

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Best Apartments OÜ

**registrikood:** 12150207

**tänav a nimi, maja number:** Aia tn 3

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10111

**telefon:** +372 55534933

**e-posti aadress:** info@bestapartments.ee

**veebilehe aadress:** www.bestapartments.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

Best Apartments OÜ alustas tegutsemist 22. augustil 2011. aastal. Osaühingu lõppenud majandusperioodi pikkuseks oli 12 kuud, majandusaasta algas 01. jaanuaril ning lõppes 31. detsembril 2016. a. Osaühingu põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201), mida osutatakse kogu Eesti Vabariigis. 2016. aasta oli pisut parem aasta kui eelmine. Best Apartments OÜ jätkab tegutsemist, otsides uusi kortereid ja klientuuri.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2016. aastal moodustas Best Apartments OÜ müügitulu 204 897 eurot, vähenes eelmise aastaga võrreldes 1,31 korda. Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük Eestisse. Best Apartments OÜ ärikasum oli summas 106 eurot. Kaubad, toore, materjal ja teenused kulud olid summas 119 195 eurot ja tegevuskulud 41 245 eurot, muutudes eelmise aastaga võrreldes vastavalt kahanedes 1,56 korda ja suurenedes 1,21 korda.

Ettevõtte soetas 2016. aastal uut põhivara summas 422 eurot, kulumit arvestas summas 636 eurot.

### **Personal**

2016. aastal oli Best Apartments OÜ's keskmiselt neli töötajat, palgakulud koos maksudega olid kokku summas 42 762 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 4 236         | 5 354         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 33 659        | 22 271        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 895</b> | <b>27 625</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 780         | 2 994         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 780</b>  | <b>2 994</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 675</b> | <b>30 619</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 249         | 2 300         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36 761        | 25 760        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>38 010</b> | <b>28 060</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>38 010</b> | <b>28 060</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59            | 79            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 106           | -20           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 665</b>  | <b>2 559</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>40 675</b> | <b>30 619</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016       | 2015       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 204 897    | 269 098    | 9       |
| Muud äritulud                               | -240       | 500        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -119 195   | -185 763   | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -41 245    | -34 097    | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -42 762    | -48 333    | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -636       | -458       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -713       | -969       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>106</b> | <b>-22</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0          | 2          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>106</b> | <b>-20</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>106</b> | <b>-20</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Best Apartments OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Best Apartments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Best Apartments OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi. Varasema täismahus aastaaruande asemel on Best Apartments OÜ 2016.a. aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhiaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhiaruannet (bilanss ja kasumiaruanne).

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad

materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

#### Maksustamine

##### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- \* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- \* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- \* Osuühingu juhtkond.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 3 190        | 4 106        |
| Arveldusarve      | 1 046        | 1 248        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 236</b> | <b>5 354</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 6 890         | 6 890          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 890         | 6 890          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 692           | 692            | 4       |
| Ettemaksed                         | 26 077        | 26 077         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 25 897        | 25 897         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 180           | 180            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>33 659</b> | <b>33 659</b>  |         |

  

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 092         | 2 092          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 092         | 2 092          |         |
| Ettemaksed                        | 20 179        | 20 179         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 20 179        | 20 179         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 271</b> | <b>22 271</b>  |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |              | 31.12.2015 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 0            |            | 3            |
| Käibemaks                                     | 692        | 0            | 0          | 1 135        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 734          |            | 701          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 667        |            | 1 653        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 83           |            | 84           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 101          |            | 111          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>692</b> | <b>2 585</b> | <b>0</b>   | <b>3 687</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                             | Kokku        |
|---------------------|-----------------------------|--------------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2015</b>   |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 4 327                       | 4 327        |
| Akumuleeritud kulum | -1 333                      | -1 333       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 994</b>                | <b>2 994</b> |
|                     |                             |              |
| Ostud ja parendused | 422                         | 422          |
| Amortisatsioonikulu | -636                        | -636         |
|                     |                             |              |
| <b>31.12.2016</b>   |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 4 749                       | 4 749        |
| Akumuleeritud kulum | -1 969                      | -1 969       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 780</b>                | <b>2 780</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 32 636        | 32 636         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 540         | 1 540          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 585         | 2 585          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>36 761</b> | <b>36 761</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 19 560        | 19 560         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 013         | 2 013          |         |
| Maksuvõlad                       | 3 687         | 3 687          | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 500           | 500            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 500           | 500            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 760</b> | <b>25 760</b>  |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |            |            |
| Võimalikud dividendid                       | 132        | 47         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 33         | 12         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>165</b> | <b>59</b>  |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                              | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |                |                |
| Eesti                                                        | 204 897        | 269 098        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                   | <b>204 897</b> | <b>269 098</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>204 897</b> | <b>269 098</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |                |                |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) | 204 897        | 269 098        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>204 897</b> | <b>269 098</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kaubad, materjal ja teenused                     | 30 749         | 29 327         |
| Korterite üürilevõtmine                          | 78 714         | 146 551        |
| Üürikorteritega seotud kulud                     | 9 732          | 9 885          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>119 195</b> | <b>185 763</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 2 150         | 1 100         |
| Kontori kommunaalid                    | 740           | 521           |
| Side- ja andmesidekulud                | 11 510        | 9 242         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 449         | 1 390         |
| Reklaam                                | 3 261         | 3 065         |
| Muud                                   | 22 135        | 18 779        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>41 245</b> | <b>34 097</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 31 909        | 36 107        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 853        | 12 226        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>42 762</b> | <b>48 333</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000      | 2 300      |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 300                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2017

**Best Apartments OÜ (registrikood: 12150207) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GEORGI ZANEV       | Juhatuse liige     | 11.10.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 106        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>165</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| Dividendideks                                | 106        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>106</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 204897          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Georgi Zanev   | 37805020298                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 55534933          |
| E-posti aadress   | info@bestapartments.ee |
| E-posti aadress   | katrin@rehkendamine.ee |
| Veebilehe aadress | www.bestapartments.ee  |