

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Nurme 23 korteriühistu

registrikood: 80052608

tänava/talu nimi, Nurme tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

telefon: +372 6700394, +372 5049451

e-posti aadress: liisi.tamre@sakumetall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme ühiste huvide esindamine.

KÜ alustas majandustegevust 1998 aasta oktoober.

KÜ- t juhib ja esindab juhatus, kes on kahe liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole ja juhatusel ei makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	941	546
Nõuded ja ettemaksed	32 677	33 999
Kokku käibevarad	33 618	34 545
Kokku varad	33 618	34 545
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 894	1 894
Võlad ja ettemaksed	1 862	895
Kokku lühiajalised kohustised	3 756	2 789
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 817	31 711
Kokku pikaajalised kohustised	29 817	31 711
Kokku kohustised	33 573	34 500
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	7
Kokku netovara	45	45
Kokku kohustised ja netovara	33 618	34 545

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	643
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 477	45 507
Kokku tulud	3 477	46 150
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 477	-45 507
Mitmesugused tegevuskulud	0	-643
Kokku kulud	-3 477	-46 150
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 322	-33 401
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	967	-4 290
Kokku rahavood põhitegevusest	2 289	-37 691
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	31 711
Saadud laenude tagasimaksed	-1 894	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 894	31 711
Kokku rahavood	395	-5 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	546	6 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395	-5 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	941	546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	38	7	45
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	38	7	45
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	38	7	45

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurme 23 on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seadusele 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega , nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtel näidatud jääkidega. Kassale on tehtud inventuur.

Finantskohustised

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses , mis lühiajaliste nõuete ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2017

Nurme 23 korteriühistu (registrikood: 80052608) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI TAMRE	Juhatuse liige	05.07.2017
VALERI VOLIN	Juhatuse liige	30.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700394
Mobiiltelefon	+372 5049451
E-posti aadress	liisi.tamre@sakumetall.ee