

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2016

aruandeaasta lõpp: 31.08.2017

ärinimi: UÜ Lehise Kinnisvara

registrikood: 11106836

aadress: J. Vilmsi tn 18-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 7312840

e-posti aadress: lasse@casus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Usaldusühing investeerib korteriomanditesse üüritulu saamise ning väärtuse kasvu eesmärgil, samuti osutab muid kinnisvara haldamisega seotud teenuseid (raamatupidamine, juhtimisteenus, maksualane ja juriidiline nõustamine, majahalduri teenus korteriühistule). Pikaajalised kohustised on seotud korterite omandamisega. Pikaajaline nõue on tekkinud korteriühistule antud renoveerimislaenust. Ühingul ei ole palgalisi töötajaid. Kõiki vajalikke töid teevad juhtorgani liikmed tasuta või ostetakse teenusena sisse. Järgmisel majandusaastal on plaanis soetada uusi kinnisvaraobjekte ning alustada investeeringuid ärikinnisvarasse, samuti on suurendatud muude teenuste mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2017	31.08.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9	587
Nõuded ja ettemaksed	2 625	2 707
Kokku käibevarad	2 634	3 294
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 197	7 072
Kinnisvarainvesteeringud	470 155	341 070
Kokku põhivarad	475 352	348 142
Kokku varad	477 986	351 436
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 308	4 384
Võlad ja ettemaksed	0	2 720
Kokku lühiajalised kohustised	7 308	7 104
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 376	13 536
Võlad ja ettemaksed	16 149	0
Kokku pikaajalised kohustised	54 525	13 536
Kokku kohustised	61 833	20 640
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	386 795	307 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 358	23 349
Kokku omakapital	416 153	330 796
Kokku kohustised ja omakapital	477 986	351 436

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Müügitulu	16 580	24 896
Muud äritulud	20 785	7 711
Mitmesugused tegevuskulud	-8 065	-8 291
Muud ärikulud	0	-1 000
Ärikasum (kahjum)	29 300	23 316
Intressikulud	-187	-271
Muud finantstulud ja -kulud	245	304
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 358	23 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 358	23 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.08.2015	341 070
31.08.2016	341 070
Ostud ja parendused	108 300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 785
31.08.2017	470 155

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditululu	7 740	7 556
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	802	860

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MTÜ Maksuakadeemia
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2017	31.08.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 149	0

Ostud ja müügid

	01.09.2016 - 31.08.2017		01.09.2015 - 31.08.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	1 908
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	100	0	780
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 516	1 000	740
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 120	0	1 976

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2017

UÜ Lehise Kinnisvara (registrikood: 11106836) 01.09.2016 - 31.08.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE LEHIS	Esindama volitatud usaldusosanimik	01.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 358
Kokku	29 358
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	29 358
Kokku	29 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7740	46.68%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4390	26.48%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	2800	16.89%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1650	9.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312840
E-posti aadress	lasse@casus.ee