

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Gmedi OÜ

registrikood: 12332061

tänava/talu nimi, Rahu 9a - 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

e-posti aadress: gilber.kask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Gmedi OÜ alustas oma tegevust 2012 suvel. Esmakande aeg oli 22.08.2012, kuid juba enne seda tegeleti partnerite otsimisega. Mitmed arutelud ja kohtumised viisid selleni, et Gmedi OÜ leidis endale püsivad partnerid Soomest. Ja seetõttu on ka aastal 2013-2015 tegevus toimunud Soomes.

Tegevusalaks on Gmedi OÜ-l kinnisvara (korterid) üürimine ja ettevõtetele raha laenamine. Aastal 2015 on tegeletud vaid korterite üürimisega eraisikutele.

Gmedi OÜ 2016. aasta müügitulu oli 19340 eurot.
2016. aastal Gmedi OÜ töötasu ja juhatuse liikme tasusid ei maksnud.

Veel puudub ettevõttel investeerimispoliitika. Kuid tõenäoliselt jätkab Gmedi ka tulevikus kinnisvarasse investeerimist.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2015	2016	
Varade rentaablus	0,07	0,74	
Omakapitali rentaablus (ROE)	13,31	174,96	
Maksevõime üldine tase	18,06	28,62	

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Juhatuse liige
Gilber Kask

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 118	33 767
Nõuded ja ettemaksed	326 027	228 176
Kokku käibevarad	328 145	261 943
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 679	5 354
Nõuded ja ettemaksed	66 778	0
Kinnisvarainvesteeringud	187 125	187 125
Kokku põhivarad	259 582	192 479
Kokku varad	587 727	454 422
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	0
Võlad ja ettemaksed	10 465	5 399
Kokku lühiajalised kohustised	11 465	5 399
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	279 500
Võlad ja ettemaksed	0	30 669
Kokku pikaajalised kohustised	0	310 169
Kokku kohustised	11 465	315 568
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 354	131 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 408	4 543
Kokku omakapital	576 262	138 854
Kokku kohustised ja omakapital	587 727	454 422

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	19 340	18 021
Mitmesugused tegevuskulud	-3 428	-14 287
Muud ärikulud	0	-187
Ärikasum (kahjum)	15 912	3 547
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	368 649	0
Intressitulud	52 922	0
Intressikulud	-75	-7
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 003
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	437 408	4 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 408	4 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gmedi OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte bilansis on investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Antud laenud
Tütarettevõtjad	
Medg OY	66 778

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2017

Gmedi OÜ (registrikood: 12332061) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GILBER KASK	Juhatuse liige	01.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 408
Kokku	573 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	573 762
Kokku	573 762

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 408
Kokku	573 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	573 962
Kokku	573 962

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19340	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gilber Kask	38512282729		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gilber.kask@gmail.com