

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Puhja Korterühistu

registrikood: 80062943

tänava/talu nimi, Nooruse 10-2

maja ja korteri number:

alevik: Puhja alevik

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61301

telefon: +372 7451273, +372 5249912

e-posti aadress: meie.kodu@kodu.ee

veebilehe aadress: <http://puhja.edicypages.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

1994.aastal moodustatud Puhja Korterühistu (edaspidi ühistu) on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistu haldab kolme maja aadressil: Viljandi tee 30
Viljandi tee 32
Viljandi tee 34

Ühistus on 108 liiget ning ühistu tööd korraldab kümne liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuse esimees.

Arveldusarve Swedbank EE482200001120125550. 30. novembril 2011.a. sõlmis ühistu küttesüsteemi renoveerimise teostamiseks lepingu firmaga Sangla Turvas AS. Laenuleping koostati neljaks aastaks (2012-2015.a.) summas 25 200 eurot. 13. mail 2015 kuulutati välja Sangla Turvas AS pankrot.

2015.a. suurim ettevõtmine oli täisrenoveerimise eelnõu algatamine. Seoses sellega kutsuti juhatus kokku viis korda ja üldkoosolekuid tehti viis korda. Nõustab firma Accurato Fassaadid OÜ kellega on omanikujärelevalve käsundusleping 081014/01. Laenu andja Swedbank ja toetus KredEx'ist.

2016.aastal on plaanis parklate joonimine, Viljandi tee 30 maja taguse parkla asfalteerimine ja Viljandi tee 30, 32 ja 34 majade täisrenoveerimine suvel.

Aruandeaastal töötas ühistus kolm palgalist töötajat (juhatuses esimees, raamatupidaja ja majahoidja). Ühistu 2015. aasta tööjõukulud kokku olid 14 451 eurot ja 2014. aastal 13 141 eurot.

Arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Ühistu on mittetulundusühing ja 2015.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatuses liige Arvi Mürsepp
Juhatuses liige Jaana Hendrikson
Juhatuses liige Ott Jaakma
Juhatuses liige Linda Paurson
Juhatuses liige Juta Suur
Juhatuses liige Alik Säde
Juhatuses liige Anne Lobrev
Juhatuses liige Peeter Lepik
Juhatuses liige Artur Krainev
Juhatuses liige Arvi Kangro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 463	8 932	2
Nõuded ja ettemaksed	11 191	11 733	3
Kokku käibevara	30 654	20 665	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	6 490	5
Kokku põhivara	0	6 490	
Kokku varad	30 654	27 155	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 490	6
Võlad ja ettemaksed	10 181	9 506	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 163	5 316	9
Kokku lühiajalised kohustused	24 344	21 312	
Kokku kohustused	24 344	21 312	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 026	4 026	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 817	1 707	
Aruandeaasta tulem	467	110	
Kokku netovara	6 310	5 843	
Kokku kohustused ja netovara	30 654	27 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 578	55 520	10
Muud tulud	533	563	
Kokku tulud	35 111	56 083	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 581	-36 254	11
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-216	12
Tööjõukulud	-14 451	-13 141	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 490	-6 362	5
Kokku kulud	-34 572	-55 973	
Põhitegevuse tulem	539	110	
Intressikulud	-72	0	
Aruandeaasta tulem	467	110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	539	110	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 490	6 362	5
Kokku korrigeerimised	6 490	6 362	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	542	845	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	675	-267	
Laekunud intressid	71	199	
Makstud intressid	-72	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 847	-16 186	9
Kokku rahavood põhitegevusest	17 092	-8 937	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 490	-6 362	6
Makstud intressid	-71	-199	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 561	-6 561	
Kokku rahavood	10 531	-15 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 932	24 430	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 531	-15 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 463	8 932	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 026	1 707	5 733
Aruandeaasta tulem	0	110	110
31.12.2014	4 026	1 817	5 843
Aruandeaasta tulem	0	467	467
31.12.2015	4 026	2 284	6 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puhja Korterühistu (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenu, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finants- vara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata maksete kirjel kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata kommunaalteenuste makseid. Maksete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ühistu liikme ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 639 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele-võtmise hetkest kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast: muu inventar ja IT seadmed – 3-5 aastat. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud soojasõlm on kajastatud bilansis lepingujärgsete liisingmaksete summana, näidates ühtlasi tulevaste liisingmaksete kohustused nende nominaalväärtuse alusel. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud muud

lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes ei kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena.

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteromanikud ja juhatuse liikmed.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude

sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena. Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	6 452	3 026
Pangakonto	13 011	5 906
Kokku raha	19 463	8 932

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 877	2 877
Ettemaksed	-102	-102
Lõppenud kuu teenused	8 416	8 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 191	11 191
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 014	3 014
Ettemaksed	-213	-213
Lõppenud kuu teenused	8 932	8 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 733	11 733

Nõuded ostjate vastu kajastatakse nõueid, mis on aruandeperioodil laekumata. Lõppenud kuu teenuste all kajastatakse detsembrikuu teenuste vahendamist.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	169	158
Sotsiaalmaks	286	258
Kohustuslik kogumispension	21	18
Töötuskindlustusmaksed	19	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	495	455

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	25 200	25 200	25 200
Akumuleeritud kulum	-12 348	-12 348	-12 348
Jääkmaksumus	12 852	12 852	12 852
Amortisatsioonikulu	-6 362	-6 362	-6 362
31.12.2014			
Soetusmaksumus	25 200	25 200	25 200
Akumuleeritud kulum	-18 710	-18 710	-18 710
Jääkmaksumus	6 490	6 490	6 490
Amortisatsioonikulu	-6 490	-6 490	-6 490
31.12.2015			
Soetusmaksumus	25 200	25 200	25 200
Akumuleeritud kulum	-25 200	-25 200	-25 200
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Masinad ja seadmed	6 490	6 490	2%	EUR	31.12.2015
Kapitalirendikohustused kokku	6 490	6 490			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	0	12 852
Kokku	0	12 852

Seisuga 31.12.2015 kapitalirendi kohustust ei ole.

30. novembril 2011.aastal sõlmis korteriühistu küttesüsteemi renoveerimiseks lepingu firmaga Sangla Turvas AS. Lepingu pikkus 4 aastat. Vara hind koos käibemaksuga on 25 200 €, intress 2%. Tasumine vastavalt maksegraafikulu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 276	8 276	8
Võlad töövõtjatele	1 410	1 410	
Maksuvõlad	495	495	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 181	10 181	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 016	8 016	8
Võlad töövõtjatele	1 035	1 035	
Maksuvõlad	455	455	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 506	9 506	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	190	157
Sangla Turvas AS	0	6 939
KÜ Puhja Kodu	72	136
Puhja Vallavalitsus	4	4
Eesti Keskkonnateenused AS	429	420
Accurato Fassaadid OÜ	870	360
Sangla Turvas AS pankrotis	6 711	0
Kokku võlad tarnijatele	8 276	8 016

Sangla Turvas AS pankrotis alates 13.05.2015.a.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 502	20 068	-36 254	5 316
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 502	20 068	-36 254	5 316
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 502	20 068	-36 254	5 316
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 316	22 428	-13 581	14 163
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 316	22 428	-13 581	14 163
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 316	22 428	-13 581	14 163

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	14 507	12 904	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	13 581	36 254	9
Laekunud kapitalirendi osamaksed	6 490	6 362	
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 578	55 520	

Perioodil 01.05.2014 - 31.05.2014 Viljandi tee 30 remondifondi tasu 0,37 EUR/m²;

Viljandi tee 32 remondifondi tasu 0,40 EUR/m²;

Viljandi tee 34 remondifondi tasu 0,43 EUR/m²;

Perioodil 01.06.2014 - 31.09.2014 remondifondi tasu 0,75 EUR/m².

Perioodil 01.05.2015 - 31.05.2015 remondifondi tasu 0,60 EUR/m²;

Perioodil 01.06.2015 - 31.09.2015 remondifondi tasu 0,80 EUR/m².

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	13 581	36 254
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 581	36 254

Remondiraha kasutus:	30 maja	32 maja	34 maja
Omanikujärelevalve vastavalt aktile	390,00	390,00	390,00
Rekonstrueerimisprojekt	2 800,00	2 800,00	2 800,00
Soojamõõtjate ost ja paigaldus	912,80	912,80	912,80
Koodpaneel ja süsteemi paigaldus	427,84		
Muud	344,82	169,93	329,57

KOKU 4 875,46 4 272,73 4 432,37

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kontorikulud	0	32
Pangateenuste tasud	42	39
Riigilõiv	0	6
Kuulutused ajalehte	0	135
Ruumide rent koosoleku läbiviimiseks	8	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50	216

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 983	9 967
Sotsiaalmaksud	3 468	3 174
Kokku tööjõukulud	14 451	13 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	106	107
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 347	4 019

Puhja Korterühistus on kokku 108 korterit.

Ühele korteriomaniikule kuulub 2 korterit

Üks korteriomaniik on juriidiline isik.

Juhatuse esimehele makstakse lepingu ja juhatuse liikmetasu. Teistele juhatuse liikmetele töötasusid ega sellega võrdsustatud tasusid ei maksta.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2014 (12 kuud)

Vesi ja kanalisatsioon 13 382 eurot

Elektrienergia 1 982 eurot

Prügivedu 4 856 eurot

Küte 43 545 eurot

Hoolduskulud 14 983 eurot

Rent Nooruse 10-2 156 eurot

Haljasala hooldus 988 eurot

2015 (12 kuud)

Vesi ja kanalisatsioon 12 468 eurot

Elektrienergia 1 823 eurot

Prügivedu 4 797 eurot

Küte 44 624 eurot

Hoolduskulud 14 750 eurot

Rent Nooruse 10-2 180 eurot

Haljasala hooldus 1 566 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2017

Puhja Korterühistu (registrikood: 80062943) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIK SÄDE	Juhatuse liige	09.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7451273
Mobiiltelefon	+372 5249912
E-posti aadress	meie.kodu@kodu.ee
Veebilehe aadress	http://puhja.edicypages.com