

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Pro Kinnisvara

registrikood: 10559984

tänavanimi: Kikkapuu tee

maja number: 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12113

telefon: +372 5087399

e-posti aadress: kinnisvara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Pro Kinnisvara põhitegevuseks on investeerimine kinnisvaraobjektidesse ja kinnisvaraarendus. Aruandeaastal jätkati pooleliolevate objektide arendamist

Likviidsuse suhtarvud ja rentaablusnäitajad:		2016	2015
	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (maksevõime üldine tase, maksevõime kordaja, <i>Current Ratio</i>)	10,4	21,8
	Varade tulukus (ROA, <i>Return on total assets</i>)	0,02	-0,05
Võõrkapitali näitajad (Finantsvõimendus):			
	Võlakordaja (<i>Debt Ratio</i>)	0,09	0,07
	Võõrkapitali ja omakapitali suhe (<i>Debt/Equity Ratio</i>)	0,09	0,07
	Intressikulude kattekordaja (<i>Times Interest Revenue</i>)	-7,9	-22,7

Kasutatud valemid:

1. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades):
2. Varade tulukus:
3. Võlakordaja:
4. Võõrkapitali ja omakapitali suhe:
5. Intressikulude kattekordaja:

käibevara/ lühiajalised kohustused
 puhaskasum/ varad kokku
 koguvõlgnevus/ varad kokku
 võõrkapital/ omakapital
 ärikasum/ intressikulud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 289	1 454	
Nõuded ja ettemaksed	643 216	576 687	2,8
Varud	788 478	855 471	3
Kokku käibevarad	1 434 983	1 433 612	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	594 844	487 066	4,5
Nõuded ja ettemaksed	706 674	693 674	2,8
Materiaalsed põhivarad	4 307	19 245	
Kokku põhivarad	1 305 825	1 199 985	
Kokku varad	2 740 808	2 633 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 041	60 069	6,8
Võlad ja ettemaksed	6 974	5 657	
Kokku lühiajalised kohustised	138 015	65 726	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 026	120 033	6
Kokku pikaajalised kohustised	96 026	120 033	
Kokku kohustised	234 041	185 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 445 026	2 569 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 929	-124 200	
Kokku omakapital	2 506 767	2 447 838	
Kokku kohustised ja omakapital	2 740 808	2 633 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	81 895	273 304	
Muud äritulud	1 583	204 249	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 672	-373 638	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 423	-200 805	
Tööjõukulud	-1 982	-6 622	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 937	-14 937	
Muud ärikulud	0	-505	
Ärikasum (kahjum)	-48 536	-118 954	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	113 778	0	4
Intressikulud	-6 313	-5 247	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 929	-124 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 929	-124 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pro Kinnisvara 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kuna OÜ Pro Kinnisvara on 2016. aasta näitajate järgi väike-ettevõtte, siis on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Pro Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering tütarettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Investeeringud sidus-ettevõttesse

Investeeringud sidus-ettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidus-ettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas on bilansipäeva seisuga tehtud vajalikud allahindlused.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Laovarude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda, töötajaid, osanikke ning nende pereliikmeid, samuti ettevõtte juhtkonna ja osanike kontrolli all olevaid teisi äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 864	74 864	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 178	3 178	
Muud nõuded	1 271 848	565 174	706 674
Laenunõuded	1 146 963	440 289	706 674
Intressinõuded	124 885	124 885	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 349 890	643 216	706 674

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 633	88 633	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173	173	
Muud nõuded	1 180 930	487 256	693 674
Laenunõuded	1 056 045	362 371	693 674
Intressinõuded	124 885	124 885	
Cristof Varahaldus OÜ	625	625	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270 361	576 687	693 674

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	133 500	200 493
Müügiks ostetud autod	133 500	200 493
Müügiks ostetud kaubad	654 978	654 978
Kinnisvara edasimüügiks	654 978	654 978
Kokku varud	788 478	855 471

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10960994	Cristof OÜ	Eesti	rent	100	100
11268272	Joshua Systems OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100
11283202	Pro Group Consulting OÜ	Eesti	rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Cristof OÜ	117 853	117 853
Joshua Systems OÜ	182 148	182 148
Pro Group Consulting OÜ	2 812	2 812
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	302 813	302 813

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10540275	Melitess OÜ	Eesti	rent	25	0
12058080	Cristof Varahaldus OÜ	Eesti	rent	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Melitess OÜ	184 254		-184 254	0
Cristof Varahaldus OÜ	625	291 406		292 031
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	184 879	291 406	-184 254	292 031

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	46 535	46 535			1,31	eur	31.12.2017
Kiipsaar OÜ	60 500	60 500			12	eur	31.12.2017
Danske Pank	12 750	12 750			euribor+3	eur	31.12.2017
Kapitalirendid	11 256	11 256			euribor+3	eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	131 041	131 041					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank Eesti filiaal	59 206		59 206		euribor+3	eur	30.04.2018
Swedbank Liising AS	7 489		7 489		euribor+3	eur	15.01.2020
Swedbank Liising AS	11 178		11 178		euribor+3	eur	30.05.2020
Swedbank Liising AS	18 153		18 153		euribor+3	eur	30.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	96 026		96 026				
Laenukohustised kokku	227 067	131 041	96 026				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Pank AS	11 752	11 752			euribor+3	eur	31.12.2016
Swedbank Liising AS kapitalirendid	48 317	48 317			eurobor+3	eur	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	60 069	60 069					
Pikaajalised laenud							
Danske Pank AS	71 957		71 957		euribor+3	eur	30.04.2018
Swedbank Liising AS kapitalirendid	48 076		48 076		euribor+3	eur	30.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	120 033		120 033				
Laenukohustised kokku	180 102	60 069	120 033				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	355 945	355 945
Muud varad	299 033	299 033
Kokku	654 978	654 978

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 481	4 949
Sotsiaalmaksud	501	1 673
Kokku tööjõukulud	1 982	6 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	969 314		887 194	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 233	107 035	121 633	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
ProGroup Consulting OÜ	15 900	2 900
Joshua Systems OÜ	10 020	
Cristof OÜ	71 300	12 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
A.Mesikäpp		46 400

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				
ProGroup Consulting OÜ	62 200	400		
Joshua Systems OÜ	17 300	700		
Cristof OÜ				9 383
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
A.Mesikäpp	47 027	627	322 733	1 443 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Pro Kinnisvara (registrikood: 10559984) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIVI MESIKÄPP	Juhatuse liige	13.10.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pro Kinnisvara üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Osaühing Pro Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansikirjel "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse" on kajastatud seisuga 31.12.2016 investeeringud tütarettvõtjatesse kogusummas 595 470 eurot, mis on nende investeeringute soetusmaksumuseks. Ühe tütarettvõtte netovara on 31.12.2016 seisuga 81 732 euro võrra väiksem kui soetusmaksumus. Vastavalt RTJ 11 "Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtjate kajastamine" tuleks vajadusel korrigeerida investeeringu soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib-olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, tuleb läbi viia vara väärtuse test. Meie hinnangul on tütarettvõtte soetusmaksumusest madalam netovara üheks selliseks indikatsiooniks. Juhtkond ei ole teinud nimetatud investeeringu väärtuse testi.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing Pro Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Pro Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479
Assertum Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62
A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316
15.10.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Pro Kinnisvara (registrikood: 10559984) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	15.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 445 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 929
Kokku	2 503 955

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 445 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 929
Kokku	2 503 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21305	26.02%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	60590	73.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asta Mesikäpp	43809110331	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087399
E-posti aadress	kinnisvara7@gmail.com