

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Uusmar Invest OÜ

registrikood: 12780121

tänav/nimi, Kaarna tn 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

e-posti aadress: tauno.liiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Uusmar Invest OÜ 2016.aasta põhitegevuseks on tegevus valdusfirmana.

2016.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	241	60
Finantsinvesteeringud	8	8
Nõuded ja ettemaksed	362 700	365 600
Kokku käibevarad	362 949	365 668
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	47 500	45 000
Kokku põhivarad	47 500	45 000
Kokku varad	410 449	410 668
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	255	255
Võlad ja ettemaksed	25 000	25 000
Kokku lühiajalised kohustised	25 255	25 255
Kokku kohustised	25 255	25 255
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Ülekurss	35 000	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 413	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219	345 413
Kokku omakapital	385 194	385 413
Kokku kohustised ja omakapital	410 449	410 668

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	09.01.2015 - 31.12.2015
Muud äritulud	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-219	-290
Ärikasum (kahjum)	-219	-284
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	345 697
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-219	345 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219	345 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uusmar Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Uusmar Invest OÜ emaettevõtte
- Uusmar OÜ on tütarettevõtte
- Rentalwise OÜ on tütarettevõtte
- Laura Kinnistu OÜ on tütarettevõtte
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	8	8
31.12.2015	8	8
31.12.2016	8	8

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	342 700	342 700
Muud nõuded	20 000	20 000
Laenunõuded	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	362 700	362 700
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	365 600	365 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 600	365 600

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	47 500	45 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	47 500	45 000

Uusmar Invest OÜ omab 100% järgmistest tütarettevõtetest:

Uusmar OÜ
 Rentalwise OÜ
 Laura Kinnistu OÜ

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	269 700	0	365 600	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 000	0	73 000	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Rentalwise OÜ	0	110 000	0,01%	EUR	31.12.2017
Uusmar OÜ	110 000	144 000	0,01%	EUR	30.10.2017
Laura Kinnistu OÜ	99 100	51 000	0,01%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Car Hire Labs SA Eesti filiaal	73 000	0	0,01%	EUR	31.12.2017

09.01.2015 - 31.12.2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Uusmar OÜ	145 600	0	0,01%	EUR	31.12.2016
Rentalwise OÜ	220 000	0	0,01%	EUR	31.12.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2017

Uusmar Invest OÜ (registrikood: 12780121) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	02.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219
Kokku	345 194
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 194
Kokku	345 194

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Kook	46811222711	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tauno.liiv@gmail.com