

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Heiman Point

registrikood: 10270031

tänava/talu nimi, Ringtee 62

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 56901090

e-posti aadress: kakko.heidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Heiman Point asutati 1997.a. augustis Tartus, ühe füüsilise isiku poolt tegutsemaks kolmes valdkonnas:

1. sõidukite hooldus ja remont;
2. kinnisvaratehingud;
3. nõustamine.

2016. aasta oli osaühingule Heiman Point kahekümnes tegevusaasta. 2016.a. keskendus ettevõtte sõidukite hooldus- ja remonttööde pakkumisele nii vanade taastamist vajavate unikaalsete kui kaasaegsete sõidukite osas. 2016.a osutus jätkuvalt keeruliseks tegevusaastaks, kuna ettevõtte käive ei kasvanud oluliselt, kuid tegevuskulud suurenesid uuele rendipinnale kolimise tõttu.

2016.a. OÜ Heiman Point ei teinud uurimis- ja arendustöid, samuti ei võetud ette uusi innovaatilisi tegevusi või projekte.

2016.a. majandusaasta lõppes OÜ-le Heiman Point raamatupidamisliku kahjumiga -22 790 euro ulatuses.

OÜ Heiman Point juhatus koosnes 2016. aastal ühest isikust, kes on 100% osakapitali omanik. Juhatuse liikmele 2016. aastal töötasu ei makstud. Ettevõttel oli 2016.a. hõivatud keskmiselt 2 (täistööajaga) töötajat, kellele seotud tööjõukulud moodustasid 15 815 eurot.

2017.aastal vaatab ettevõtte taas optimistlikumalt tulevikku ja kavatseb tegevust jätkata sõidukite remont- ja hooldustööde valdkonnas. Ettevõttel on püsikliendid, kes on äärmiselt rahul teenuse ja töö kvaliteediga. Ettevõtte juhatuse eesmärk on suurendada ettevõtte kliendibaasi ja käivet, tagades personaalse klienditeeninduse ja teostatud tööde väga kõrge kvaliteedi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 579	312
Nõuded ja ettemaksed	6 006	10 490
Kokku käibevarad	9 585	10 802
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	12 430	12 430
Materiaalsed põhivarad	35 239	45 204
Kokku põhivarad	47 669	57 634
Kokku varad	57 254	68 436
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 865	16 506
Võlad ja ettemaksed	3 427	1 178
Kokku lühiajalised kohustised	29 292	17 684
Kokku kohustised	29 292	17 684
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 128	57 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 790	-12 567
Kokku omakapital	27 962	50 752
Kokku kohustised ja omakapital	57 254	68 436

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	50 044	48 754
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 435	-5 976
Mitmesugused tegevuskulud	-36 619	-31 170
Tööjõukulud	-15 815	-16 140
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 965	-8 035
Ärikasum (kahjum)	-22 790	-12 567
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 790	-12 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 790	-12 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Heiman Point koostab raamatupidamise aastaaruandeid vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele ja heale tavale.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Heiman Point kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. aasta jooksul raamatupidamise arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajalised pangadeposiidid ja kergestirealiseeritavad väärtpaberid ettevõtte 2016.aastal puudusid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit; arvestust peetakse erinevate toote artiklite lõikes. Tegevuseks kasutatud varud arvatakse bilansist välja perioodi viimase päeva seisuga inventuuri alusel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto-realiseerimismaksumus. Majandustegevuse tulemusel tasuta saadud kasutatud tootmisvahendeid (rehvid, tasakaalustusmaterjalid jms.) ei võeta varudena arvele ega ei peeta nende osas bilansilist arvestust ka siis, kui neid osaliselt taastatakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses eeldusel, et see ei ole oluliselt erinev investeeringutega turuväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kannab rendile võetud varaga seotud parenduskulud kuludesse vara kasuliku eluea jooksul rendilepingu lõppemise tähtajaga.

Finantskohustised

Ettevõtte kajastab finantskohustused koos intressidega, kui neid rakendatakse.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse eest arve esitamise aeg.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte osanikud, juhatuse liikmed ja nendega otseselt seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	583	36
Arvelduskontod	2 996	276
Kokku raha	3 579	312

Ettevõttel on arvelduskonto ühes pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 214	1 214
Ostjatelt laekumata arved	1 214	1 214
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	264	264
Ettemaksed	4 528	4 528
Muud makstud ettemaksed	4 528	4 528
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 006	6 006

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 962	5 962
Ostjatelt laekumata arved	5 962	5 962
Ettemaksed	4 528	4 528
Muud makstud ettemaksed	4 528	4 528
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 490	10 490

Ettevõttel on 31.12.2016 seisuga nõuded ostjatelt laekumata arvete osas, mis ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks. Ettemaksude all on kajastatud teeninduspinna Tehnika 5 tasutud tagatisraha summas 4528 EUR.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 430	12 430
Jääkmaksumus	12 430	12 430
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 430	12 430
Jääkmaksumus	12 430	12 430
31.12.2016		
Soetusmaksumus	12 430	12 430
Jääkmaksumus	12 430	12 430

Ettevõttele kuulub 2 kinnistut, mille osas on planeeritud arendustegevust jätkata või need realiseerida järgmiste aastate jooksul.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 000	24 637	17 007	17 007	42 644
Akumuleeritud kulum	0	-2 449	-5 316	-5 316	-7 765
Jääkmaksumus	1 000	22 188	11 691	11 691	34 879
Ostud ja parendused		17 110	1 250	1 250	18 360
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 110			17 110
Muud ostud ja parendused			1 250	1 250	1 250
Amortisatsioonikulu		-5 482	-2 553	-2 553	-8 035
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 000	41 747	18 257	18 257	61 004
Akumuleeritud kulum		-7 931	-7 869	-7 869	-15 800
Jääkmaksumus	1 000	33 816	10 388	10 388	45 204
Amortisatsioonikulu		-7 620	-2 345	-2 345	-9 965
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 000	41 747	18 257	18 257	61 004
Akumuleeritud kulum		-15 551	-10 214	-10 214	-25 765
Jääkmaksumus	1 000	26 196	8 043	8 043	35 239

2016.a. ettevõtte ei soetanud ega likvideerinud põhivarasid. Kulumit arvestati vastavalt amortisatsioonimääradele.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen eraisikult	20 892	20 892			8%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	20 892	20 892				
Muud laenukohustised						
Intressivõlad	4 973	4 973				
Muud laenukohustised kokku	4 973	4 973				
Laenukohustised kokku	25 865	25 865				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen eraisikult	11 533	11 533				
Lühiajalised laenud kokku	11 533	11 533				
Muud laenukohustised						
Intressivõlad	4 973	4 973				
Muud laenukohustised kokku	4 973	4 973				
Laenukohustised kokku	16 506	16 506				

Ettevõtte on tähtajatu tagatiseta laenukohustus eraisikule seisuga 31.12.2016 summas 20893 eurot. Laenu on kasutatud põhivara soetamise eesmärgil investeringute finantseerimiseks. Ettevõtte on varasemast perioodist intressivõlgnevus, mis on seotud sama laenukohustusega. 2016.a laenule intressi ei arvestatud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	271	271
Võlad töövõtjatele	1 971	1 971
Muud võlad	1 185	1 185
Muud viitvõlad	1 185	1 185
Kokku võlad ja ettemaksed	3 427	3 427
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Võlad töövõtjatele	511	511
Maksuvõlad	507	507
Kokku võlad ja ettemaksed	1 178	1 178

Ettevõtte on tekkinud võlgnevus ühe töötaja ees nii töötasu kui sellega seotud arvestuslike tööjõumaksude osas perioodi aug-dets 2016 eest. Ettevõtte vähendab tekkinud kohustust perioodiliselt.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 971	511
Kokku võlad töövõtjatele	1 971	511

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	5 113	5 113
Osade arv (tk)	1	1

Osaühingul on üks eraisikust osanik, kellele kuulub üks osa.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 937	48 754
Soome	5 107	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 044	48 754
Kokku müügitulu	50 044	48 754
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite hooldus- ja remont	33 773	38 602
Tehnika 5 rendikulude jaotamine	16 271	10 152
Kokku müügitulu	50 044	48 754

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 917	11 740
Sotsiaalmaksud	3 898	4 400
Kokku tööjõukulud	15 815	16 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Ettevõtte oli 2016.a. 2 töötajat, kellest üks töötas täis- ja üks osalise tööajaga. Juhatuse liikmele juhatusel liikme kohustuste täitmise eest 2016.aastal tasu ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 865	16 505

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
puuduvad		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Heiman Point (registrikood: 10270031) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KAKKO	Juhatuse liige	30.09.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 790
Kokku	22 338
Katmine	
Kokku	22 380

Juhatus teeb ettepaneku katta 2016.a. majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 790
Kokku	22 338
Katmine	
Kokku	22 338

Osanike otsuse kohaselt katta 2016.a. majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16271	32.51%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	33773	67.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Kakko	36911172742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	80000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56901090
E-posti aadress	kakko.heidi@gmail.com