

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Viklink OÜ

registrikood: 11588976

tänava/talu nimi, Õismäe tee 68-43
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 56274437

e-posti aadress: viklink.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Viklink registreeriti Äriregistris 2009.a. veebruaris ja oma majandustegevust alustas 2009.a. juuli kuus.

OÜ Viklink peamiseks tegevusalaks on ärikinnisvara üürile andmine ja opereerimine.

Seisuga 31.12.2016.a. OÜ-l Viklink ei ole kehtivaid töölepinguid.

Ettevõtte juhatuse liikmetele rahalisi väljamakseid ei ole teostatud.

2016. aasta tegevused

OÜ Viklink jätkab äripinna, asukohaga Tammsaare tee 93 Tallinn, opereerimisega. Selle tulemusena kujunes ettevõtte ärikasumiks 1004 eurot.

2017.a. eesmärk

OÜ Viklink on seadnud eesmärgiks jätkata tulemuslikult ülalosundatud äriruumide opereerimist ja võimalusel sõlmida uusi operaatorlepinguid.

Juhatuse liige
Aleksandr Poluektov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 576	8 592
Nõuded ja ettemaksed	1 147	874
Kokku käibevarad	9 723	9 466
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	61 073	59 321
Kokku põhivarad	61 073	59 321
Kokku varad	70 796	68 787
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 306	4 053
Kokku lühiajalised kohustised	3 306	4 053
Kokku kohustised	3 306	4 053
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 178	59 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756	2 468
Kokku omakapital	67 490	64 734
Kokku kohustised ja omakapital	70 796	68 787

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	24 242	24 048
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 060	-21 215
Mitmesugused tegevuskulud	-178	-23
Muud ärikulud	0	-2 100
Ärikasum (kahjum)	1 004	710
Muud finantstulud ja -kulud	1 752	1 758
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 756	2 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756	2 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viklink 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viklink kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse

lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, allahindlus kajastatakse bilansi eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 145	1 145	
Ostjatelt laekumata arved	1 145	1 145	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Muud nõuded	61 073		61 073
Laenunõuded	52 722		52 722
Intressinõuded	8 351		8 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 220	1 147	61 073

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	855	855	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	
Muud nõuded	59 321		59 321
Laenunõuded	52 722		52 722
Intressinõuded	6 599		6 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 195	874	59 321

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		20		20
Ettemaksukonto jääk	2		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	20	19	20

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 242	24 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 242	24 048
Kokku müügitulu	24 242	24 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äripinnade rendimine	20 400	20 400
Hoonehalduse abitegevused	3 842	3 648
Müügiks ostetud kaup	0	0
Kokku müügitulu	24 242	24 048

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	5 460	3 615
Elektrienergia	5 460	3 615
Üür ja rent	17 600	17 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 060	21 215

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ei ole
--	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2017

Viklink OÜ (registrikood: 11588976) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR POLUEKTOV	Juhatuse liige	10.10.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756
Kokku	64 934

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756
Kokku	64 934
Jaotamine	
Kokku	64 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20400	84.15%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3842	15.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Poluektov	35709070312	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56274437
E-posti aadress	viklink.info@gmail.com