

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Killustiku 7

registrikood: 80215163

tänavatänu nimi, Killustiku tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 53322218, +372 53462181

e-posti aadress: killustiku7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Killustiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 14.12.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaandeaastal põhitegevuse tulud olid 3258 eurot ja kulud 3235 eurot.

Korteriühistul Killustiku 7 Swedbanka laenukohustuse jääk on 7333 eurot 31.12.2016.a. seisuga.

KÜ Killustiku 7 maksis palka ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmetest ja liikmetasu ei makstakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 193	3 729	2
Nõuded ja ettemaksed	1 152	1 310	3
Kokku käibevarad	6 345	5 039	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 132	8 558	
Kokku põhivarad	7 132	8 558	
Kokku varad	13 477	13 597	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 265	1 224	5
Võlad ja ettemaksed	369	329	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 764	3 723	
Kokku lühiajalised kohustised	6 398	5 276	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 068	7 333	
Kokku pikaajalised kohustised	6 068	7 333	
Kokku kohustised	12 466	12 609	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	955	955	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33	17	
Aruandeaasta tulem	23	16	
Kokku netovara	1 011	988	
Kokku kohustised ja netovara	13 477	13 597	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 258	5 493	8
Muud tulud	0	16	9
Kokku tulud	3 258	5 509	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 511	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 060	-1 144	
Tööjõukulud	-1 951	-1 838	10
Muud kulud	-24	0	
Kokku kulud	-3 035	-5 493	
Põhitegevuse tulem	223	16	
Intressikulud	-200	0	
Aruandeaasta tulem	23	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	223	16	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158	-331	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40	33	
Laekunud intressid	200	244	
Makstud intressid	-200	-244	
Kokku rahavood põhitegevusest	421	-282	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 043	665	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 043	665	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	1 230	1 189	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 230	-1 189	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	1 464	383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 729	3 346	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 464	383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 193	3 729	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	955	17	972
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2015	955	33	988
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2016	955	56	1 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Killustiku 7 raamatupidamise 2016.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad asend kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank AS	5 193	3 729
Kokku raha	5 193	3 729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 152	1 152
Ostjatelt laekumata arved	1 152	1 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 152	1 152
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 263	1 263
Ostjatelt laekumata arved	1 263	1 263
Muud nõuded	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 310	1 310

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	
Sotsiaalmaks	42	117
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	119

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
L07-129720-JI Swedbank	7 333	1 265	6 068	
Pikaajalised laenud kokku	7 333	1 265	6 068	
Laenukohustised kokku	7 333	1 265	6 068	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
L07-129720-JI Swedbank	8 557	1 224	6 623	710
Pikaajalised laenud kokku	8 557	1 224	6 623	710
Laenukohustised kokku	8 557	1 224	6 623	710

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	22	22
Muud saadud ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	369	369

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	329	329

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasu võlg	0	0
Aruandvale isikule võlg	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 095	4 322
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 163	1 171
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 258	5 493

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	0	16
Kokku muud tulud	0	16

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 294	1 026
Sotsiaalmaksud	657	812
Kokku tööjõukulud	1 951	1 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 317	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

Korteriühistu Killustiku 7 (registrikood: 80215163) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG MARTÕNJUK	Juhatuse liige	19.09.2017
ANDRE KRUBERG	Juhatuse liige	19.09.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53322218
Mobiiltelefon	+372 53462181
Mobiiltelefon	+372 53954018
E-posti aadress	killustiku7@gmail.com