

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.10.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Rohu Maja

registrikood: 12937166

tänavanimi, maja number: Suurekivi põik 7a

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

e-posti aadress: rohumaja14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rohu Maja OÜ on asutatud 28.10.15 kinnisvara ostu-müügiga tegelemiseks. Müügitulu teenisti esimesel aruandeperioodil summas 701 768 eurot ning majandusaasta lõpetati kasumiga 199 341 eurot.

2017. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Esimesel majandusaastatel ei tehtud suuremahulisi arenguväljaminekuid ega investeeringuid põhivarasse, samuti ei planeerita neid teha 2017. aastal.

Rohu Maja OÜ-l ei ole töötajaid ning juhatuse liikmele ei makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	28.10.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 837	0
Nõuded ja ettemaksed	65 000	2 500
Varud	216 004	0
Kokku käibevarad	286 841	2 500
Kokku varad	286 841	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	85 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	85 000	0
Kokku kohustised	85 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 341	0
Kokku omakapital	201 841	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	286 841	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.10.2015 - 31.12.2016	28.10.2015 - 28.10.2015
Müügitulu	701 768	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-500 467	0
Mitmesugused tegevuskulud	-832	0
Tööjõukulud	-1 128	0
Ärikasum (kahjum)	199 341	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199 341	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 341	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.10.2015 - 31.12.2016	28.10.2015 - 28.10.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	199 341	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 500	-2 500
Varude muutus	-216 004	0
Kokku rahavood äritegevusest	-79 163	-2 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	85 000	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85 000	2 500
Kokku rahavood	5 837	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 837	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 837	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	0	2 500
28.10.2015	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	199 341	199 341
31.12.2016	2 500	199 341	201 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rohu Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside laekumise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, kuni 31.12.2014 oli selleks määraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	28.10.2015 - 31.12.2016	28.10.2015 - 28.10.2015
Palgakulu	843	0
Sotsiaalmaksud	285	0
Kokku tööjõukulud	1 128	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		28.10.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	85 000	2 500

28.10.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
eraisikust omanik	85 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2017

OÜ Rohu Maja (registrikood: 12937166) 28.10.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNAR VESPER	Juhatuse liige	06.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 341
Kokku	199 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 341
Kokku	199 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	701768	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Innar Vesper	37707040242	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rohumaja14@gmail.com