

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Tohu 7

registrikood: 80354427

tänava/talu nimi, Tohu tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12013

e-posti aadress: tohu7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli ühistul kasutamata reservide jääk 4745.81 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 702	6 474
Nõuded ja ettemaksed	2 381	2 245
Kokku käibevarad	10 083	8 719
Kokku varad	10 083	8 719
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 894	1 619
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 746	3 657
Kokku lühiajalised kohustised	6 640	5 276
Kokku kohustised	6 640	5 276
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 443	3 443
Kokku netovara	3 443	3 443
Kokku kohustised ja netovara	10 083	8 719

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 514	5 617
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	5 515	5 617
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-555	-508
Mitmesugused tegevuskulud	-2 575	-2 730
Tööjõukulud	-2 385	-2 379
Kokku kulud	-5 515	-5 617
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 089	21 590
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	40	-843
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 580	-17 902
Väljamaksed töötajatele	-2 321	-2 330
Kokku rahavood põhitegevusest	1 228	515
Kokku rahavood	1 228	515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 474	5 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 228	515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 702	6 474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 443		3 443
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	3 443		3 443
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	3 443		3 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tohu 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 789	1 785
Sotsiaalmaksud	596	594
Kokku tööjõukulud	2 385	2 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 167	1 163

Käibeandmik: Korterüühistu Tohu 7, 01.01.2016-31.12.2016, Kommunaalmaksete vahe

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00		14660.36	0.00	14660.36
011	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00		3329.93	0.00	3329.93
021	Soojusenergia		0.00	0.00		4370.91	0.00	4370.91
091	Elekter		0.00	0.00		6054.43	0.00	6054.43
110	Prügivedu		0.00	0.00		905.09	0.00	905.09
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	14659.54		14659.54	0.00
010	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	3329.92		3329.92	0.00
030	Soojusenergia		0.00	0.00	4370.94		4370.94	0.00
090	Elekter		0.00	0.00	6053.45		6053.45	0.00
110	Prügivedu		0.00	0.00	905.23		905.23	0.00
			0.00	0.00	14659.54	14660.36	14659.54	14660.36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2017

Korteriühistu Tohu 7 (registrikood: 80354427) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROOMET UURIMÄE	Juhatuse liige	10.09.2017
GEORG TALBRE	Juhatuse liige	10.09.2017
JÜRI VOODLA	Juhatuse liige	11.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tohu7@hot.ee