

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2016

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2017

**ärinimi:** OÜ KiviRitz

**registrikood:** 11055754

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Gonsiori tn 33-86

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10147

**telefon:** +372 5116963

**e-posti aadress:** kiviritz@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 6  |
| Lisa 2 Laenukohustised                         | 8  |
| Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad       | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                             | 8  |
| Lisa 5 Muud ärikulud                           | 9  |
| Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                        | 9  |
| Aruande allkirjad                              | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ KiviRitz asutati 2004.a. juulikuus. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine.

2016/2017 majandusaasta lõpu bilansimaht oli 282 tuhat eurot. Suurem osa varadest on investeeritud ettevõtete aktsiatesse ja võlakirjadesse. Tegevust on finantseeritud võõrkapitali kaasamisega eraisikutelt ja omanikelt. Kolmeteistkümnenda tegevusaasta majandustulemuseks oli 5 tuhat eurot kahjumit.

Peamised majandusnäitajad ja finantssuhtarvud:

| Perioodi lõpu seisuga                           | 30.06.2017 | 30.06.2016 | 30.06.2015 | 30.06.2014 | 30.06.2013 | 30.06.2012 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Bilansimaht                                     | 282 492    | 270 881    | 337 133    | 342 986    | 256 872    | 195 462    |
| Omakapital                                      | 210 056    | 215 009    | 274 740    | 174 479    | 124 905    | 87 578     |
| Perioodi kohta                                  | 2016/2017  | 2015/2016  | 2014/2015  | 2013/2014  | 2012/2013  | 2011/2012  |
| Kasum (kahjum)                                  | -4952      | 26 127     | 100 261    | 49 574     | 37 327     | 6917       |
| <i>Suhtarvud</i>                                |            |            |            |            |            |            |
| Omakapitali tulukus ROE (puhaskasum/omakapital) | -2%        | 11%        | 45%        | 33%        | 35%        | 8%         |
| Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad)           | -2%        | 9%         | 29%        | 17%        | 17%        | 4%         |
| Omakapitali kordaja (varad/omakapital)          | 1,3        | 1,2        | 1,5        | 2,0        | 2,1        | 2,2        |

Suhtarvude arvutamisel on bilansilisi näitajaid arvestatud perioodi keskmisena.

OÜ KiviRitz majandustulemustele avaldab otsest mõju tegevuskeskkonna, so maailma väärtipaberiturgude üldine areng ning keskpankade raha-, eelkõige intressipoliitika. Maailmamajandus on keskpankade jätkuva agressiivse rahapakkumise tingimustes lõpuks kasvule pööranud. Huvitav on seejuures fakt, et vaatamata kasvavatele tööjõukuludele on ettevõtete kasumlikkus kasvanud. Ka tarbijate kindlus on pööranud tõusule, mis toetab nende laenuvõtmise soove ning hoogustab tarbimise kasvu. Investorid otsivad endiselt jätkuva rahatrüki tingimustes oma varade kaitseks varasemast eksootilisemaid, samas riskantsemaid investeerimisobjekte. Kuna börsil kaubeldavad väärtipaberid on klassikaliselt likviidsemad kui alternatiivsed varad (kinnisvara, väärismetallid ja -kivid), on hetkel paljudel aktsiaturgudel käimas aktiivne tõusufaas. Kui keskpangad intressimäärasid taas tõstma hakkavad (mida USA Föderaalreserv on juba teinud ja Euroopa Keskpank on viidanud võimalusele, et võib hakata), võivad paljude varade hinnad oluliselt langeda. OÜ KiviRitz on ennast selle vastu olulises osas kaitsnud: a) investeerides varasemast enam lühiajalistesse võlakirjadesse, mille lunastumisel vabaneva rahaga on võimalik võimaliku turulanguse järel praegusest madalama hinnaga aktsiainvesteeringuid taas suurendama asuda ja b) investeerides AS Etalon Varahalduse aktsiatesse, mille väärtuse kasv sõltub eelkõige turgude volatiilsuse tõusust. Senine suhteliselt rahulik turg on küll põhjustanud selle 'kindlustuspoliisi' väärtuse languse, kuid tormilisemate aegade tülles on just sellest investeeringust loota vastukaalu meie otseste investeeringute võimalikule väärtuse langusele.

OÜ KiviRitz majandustegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

Ettevõtte tegevus ei eelda tegevuslubade olemasolu ega täiendavate majandustegevusteadete andmist.

OÜ KiviRitz majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisest tingitud kõik tulud ja kulud on kajastatud aastaaruandes finantstulude ja -kuludena.

2017/2018 majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata investeerimistegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2017     | 30.06.2016     | 30.06.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |                |         |
| Raha                                         | 7 984          | 7 573          | 20 010         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 208 933        | 210 988        | 185 783        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 274            | 24 591         | 69 138         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>217 191</b> | <b>243 152</b> | <b>274 931</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 56 774         | 16 577         | 6 280          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 347          | 9 723          | 10 135         |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0              | 0              | 32 000         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 180          | 1 429          | 13 787         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>65 301</b>  | <b>27 729</b>  | <b>62 202</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>282 492</b> | <b>270 881</b> | <b>337 133</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 494          | 3 411          | 3 331          | 2       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 219            | 244            | 234            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 713</b>   | <b>3 655</b>   | <b>3 565</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 68 723         | 52 217         | 58 828         | 2       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>68 723</b>  | <b>52 217</b>  | <b>58 828</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>72 436</b>  | <b>55 872</b>  | <b>62 393</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 29 742         | 29 742         | 29 742         |         |
| Oma osad                                     | -9 914         | -9 914         | 0              |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 974          | 2 974          | 2 301          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 192 206        | 166 080        | 142 436        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 952         | 26 127         | 100 261        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>210 056</b> | <b>215 009</b> | <b>274 740</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>282 492</b> | <b>270 881</b> | <b>337 133</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.07.2016 -<br>30.06.2017 | 01.07.2015 -<br>30.06.2016 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Üldhalduskulud                              | -720                       | -720                       |         |
| Muud äritulud                               | 2 764                      | 7 342                      |         |
| Muud ärikulud                               | -1 707                     | -2 488                     | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>337</b>                 | <b>4 134</b>               |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -16 226                    | 23 132                     | 6       |
| Intressitulud                               | 11 932                     | 11 605                     |         |
| Intressikulud                               | -995                       | -1 139                     |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 952</b>              | <b>37 732</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 952</b>              | <b>37 732</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ KiviRitz 2016/2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ KiviRitz kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis sisaldavad kassa, pangakontode ja pangadepositide saldosisid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse tehingu päeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku valuutakursi alusel.

### Finantsinvesteeringud

Kõiki finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes muude finantstulude ja -kuludena. Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusega seotud allahindlus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena arvel olevad maad või hooned on soetatud väljarentimise või turuhinna tõusult teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on ostuhind ja otseselt soetamisega kaasnevad kulutused. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kui varem õiglasel väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse nende tekkimise perioodi kasumiaruandes vastavalt real Muud äritulud või Muud ärikulud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud maa, hooned, seadmed ja muu pikaajalise kasutusega vara. Immateriaalne põhivara on eraldi identifitseeritav mittefüüsiline vara. Põhivarad võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, milleks on ostuhind ja otseselt soetamisega kaasnevad kulutused, sh mittetagastatavad maksud. Materiaalsed ja immateriaalsed varad kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja teostatud allahindlused, v. a. määramata kasutuseaga vara, mida kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vaid vara väärtuse languse kahjumid.

Põhivaradele tehtavad parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Remondi ja ülalhoiuga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kulu tekkimise hetkel.

Ettevõtte hindab perioodiliselt nii materiaalse kui immateriaalse põhivara väärtuse vastavust turuväärtusele. Põhivara väärtuse languse korral hinnatakse vara alla selle kaetavale väärtusele. Kui eelnevalt alla hinnatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, korrigeeritakse varasemat allahindlust kuni summani, mis on madalam: kas kaetava väärtuseni või amortiseeritud soetusmaksumuseni. Põhivara väärtuse langus või varasema languse korrigeerimine kajastatakse kasumiaruandes real Varade väärtuse muutus, materiaalsed põhivarad.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50             |
| Masinad ja seadmed  | 8              |

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil alates põhivara kasutusele võtmisele järgnevast kuust vastavalt põhivara hinnangulisele kasutusajale.

Piiramatu kasutuseaga põhivara ei amortiseerita. Arvestatud amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real Põhivarade kulum ja väärtuse langus. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse, kui vara on arvestuslikult täielikult amortiseeritud, vara ümberklassifitseerimisel müügiootel põhivaraks või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest.

#### Tulud

Väärtpaberite arvestuses kasutatakse FIFO meetodit. Väärtpaberite müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Muude ärikuludena kajastatakse muud tegevuskulud, s.h administratiivkulud ja panga teenustasud.

#### Seotud osapooled

OÜ KiviRitz aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid;
- 2) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

#### Muu oluline informatsioon

Vastavalt tulumaksuseadusele ettevõtte teenitud kasumit ei maksustata. Kasumi jaotamisel dividendidena maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule välja makstav dividend tulumaksuga 20/80 väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisega, on ära toodud lisas 3.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide maksmise otsustamisel.

OÜ KiviRitz maksab igal aastal võimalusel dividendidena välja kuni 25% jaotamata kasumist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 30. juuni 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad ettevõtte varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tuluseid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

## Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 30.06.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |               |              |             |
| laenud eraisikutelt              | 31 446        | 3 494                             | 7 661               | 20 291        | 3            | EUR         |
| laenud äriühingutelt             | 8 000         | 0                                 | 0                   | 8 000         | 3            | EUR         |
| laenud omanikelt                 | 32 771        | 0                                 | 0                   | 32 771        | 0            | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>72 217</b> | <b>3 494</b>                      | <b>7 661</b>        | <b>61 062</b> |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>72 217</b> | <b>3 494</b>                      | <b>7 661</b>        | <b>61 062</b> |              |             |

  

|                                  | 30.06.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |               |              |             |
| laenud eraisikutelt              | 34 857        | 3 411                             | 11 033              | 20 413        | 3            | EUR         |
| laenud omanikelt                 | 20 771        | 0                                 | 0                   | 20 771        | 0            | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>55 628</b> | <b>3 411</b>                      | <b>11 033</b>       | <b>41 184</b> |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>55 628</b> | <b>3 411</b>                      | <b>11 033</b>       | <b>41 184</b> |              |             |

## Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 30.06.2017     | 30.06.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 149 803        | 153 765        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 37 451         | 38 441         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>187 254</b> | <b>192 206</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                   | 01.07.2016 -<br>30.06.2017 | 01.07.2015 -<br>30.06.2016 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Panga teenustasud                 | 81                         | 69                         |
| Konsultatsioonikulud              | 0                          | 431                        |
| Transpordikulud                   | 1 254                      | 750                        |
| Liikluskindlustus                 | 123                        | 117                        |
| Riigilõivud                       | 0                          | 91                         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 249                        | 1 030                      |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>        | <b>1 707</b>               | <b>2 488</b>               |

## Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 01.07.2016 -<br>30.06.2017 | 01.07.2015 -<br>30.06.2016 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest           | 1 767                      | 209                        |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | -17 999                    | 21 655                     |
| Dividenditulud                                       | 6                          | 1 268                      |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>-16 226</b>             | <b>23 132</b>              |

AS Etalon Varahaldus aktsiate allahindlus oli 25 790 eurot.

Teiste investeeringute väärtus aasta jooksul tõusis.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 30.06.2017 |            | 30.06.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 239        | 40 771     | 199        | 20 771     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 227      | 439        | 3 020      | 439        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2017

**OÜ KiviRitz (registrikood: 11055754) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARIS KIVIMÄGI     | Juhatuse liige     | 07.10.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 192 206        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 952         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>187 254</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 46 794         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 140 460        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>187 254</b> |

Vastavalt dividendipoliitikale maksab ettevõtte igal aastal võimalusel dividendidena välja kuni 25% jaotamata kasumist.

Jaotamata kasum aruande kuupäeva seisuga on 187 254 eurot. Sellest 25% on 46 813.50 eurot, mis on 2.360979 eurot iga dividendiõigusliku osa euro kohta.

Seega teeb juhataja ettepaneku maksta dividendi 2.36 eurot iga dividendiõigusliku osa euro kohta, kokku 46 794.08 eurot.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 192 206        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 952         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>187 254</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 187 254        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>187 254</b> |

Osanikud otsustasid katta aruandeaasta kahjumi eelmiste perioodide kasumiga.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Valmar Moritz  | 36908260222                               | Peetri alevik, Rae<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti        | 11566 EUR<br>(Lihtomand)     |
| OÜ KiviRitz    | 11055754                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 9914 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Maris Kivimägi | 46402070261                               |                                                            | 8262 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5116963        |
| E-posti aadress | kiviritz@hotmail.ee |