu omakapital	12
Lisa 15 Vigade korrigeerimine	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

BALTCOM GROUP OÜ on 1996.a asutatud ettevõtte. Firma põhiliseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraprojektide juhtimine ja haldamine.

2016.a. tegeles ettevõtte peamiselt Lagedile ostetud kinnistutega seonduva arendustegevusega.

Paralleelselt kinnisvara objekti arendustegevusega teenis ettevõtte 2016a. tulu tööstusvalgustite hulgimüügist.

2016. aastal moodustas Baltcom Group OÜ müügitulu 3 923 tuhat eur.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2016. aastal planeerib OÜ Baltcom Group kinnisvara objekti arendamise jätkamist.

Majandusaasta jooksul ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

Laenulepingud on sõlmitud EUR-is ja fikseeritud intressimääraga. Seetõttu ei mõjuta EURIBORi muutumine OÜ Baltcom Group tegevust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2016.aasta	2015.aasta
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,97	1,07
Puhasrentaablus	0,14%	-9%
Müügitulu kasv	1768%	72%
ROE	3%	-14%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

$\text{Puhasrentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROE} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	219 441	2 399	2
Nõuded ja ettemaksed	497 148	168 918	
Nõuded ostjate vastu	493 642	168 549	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 485	349	3
Ettemaksed	21	20	
Kokku varud	37 093	42 853	
Müügiks ostetud kaubad	37 093	35 788	
Ettemaksed varude eest	0	7 065	
Kokku käibevarad	753 682	214 170	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	923 668	927 402	4
Kokku põhivarad	923 668	927 402	
Kokku varad	1 677 350	1 141 572	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 462	0	5
Võlad ja ettemaksed	689 326	201 003	
Võlad tarnijatele	685 833	200 386	
Võlad töövõtjatele	324	324	
Maksuvõlad	294	293	3
Muud võlad	2 875	0	
Kokku lühiajalised kohustised	776 788	201 003	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	740 640	1 046 963	5
Võlad ja ettemaksed	0	64 231	
Muud võlad	0	64 231	
Kokku pikaajalised kohustised	740 640	1 111 194	
Kokku kohustised	1 517 428	1 312 197	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	70 290	70 290	6
Ülekurss	57 586	57 586	
Muu omakapital	325 161	0	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-298 501	-279 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 386	-19 410	
Kokku omakapital	159 922	-170 625	
Kokku kohustised ja omakapital	1 677 350	1 141 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 922 810	209 931	7
Muud äritulud	0	72 750	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 842 762	-197 850	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 575	-7 483	10
Tööjõukulud	-5 205	-5 096	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 734	-3 733	4
Ärikasum (kahjum)	58 534	68 519	
Intressikulud	-53 148	-87 929	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 386	-19 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 386	-19 410	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcom Group 31.12.2016.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja, Baltcom Group OÜ, on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. 31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne annab oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Baltcom Group on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide aruannetes avastatud vigu korrigeeritakse üldjuhul tagasiulatuvalt, st nii nagu poleks antud viga kunagi tehtud. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodil, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid.

Selle aastaaruande koostamisel oli avastatud eelmiste perioodide oluline viga, millega seoses on korrigeeritud võrdlusandmed, vt.lisa 15.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Baltcom Group kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eur ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudena ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud varude üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 20%
Arvutitehnika 25%
Maa ei amortiseeru.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja oma põhikirjale teeb OÜ Baltcom Group igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% OÜ Baltcom Group osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised. Pärast bilansipäeva ei toimunud ei korrigeeritavaid ega mittekorrigeerivaid sündmusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	219 441	2 399
Kokku raha	219 441	2 399

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	448		241	
Üksikisiku tulumaks		62		62
Sotsiaalmaks		107		107
Kohustuslik kogumispension		6		6
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		110		110
Ettemaksukonto jääk	3 037		108	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 485	293	349	293

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud tekkepõhine sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed väljamaksmata palgast.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
31.12.2015							
Soetusmaksumus	882 860	13 300	4 292	17 592	35 259	35 259	935 711
Akumuleeritud kulum		-5 985	-2 324	-8 309			-8 309
Jääkmaksumus	882 860	7 315	1 968	9 283	35 259	35 259	927 402
Amortisatsioonikulu		-2 660	-1 074	-3 734	0	0	-3 734
31.12.2016							
Soetusmaksumus	882 860	13 300	4 292	17 592	35 259	35 259	935 711
Akumuleeritud kulum	0	-8 645	-3 398	-12 043	0	0	-12 043
Jääkmaksumus	882 860	4 655	894	5 549	35 259	35 259	923 668

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt saadud laenud	178 102	87 462	90 640	0	4-6%	EUR	2017-2021
Pikaajalised laenud kokku	178 102	87 462	90 640				
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	650 000	0	150 000	500 000	1.55%	EUR	2021-2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	650 000	0	150 000	500 000			
Laenukohustised kokku	828 102	87 462	240 640	500 000			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt saadud laenud	1 046 963	0	1 046 963	0	5-6%	EUR	2017-2020
Pikaajalised laenud kokku	1 046 963	0	1 046 963	0			
Laenukohustised kokku	1 046 963	0	1 046 963	0			

Bilansipäeva seisuga tekkepõhised laenuintressid on kajastatud bilansikirjel "Muud võlad".

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	70 290	70 290
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 553	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 553	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	3 918 257	206 571
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	3 360
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 918 257	209 931
Kokku müügitulu	3 922 810	209 931
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrilampide ja -valgustide ja nende osade hulgimüük	3 918 810	202 571
Programmeerimine	0	3 360
Tulu transpordivahendi rendileandmisest	4 000	4 000
Kokku müügitulu	3 922 810	209 931

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Ebatõenäoliste ja lootusetu nõuete laekumine	0	72 750
Kokku muud äritulud	0	72 750

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 824 082	-197 850
Transpordikulud	-14 523	0
Tollilaoteenused	-4 157	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 842 762	-197 850

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-2 754	-2 685
Energia	-1 694	-302
Elektrienergia	-1 694	-302
Mitmesugused bürookulud	-708	-513
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 513	-1 511
Raamatupidamisteenused	-4 994	-2 140
Kindlustuskulud	-88	-101
Juriidilised ja notariteenused	-300	-98
Transpordikulud seotud kauba müügiga	-440	-100
Muud	-84	-33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 575	-7 483

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-3 890	-3 820
Sotsiaalmaksud	-1 315	-1 276
Kokku tööjõukulud	-5 205	-5 096
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2016	2015
Intressikulu võlakirjadelt	-825	0
Intressikulu laenudelt	-52 323	-87 929
Kokku intressikulud	-53 148	-87 929

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Brandwind holdings Limited
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Küpros

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363	1 110

2015	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	120 000	6%	EUR	2015

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja		2 151
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 234	3 287

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	1 875

Lisa 14 Muu omakapital

2016. aastal laenulepingud, mille alusel Osaühingu Baltcom Group kohustused moodustasid 325 161 eurot (sh 320 000 eurot – laenukohustused ja 5 161 eurot – laenuintressikohustused), muudeti selliselt, et Osaühingul Baltcom Group puudub kohustus teha antud lepingutest tulenevalt kokkulepitud ulatuses makseid. Laenude tagastamine ja laenuintresside maksmine ei või toimuda varem, kui kinnisvara objektid, mille soetamine oli finantseeritud laenude abil, müüakse või nende kasutamine toob kasumi ning laenude tagastamine ja laenuintresside maksmine on lubatud üksnes tingimusel, et see ei kahjustata Osaühingu Baltcom Group teiste võlausaldajate huve. Kui kinnisvara objektide müügist saadud vahendeite suurus ei ole piisav kohustuste täitmiseks kõikide võlausaldajate ja ülalnimetatud laenuandja ees, siis laenuandja ei nõua Osaühingult Baltcom Group kohustuste täitmist täies ulatuses.

Sisuliselt laenuandja osaleb Osaühingu Baltcom Group netovaras niikaua kui Osaühingu Baltcom Group majanduslik seisund ei ole piisav oma kohustuste täitmiseks.

Kuna finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mitte ainult juriidilisest vormist, tunnustas Osaühingu Baltcom Group juhatus ülalnimetatud kohustused üldsummas 325 161 eurot omakapitaliinstrumendina ja mitte kohustustena.

Lisa 15 Vigade korrigeerimine

Vea korrigeerimise mõju võrdlusperioodide bilansi- ja kasumiaruande kirjetele:

	31.12.2015 enne korrigeerimist	korrigeerimise mõju	31.12.2015 peale korrigeerimist
Materiaalne põhivara	1 234 280	-306 878	927 402
<u>Kokku varad</u>	<u>1 448 450</u>	<u>-306 878</u>	<u>1 141 572</u>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 787	-306 878	-279 091
<u>Kokku omakapital</u>	<u>136 253</u>	<u>-306 878</u>	<u>-170 625</u>
<u>Kokku kohustised ja omakapital</u>	<u>1 448 450</u>	<u>-306 878</u>	<u>1 141 572</u>

Aruandeaastal oli avastatud viga, mis seisnes kinnisvaraobjektide soetusmaksumuse ebakorrektsel kajastamisel eelmiste perioodide (kuni 2012) raamatupidamisaruannetes – alusetult kapitaliseeriti laenukasutuse kulutused summas 306 878 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2017

Osaühing Baltcom Group (registrikood: 11314084) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI URB	Juhatuse liige	06.10.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingü Baltcom Group osanikele

Olen üle vaadanud Osaühingu Baltcom Group raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Osaühingü Baltcom Group juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühingu Baltcom Group finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Juhin tähelepanu, et Osaühingu Baltcom Group kaasatud raamatupidamise aastaaruandes esitatud vastavad arvandmed (st võrdlusinformatsioon) on üle vaatamata (nende suhtes ei ole läbi viidud ülevaatusi).

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeaudiitori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

16.10.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Baltcom Group (registrikood: 11314084) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŮH	Vandeaudiitor	16.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-298 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 386
Kokku	-293 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-293 115
Kokku	-293 115

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-298 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 386
Kokku	-293 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-293 115
Kokku	-293 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	3918810	99.90%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bil	36705270328	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR (Lihtomand)
ACRONICO LIMITED		Küpros	21087 EUR (Lihtomand)
Brandwind holdings Limited		Küpros	46008 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045343
E-posti aadress	nk@bltcom.net