

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: TOOME puiestee 18 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015317

tänava/talu nimi, Toome pst 18

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55592674

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ asukohaga Toome pst 18, Kohtla-Järve tegutseb alates 2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistul on 2 palgalist töötajat: majavalitseja ja kojamees.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja küte ja sihtotstarbelised maksed .

Suure mahuga tööde kohta koostati vastuvõtuaktid ja tööde eest tasuti ülekandega arvelt arvele.

Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osa korteriomaniikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise maksegraafikud.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmistega asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – kütteenus;
- AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OU Ekovir – prügiveoteenus

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

2016. aastal kindlasti jääb töö võlgnikutega ja jooksvad elamu remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 078	803
Nõuded ja ettemaksed	8 505	6 941
Kokku käibevarad	9 583	7 744
Kokku varad	9 583	7 744
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 254	5 813
Kokku lühiajalised kohustised	5 254	5 813
Kokku kohustised	5 254	5 813
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 548	6 540
Aruandeaasta tulem	2 398	-4 992
Kokku netovara	4 329	1 931
Kokku kohustised ja netovara	9 583	7 744

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 671	24 850
Kokku tulud	26 671	24 850
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 314	-17 585
Mitmesugused tegevuskulud	-7 874	-5 658
Tööjõukulud	-7 542	-6 599
Kokku kulud	-24 730	-29 842
Põhitegevuse tulem	1 941	-4 992
Intressitulud	457	0
Aruandeaasta tulem	2 398	-4 992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 941	-4 992
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 666	849
Kokku rahavood põhitegevusest	275	-4 143
Kokku rahavood	275	-4 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	803	4 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	275	-4 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 078	803

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	383	6 540	6 923
Aruandeaasta tulem		-4 992	-4 992
31.12.2015	383	1 548	1 931
Aruandeaasta tulem		2 398	2 398
31.12.2016	383	3 946	4 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2016a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud EURODES.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 131	4 383
Sotsiaalmaksud	2 411	2 212
Kokku tööjõukulud	7 542	6 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

TOOME puiestee 18 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015317) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ŠINDINA	Juhatuse liige	16.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592674
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee