

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2016

aruandeaasta lõpp: 31.03.2017

ärinimi: Saxon Arendus OÜ

registrikood: 11332646

tänava/talu nimi, Ranna 12

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 5036980

e-posti aadress: info@toilaspa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte omandati 2007.a. kinnisvara arenduseks Toila alevikus Nõlva tänaval, et väärtustada Toila aleviku kui suvituskoha elukeskkonda. Aruande esitamise ajaks on ridaalamud valmis ja ka realiseeritud.

Ettevõtte osaks jääb haldustöö.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2017	31.03.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 886	253 951	
Nõuded ja ettemaksed	2 174	2 950	2
Varud	1 306	0	
Kokku käibevarad	65 366	256 901	
Kokku varad	65 366	256 901	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 658	244 007	3
Kokku lühiajalised kohustised	51 658	244 007	
Kokku kohustised	51 658	244 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 082	9 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814	939	
Kokku omakapital	13 708	12 894	
Kokku kohustised ja omakapital	65 366	256 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016	Lisa nr
Müügitulu	3 960	4 922	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 845	-2 343	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 316	-1 361	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-279	
Ärikasum (kahjum)	799	939	
Intressitulud	15	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	814	939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814	939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saxon Arenduse 2016-2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad.

Varud

Lõpetamata toodang (ehitus) ja valmistoodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Samuti arvestatakse varudena ettemakseid materjalide eest ja paigaldamist ootavaid seadmeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

seadmed 3 aastat

Tulud

Tulu valmistoodangu müügist kajastatakse peale müügitehingu sooritamist.

Teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ettevõtte üldkulusid ja valmistoodangu ülalpidamiskulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 036	2 036
Ostjatelt laekumata arved	2 036	2 036
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 174	2 174
	31.03.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 922	2 922
Ostjatelt laekumata arved	2 922	2 922
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Muud nõuded	9	9
Viitlaekumised	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 950	2 950

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 491	1 491
Muud võlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	50 000	50 000
Saadud ettemaksed	167	167
Muud saadud ettemaksed	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	51 658	51 658
	31.03.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 469	1 469
Muud võlad	242 480	242 480
Muud viitvõlad	242 480	242 480
Saadud ettemaksed	58	58
Muud saadud ettemaksed	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	244 007	244 007

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 960	4 922
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 960	4 922
Kokku müügitulu	3 960	4 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara hooldus	3 960	4 922
Kokku müügitulu	3 960	4 922

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016
Tooraine ja materjal	1 725	2 112
Müügi eesmärgil ostetud teenused	120	231
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 845	2 343

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016
Mitmesugused bürookulud	1 316	1 361
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 316	1 361

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016
puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2017

Saxon Arendus OÜ (registrikood: 11332646) 01.04.2016 - 31.03.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	29.09.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814
Kokku	10 896
Katmine	
jääb tulevaste kasumite katta	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 896
Kokku	10 896

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.03.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814
Kokku	10 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Sellik	35605032223	Voka alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036980
E-posti aadress	info@toilaspa.ee