

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Greentec Houses OÜ

registrikood: 11398394

tänavanimi: Kuivajõe küla

küla: Karla küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75106

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

veebilehe aadress: www.greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2016. aastal tegeleti moodulmajade projekteerimise, tootmise ja paigaldamisega. Sihtturuks on Skandinaavia.

2017. aastal jätkatakse samal tegevusala ja loodetakse suurendada tootmismahтусid.

Majandusaasta 2016 finantssuhtarvud võrrelduna 2015 olid järgmised:

	2016	2015
Müügitulu	2 060 442	1 929 982
Puhaskasum (-kahjum)	72 866	39 191
Puhasrentaablus (%)	3,54	2,03
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,36	2,18
ROA (%)	7,40	4,11
ROE (%)	11,32	6,86

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	304 090	303 171	
Nõuded ja ettemaksed	416 582	359 105	2
Varud	88 068	177 481	3
Kokku käibevarad	808 740	839 757	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	176 379	114 376	5
Immateriaalsed põhivarad	218	455	6
Kokku põhivarad	176 597	114 831	
Kokku varad	985 337	954 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 056	42 876	7
Võlad ja ettemaksed	300 397	340 694	8
Kokku lühiajalised kohustised	341 453	383 570	
Kokku kohustised	341 453	383 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 206	529 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 866	39 191	
Kokku omakapital	643 884	571 018	
Kokku kohustised ja omakapital	985 337	954 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 060 442	1 929 982	9
Muud äritulud	5 487	2 962	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 304 110	-1 225 228	10
Mitmesugused tegevuskulud	-215 868	-199 410	11
Tööjõukulud	-455 873	-446 445	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 310	-25 753	5,6
Muud ärikulud	-596	-1 990	
Ärikasum (kahjum)	72 172	34 118	
Intressitulud	694	5 073	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 866	39 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 866	39 191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	72 172	34 118	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 310	26 720	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-125	-2 435	5
Muud korrigeerimised	-4 824	0	
Kokku korrigeerimised	12 361	24 285	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97 287	101 228	2
Varude muutus	53 370	42 433	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 603	-12 349	
Laekunud intressid	19	22	
Kokku rahavood äritegevusest	51 238	189 737	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-38 210	-13 703	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	125	2 667	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 085	-11 036	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 234	-13 721	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 234	-13 721	
Kokku rahavood	919	164 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303 171	138 191	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	919	164 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	304 090	303 171	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	529 015	531 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 191	39 191
31.12.2015	2 556	256	568 206	571 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	72 866	72 866
31.12.2016	2 556	256	641 072	643 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greentec Houses OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Greentec Houses OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi, samuti omanike, juhatuse liikmete olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 551	50 551	
Ostjatelt laekumata arved	50 551	50 551	
Nõuded seotud osapoolte vastu	270 100	270 100	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 632	75 632	4
Ettemaksed	20 299	20 299	
Tulevaste perioodide kulud	5 373	5 373	
Muud makstud ettemaksed	14 926	14 926	
Kokku nõuded ja ettemaksed	416 582	416 582	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 753	21 753	
Ostjatelt laekumata arved	21 753	21 753	
Nõuded seotud osapoolte vastu	284 111	284 111	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 435	35 435	4
Ettemaksed	17 806	17 806	
Tulevaste perioodide kulud	7 700	7 700	
Muud makstud ettemaksed	10 106	10 106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	359 105	359 105	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	88 068	123 327
Lõpetamata toodang	0	54 154
Kokku varud	88 068	177 481

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	928	0	10
Käibemaks	24 107	0	9 358	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 186	0	6 909
Sotsiaalmaks	0	14 719	0	12 548
Kohustuslik kogumispension	0	616	0	510
Töötuskindlustusmaksed	0	960	0	911
Ettemaksukonto jääk	51 525		26 077	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 632	24 409	35 435	20 888

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	30 000	60 000	69 887	45 455	0	0	205 342
Akumuleeritud kulum	0	-12 750	-42 810	-22 395	0	0	-77 955
Jääkmaksumus	30 000	47 250	27 077	23 060	0	0	127 387
Ostud ja parendused	0	6 500	4 489	2 714	0	0	13 703
Amortisatsioonikulu	0	-3 298	-10 988	-11 229	0	0	-25 515
Müügid	0	0	-55	-177	0	0	-232
Muud muutused	0	0	-967	0	0	0	-967
31.12.2015							
Soetusmaksumus	30 000	66 500	69 803	42 824	0	0	209 127
Akumuleeritud kulum	0	-16 048	-50 247	-28 456	0	0	-94 751
Jääkmaksumus	30 000	50 452	19 556	14 368	0	0	114 376
Ostud ja parendused	0	0	0	10 633	68 443	68 443	79 076
Amortisatsioonikulu	0	-3 325	-6 194	-7 554	0	0	-17 073
31.12.2016							
Soetusmaksumus	30 000	66 500	61 615	43 463	68 443	68 443	270 021
Akumuleeritud kulum	0	-19 373	-48 253	-26 016	0	0	-93 642
Jääkmaksumus	30 000	47 127	13 362	17 447	68 443	68 443	176 379

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	125	2 667
Transpordivahendid	125	2 167
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	500
Kokku	125	2 667

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	950	950
Akumuleeritud kulum	-257	-257
Jääkmaksumus	693	693
Amortisatsioonikulu	-238	-238
31.12.2015		
Soetusmaksumus	950	950
Akumuleeritud kulum	-495	-495
Jääkmaksumus	455	455
Amortisatsioonikulu	-237	-237
31.12.2016		
Soetusmaksumus	950	950
Akumuleeritud kulum	-732	-732
Jääkmaksumus	218	218

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	41 056	41 056		
Lühiajalised laenud kokku	41 056	41 056		
Laenukohustised kokku	41 056	41 056		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	42 876	42 876		
Lühiajalised laenud kokku	42 876	42 876		
Laenukohustised kokku	42 876	42 876		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	143 814	143 814	
Võlad töövõtjatele	51 357	51 357	
Maksuvõlad	24 409	24 409	4
Muud võlad	21 073	21 073	
Intressivõlad	20 282	20 282	
Muud viitvõlad	791	791	
Ostjate ettemaksed	59 744	59 744	
Kokku võlad ja ettemaksed	300 397	300 397	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	119 732	119 732	
Võlad töövõtjatele	53 937	53 937	
Maksuvõlad	20 888	20 888	4
Muud võlad	34 050	34 050	
Intressivõlad	33 300	33 300	
Muud viitvõlad	750	750	
Ostjate ettemaksed	112 087	112 087	
Kokku võlad ja ettemaksed	340 694	340 694	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 798	105 631
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 252 648	1 231 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 330 446	1 336 906
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	729 996	593 076
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	729 996	593 076
Kokku müügitulu	2 060 442	1 929 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Element- ja moodulmajade valmistamine	2 053 408	1 916 600
Muud müügitulud	7 034	13 382
Kokku müügitulu	2 060 442	1 929 982

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 176 801	1 150 489
Energia	5 623	5 401
Elektrienergia	5 623	5 401
Transpordikulud	43 658	21 690
Logistikakulud	15 419	17 429
Üür ja rent	21 770	0
Muud	40 839	30 219
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 304 110	1 225 228

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Lähetuskulud	3 853	6 199
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 454	2 091
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 839	0
Ostetud teenused	80 831	76 639
Autokulud	64 420	58 148
Muud	53 471	56 333
Kokku mitmesugused tegevuskulud	215 868	199 410

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	340 812	333 726
Sotsiaalmaksud	115 061	112 719
Kokku tööjõukulud	455 873	446 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	270 100	59 378	284 111	76 971

2016	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted			
-	33 500	10 414	12 234

2015	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted			
-	0	0	13 715

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	137 161	6 570	106 195	8 659

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	26 400	26 400

Juhatuse liikmetele ja nendega seotud osapooltele ei ole tasutud eritasusid ega teostatud tehinguid madalama- või kõrgema hinnaga, kui on turuhind.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2017

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	25.09.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Greentec Houses OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Greentec Houses OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Greentec Houses OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

02.10.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	02.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 866
Kokku	641 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	641 072
Kokku	641 072

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 866
Kokku	641 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	641 072
Kokku	641 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2053408	99.66%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Juhani Kuitunen	35407040044	Soome	1278 EUR (Lihtomand)
A.Joost Invest OÜ	11457910		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020255
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee
Veebilehe aadress	www.greentec.ee