

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Vinkel Group OÜ

registrikood: 12760696

tänava/talu nimi, Tihase tn 3a-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

e-posti aadress: karin.vinkel@icloud.com, toomas.vinkel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vinkel Group OÜ asutati 2014 aasta novembris.

Põhitegevusalaks on korterite rendi- ja haldusteenused.

Tulud, kulud, kasum

2016 moodustas müügitulu 16 326 eurot, mis oli 100% teenuste müük Eestisse.

Brutokasumiks kujunes 15 048 eurot.

Kaupade ja teenuste kulud olid 1 278 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 1 068 eurot.

Ettevõtte 2016 puhaskasumiks kujunes 40 284 eurot.

Tütar-ja sidusettevõtted.

2016 aastal soetati Eestis registreeritud firma osakuid, osalusega 50%.

Sidusettevõtete 2016 aasta majandustulemuseks kujunes 26 904 eurot

Personal

Vinkel Group OÜ's 2016 majandusaastal palgalisi ei töötanud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 243	1 850	
Nõuded ja ettemaksed	2 786	61 760	2
Kokku käibevarad	4 029	63 610	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	98 625	70 471	
Nõuded ja ettemaksed	174 717	95 467	2
Kokku põhivarad	273 342	165 938	
Kokku varad	277 371	229 548	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	162 839	155 989	
Võlad ja ettemaksed	1 461	772	5
Kokku lühiajalised kohustised	164 300	156 761	
Kokku kohustised	164 300	156 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 287	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 284	70 287	
Kokku omakapital	113 071	72 787	
Kokku kohustised ja omakapital	277 371	229 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	16 326	5 419	6
Muud äritulud	0	2 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 278	-849	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 068	-230	
Ärikasum (kahjum)	13 980	6 640	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	26 904	65 058	
Intressikulud	-600	-1 411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 284	70 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 284	70 287	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vinkel Group OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vinkel Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettvõtjatesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
 Tütar- ja sidusettevõtted;
 Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	176 717	2 000	174 717
Muud nõuded	786	786	
Laenunõuded	786	786	
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 503	2 786	174 717
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	72	72	
Ostjatelt laekumata arved	72	72	
Nõuded seotud osapoolte vastu	156 217	60 750	95 467
Muud nõuded	786	786	
Laenunõuded	786	786	
Ettemaksed	152	152	
Muud makstud ettemaksed	152	152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 227	61 760	95 467

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12752521	Koidu Arendus OÜ	Eesti		43	43
12764961	Koidu Ehitus OÜ	Eesti		47	47
12856967	Kalamaja Kinnisvara OÜ	Eesti		33	33
12908207	Koidu Kinnisvarahaldus OÜ	Eesti		43	43
12887126	KVH Kinnisvarahaldus OÜ	Eesti		50	50
14156993	Kauba Arendus OÜ	Eesti		0	50

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kauba Arendus OÜ	50	24.11.2016	1 250

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	5 412	5 412
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	65 059	65 059
31.12.2015	70 471	70 471
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	70 471	70 471
Soetamine	1 250	1 250
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 904	26 904
31.12.2016	98 625	98 625

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	435	435
Muud võlad	526	526
Muud viitvõlad	526	526
Saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 461	1 461
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Saadud ettemaksed	475	475
Muud saadud ettemaksed	475	475
Kokku võlad ja ettemaksed	772	772

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 326	5 419
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 326	5 419
Kokku müügitulu	16 326	5 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterite üüriteenused	5 096	5 419
Kinnisvara haldusteenused	11 230	0
Kokku müügitulu	16 326	5 419

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõttjad	176 717		156 217	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		129 835		140 209
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 530		4 530

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Sidusettevõttjad	10 558

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Vinkel Group OÜ (registrikood: 12760696) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN VINKEL	Juhatuse liige	16.10.2017
TOOMAS VINKEL	Juhatuse liige	17.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 284
Kokku	110 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	11230	68.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5096	31.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Vinkel	48105164225	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Toomas Vinkel	37804010307	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.vinkel@gmail.com
E-posti aadress	karin.vinkel@icloud.com