

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Teele

registrikood: 80120865

tänava/talu nimi, Jänese tee 4-9
maja ja korteri number:

küla: Vorbuse küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61412

telefon: +372 5174381

e-posti aadress: Annelike_1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teele eesmärgiks on Vorbuse 67 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete huvide esindamine.

Lisaks ühistu liikmete eluruumide kasutamisega seonduvate teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 998	3 590	2
Nõuded ja ettemaksed	218	266	3
Kokku käibevarad	6 216	3 856	
Kokku varad	6 216	3 856	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 471	2 346	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 160	0	
Kokku lühiajalised kohustised	4 631	2 346	
Kokku kohustised	4 631	2 346	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 510	1 576	
Aruandeaasta tulem	75	-66	
Kokku netovara	1 585	1 510	
Kokku kohustised ja netovara	6 216	3 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 074	5 437
Kokku tulud	1 074	5 437
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 504
Mitmesugused tegevuskulud	-999	0
Kokku kulud	-999	-5 504
Põhitegevuse tulem	75	-67
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	75	-66

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	75	-67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-38
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-2 541
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 123	0
Muud rahavood põhitegevusest	210	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 408	-2 645
Kokku rahavood	2 408	-2 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 590	6 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 408	-2 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 998	3 590

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 576	1 576
Aruandeaasta tulem	-66	-66
31.12.2015	1 510	1 510
Aruandeaasta tulem	75	75
31.12.2016	1 585	1 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Teele 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, millele on täienduseks Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud RTJ 14 toodud tulude-kulude skeemi alusel.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Finantskohustised

Finantskohustised on: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta tulemit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	696	345
Pangakonto	5 302	3 245
Kokku raha	5 998	3 590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	218	218
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	218	218
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41	41
Muud nõuded	225	225
Viitlaekumised	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	266	266

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	0	0
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	225	225
dets. kommunaalteenused	225	225
Kokku muud nõuded	225	225

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340	340
Saadud ettemaksed	2 131	2 131
Tulevaste perioodide tulud	2 105	2 105
Muud saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	2 471	2 471
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Saadud ettemaksed	2 148	2 148
Tulevaste perioodide tulud	2 086	2 086
Muud saadud ettemaksed	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	2 346	2 346

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kodumaistele tarnijatele	340	198
Kokku võlad tarnijatele	340	198

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 074	5 437
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 074	5 437

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	0	106
Kütus	0	106
Remonditööd	0	4 717
Hooldustööd	0	298
Mitmesugused bürookulud	0	188
Kindlustus	0	195
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	5 504

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2017

Korteriühistu Teele (registrikood: 80120865) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE TULP	Juhatuse liige	03.10.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618169
E-posti aadress	ene.tulp@gmail.com