

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Jõgeva Ehitus

registrikood: 10241934

tänavanimi: Tallinna mnt

maja number: 7

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48305

telefon: +372 7762170

faks: +372 7762171

e-posti aadress: info@jogevaehitus.ee

veebilehe aadress: www.jogevaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Jõgeva Ehitus on registreeritud aadressil Tallinna mnt. 7 Jõgeva linn.

Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd. Samuti tegeletakse üüripindade haldamisega ja tehakse teenustööd autokraanaga.

OÜ Jõgeva Ehitus 2015.a. suuremateks ehitusobjektideks olid:

1. Luunja lasteaia remonditööd
2. Viilhall Jõgeval
3. Lustivere Tervisekeskuse rekonstrueerimise 4. järk
4. Voore Põhikooli remonditööd

Töötajate arv 2015.a. lõpus oli 20 (2014.a. 19).

Töötajate töötasude ja lisatasude summa oli 201 679 eurot (2014.a. 222 855 eurot).

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte tööd juhib juhataja Tiit Saarva.

2016.a. kavatakse jätkata ehitustööde teostamist põhiliselt Jõgeva- ja Tartumaal.

Järgmise majandusaasta tulemusi mõjutab ehitustellimuste maht nii lähimaakondades kui kogu Eestis.

OÜ-le Jõgeva Ehitus kuulub 100% OÜ Deco Ehituskaubad osadest.

OÜ Deco Ehituskaubad tegeleb ehitusmaterjalide jaemüügiga (põhiliselt laovarude müügiga), 2015.a. töötajaid ettevõttes ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lähteandmed (eurodes)		2015	2014
Käibevara		512 505	546 950
Lühiajalised kohustused		194 443	183 696
Raha		101 783	53 527
Kohustused kokku		270 551	294 923
Varad kokku		731 106	773 207
Varud		24 961	16 303
Aruandeaasta kasum /-kahjum		-17 729	18 597
Omakapital		460 555	478 284
Finantssuhtarvud		2015	2014
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	318 062	363 253
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,64	2,98
Maksevalmiduse kordaja	Raha/ lühiajalised kohustused	0,52	0,29
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,37	0,38
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/ lühiajalised kohustused	2,51	2,89
Varade tulukus (ROA)	Aruandeaasta kasum(-kahjum)/ varad	- 2,42%	2,41%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum(-kahjum)/ omakapital	-3 85%	3,89%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 783	53 527	2
Finantsinvesteeringud	6 408	36 220	3
Nõuded ja ettemaksed	379 353	440 900	4
Varud	24 961	16 303	6
Kokku käibevara	512 505	546 950	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 780	3 780	8
Nõuded ja ettemaksed	3 827	6 698	4
Kinnisvarainvesteeringud	197 039	197 039	9
Materiaalne põhivara	13 955	18 740	10
Kokku põhivara	218 601	226 257	
Kokku varad	731 106	773 207	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 119	33 407	12
Võlad ja ettemaksed	159 324	150 289	13
Kokku lühiajalised kohustused	194 443	183 696	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	76 108	111 227	12
Kokku pikaajalised kohustused	76 108	111 227	
Kokku kohustused	270 551	294 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	16
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 164	431 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 729	18 597	
Kokku omakapital	460 555	478 284	
Kokku kohustused ja omakapital	731 106	773 207	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	759 778	1 075 302	17
Muud äritulud	780	566	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-463 762	-709 080	18
Mitmesugused tegevuskulud	-37 892	-39 518	19
Tööjõukulud	-269 540	-297 871	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 506	-3 901	10
Muud ärikulud	-1 313	-32	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 455	25 466	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 995	2 209	3
Intressikulud	-6 716	-6 461	
Muud finantstulud ja -kulud	289	41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 887	21 255	
Tulumaks	158	-2 658	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 729	18 597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 455	25 466	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 506	3 901	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	988	0	
Kokku korrigeerimised	4 494	3 901	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64 420	-169 679	
Varude muutus	-8 660	13 076	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 193	-30 256	
Kokku rahavood äritegevusest	53 992	-157 492	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 287	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	291	0	10
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	33 807	16 690	3
Laekunud intressid	7	41	
Laekunud dividendid	282	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 387	4 444	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	150 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-33 407	-12 011	
Makstud intressid	-6 716	-6 461	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 123	131 528	
Kokku rahavood	48 256	-21 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 527	75 047	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 256	-21 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 783	53 527	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	2 556	441 567	469 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 597	18 597
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2014	25 564	2 556	450 164	478 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-17 729	-17 729
31.12.2015	25 564	2 556	432 435	460 555

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjet kohta on avaldatud lisades 15 ja 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva Ehitus OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Jõgeva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Jõgeva Ehitus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet tulenevalt RPS §29 lg1 p4 sätestatud erandist.

Finantsvarad

Finantsvarade hulka kuuluvad raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finants-poliitikat.

Bilansis kajastatakse finantsinvesteeringut tütar-ettevõttesse soetamisjärgselt soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuluks kandmine toimub projektipõhiselt FIFO-meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimalduse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvustus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Põhivara mahakandmisel kajastatakse tekkinud kahjum kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400 eurot**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015.a. on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, kuni 31.12.2014.a. kehtis maksumäär 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse tulenevalt kehtivast seadusandlusest seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegevjuhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	4 228	3 570
Arveldusarvel	97 555	49 957
Kokku raha	101 783	53 527

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2013	2 732	47 969	50 701
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-16 690	-16 690
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-797	3 006	2 209
31.12.2014	1 935	34 285	36 220
Kajastatud õiglases väärtuses	1 935	34 285	36 220
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-33 807	-33 807
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-375	4 370	3 995
31.12.2015	1 560	4 848	6 408
Kajastatud õiglases väärtuses	1 560	4 848	6 408

Lühiajaliste väärtpaperite (aktsiad ja fondiosakud) õiglane väärtus baseerub börsinoteeringutel.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	148 928	148 928	0	5
Ostjatelt laekumata arved	148 928	148 928	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 333	8 333	0	7
Muud nõuded	201 829	201 829	0	
Viitlaekumised	201 829	201 829	0	
Ettemaksed	24 090	20 263	3 827	
Tulevaste perioodide kulud	24 090	20 263	3 827	
Kokku nõuded ja ettemaksed	383 180	379 353	3 827	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 019	18 019	0	5
Ostjatelt laekumata arved	18 019	18 019	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 302	4 302	0	7
Muud nõuded	396 684	396 684	0	
Viitlaekumised	396 684	396 684	0	
Ettemaksed	28 593	21 895	6 698	
Tulevaste perioodide kulud	28 593	21 895	6 698	
Kokku nõuded ja ettemaksed	447 598	440 900	6 698	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	148 928	18 019
Ostjate laekumata arved	148 928	18 019
Kokku nõuded ostjate vastu	148 928	18 019

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	19 134	15 771
Ettemaksed varude eest	5 827	532
Kokku varud	24 961	16 303

Ettevõtte materjalide varud on inventeeritud seisuga 31.12.2015.

Tooraine ja materjali varuderühma moodustavad ehiustegevuses kasutamist leidvad ehitusmaterjalid. Varusid, mille soetusmaksumus ületaks netorealiseerimismaksumust, ei olnud, ja seega ei ole varusid 2015.a.nagu ka 2014.a. alla hinnatud.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	25 387	1 294	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 060	0	5 371
Erisoodustuse tulumaks	0	17	0	0
Sotsiaalmaks	0	7 878	0	9 722
Kohustuslik kogumispension	0	339	0	477
Töötuskindlustusmaksed	0	478	0	801
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 333	69	1 500	2 831
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 508	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 333	38 228	4 302	19 202

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10271881	Deco Ehituskaubad OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide jaemüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Deco Ehituskaubad OÜ	3 780	3 780
Kokku	3 780	3 780

Deco Ehituskaubad OÜ põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jaemüük, millest 2015.a. nagu ka 2014.a. on peamiseks olnud laovarude realiseerimine.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	197 039	197 039
Jääkmaksumus	197 039	197 039
31.12.2014		
Soetusmaksumus	197 039	197 039
Jääkmaksumus	197 039	197 039
31.12.2015		
Soetusmaksumus	197 039	197 039
Jääkmaksumus	197 039	197 039

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	395	2 173	47 391	10 542	21 334	79 267	5 977	87 812
Akumuleeritud kulum		-1 325	-42 906	-9 721	-18 768	-71 395	-4 738	-77 458
Jääkmaksumus	395	848	4 485	821	2 566	7 872	1 239	10 354
Ostud ja parendused			10 416	0	0	10 416	1 871	12 287
Muud ostud ja parendused			10 416	0	0	10 416	1 871	12 287
Amortisatsioonikulu		-66	-1 781	-406	-1 050	-3 237	-598	-3 901
31.12.2014								
Soetusmaksumus	395	2 173	57 807	10 542	21 334	89 683	7 848	100 099
Akumuleeritud kulum	0	-1 391	-44 687	-10 127	-19 818	-74 632	-5 336	-81 359
Jääkmaksumus	395	782	13 120	415	1 516	15 051	2 512	18 740
Amortisatsioonikulu		-65	-1 942	-344	-495	-2 781	-660	-3 506
Müügid			-1 279			-1 279		-1 279
31.12.2015								
Soetusmaksumus	395	2 173	56 528	10 542	21 334	88 404	7 848	98 820
Akumuleeritud kulum	0	-1 456	-46 629	-10 471	-20 313	-77 413	-5 996	-84 865
Jääkmaksumus	395	717	9 899	71	1 021	10 991	1 852	13 955

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	291	0
Transpordivahendid	291	0
Kokku	291	0

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	20 567	20 572

Jõgeva Ehitus OÜ rendib bürooruume, ühte sõiduauto ja laadur-ekskavaatorit.

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel liisinguleping sõiduauto Toyota Avensis ettevõtlusega seotud kasutamiseks AS-iga Swebank Liising:

Lepingu algus aprill 2011, viimane makse 30.aprill 2016, intressimäär 5,1 % aastas.

Kasutusrendi leping laadur-ekskavaator Case 695 ST:

Lepingu algus aprill 2013, viimane makse 01.aprill 2018, intressimäär 1,06%, millele lisandub euro 3kuu EURIBOR.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	111 227	35 119	76 108		6 kuu Euribor + 5%	EUR	04.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	111 227	35 119	76 108				
Laenukohustused kokku	111 227	35 119	76 108				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	144 634	33 407	111 227		6 kuu Euribor + 5%	EUR	04.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	144 634	33 407	111 227				
Laenukohustused kokku	144 634	33 407	111 227				

Laenu tagatiseks on seotud hüpoteek seotud isiku kinnistule asukohaga Suur tn 18A, Jõgeva linn, ja lisatagatiseks seotud isiku poolne käendus.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 206	80 206	
Võlad töövõtjatele	22 006	22 006	14
Maksuvõlad	38 228	38 228	7
Muud võlad	18 884	18 884	
Dividendivõlad	10 000	10 000	
Muud viitvõlad	8 884	8 884	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 324	159 324	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 012	87 012	
Võlad töövõtjatele	24 700	24 700	14
Maksuvõlad	19 202	19 202	7
Muud võlad	19 375	19 375	
Dividendivõlad	10 000	10 000	
Muud viitvõlad	9 375	9 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 289	150 289	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	7 409	8 286
Puhkusetasude kohustus	14 597	16 414
Kokku võlad töövõtjatele	22 006	24 700

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	345 948	360 131
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	86 487	90 033
Kokku tingimuslikud kohustused	432 435	450 164

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital koosneb 4 osast nominaalväärtusega 6 391 eurot kogusummas 25 564 eurot.		

Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 20 000 eurot ja maksimumkapital 80 000 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	759 778	1 075 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	759 778	1 075 302
Kokku müügitulu	759 778	1 075 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitusteenuste müügist	725 533	1 047 199
Tulu mehhanismide rendist	7 980	8 096
Tulu materjalide müügist	593	3 523
Tulu kinnisvara haldamisest	25 672	16 484
Kokku müügitulu	759 778	1 075 302

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	235 470	387 812
Energia	557	769
Elektrienergia	557	769
Alltöövõtutööd	194 037	278 614
Muud	33 698	41 885
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	463 762	709 080

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	20 567	20 572	11
Energia	3 206	4 308	
Elektrienergia	1 456	2 009	
Soojusenergia	1 750	2 299	
Mitmesugused bürookulud	10 238	3 134	
Lähetuskulud	688	0	
Koolituskulud	376	193	
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	24	
Turunduskulud	1 084	1 116	
Kindlustuskulud	2 057	3 160	
Laekunud lootusetuks tunnistatud nõudeid	-2 397	-1 534	
Muud	2 054	8 545	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 892	39 518	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	201 679	222 855
Sotsiaalmaksud	67 861	75 016
Kokku tööjõukulud	269 540	297 871
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	25

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015	2014	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-158	10 000	2 658
Eesti	-158	10 000	2 658
Kokku	-158	10 000	2 658

Tulumaksumäära muudatusest tingituna on ümber hinnatud väljakuulutatud, kuid seisuga 31.12.2015.a. välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaks.

Kuni 31.12.2014.a. kehtis tulumaksumäär 21/79, alates 01.01.2015.a. on tulumaksumääraks 20/80.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	133	0	1 290
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 729	65 906	0	63 043

2015	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	7 305	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 589	233 000
2014	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	6 853	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 265	0

Jõgeva Ehitus OÜ seotud osapoolteks on Jõgeva Ehitus OÜ-st jagunemise teel 2009.a. moodustatud kinnisvara halduse ja arendusega tegelev ettevõtte Jõgeva EKV OÜ.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2015.a. nii nagu ka 2014.a. moodustatud allahindlusi ega osutatud turuhinnast madalamate hindadega teenuseid.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2017

Osaühing Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	29.09.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Jõgeva Ehitus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühingu Jõgeva Ehitus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Jõgeva Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

29.09.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	29.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 729
Kokku	432 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	432 435
Kokku	432 435

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 729
Kokku	432 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	432 435
Kokku	432 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	725533	95.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33653	4.43%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	592	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Romanov	35605222762	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Tiit Saarva	35601212757	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Suido Sobak	36008312749	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mart Kirss	34503122752	Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762170
Faks	+372 7762171
E-posti aadress	info@jogevaehitus.ee
Veebilehe aadress	www.jogevaehitus.ee