

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Wood House

registrikood: 10982777

tänava/talu nimi, lda tee 11

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75304

telefon: +372 5093120

e-posti aadress: info@puitmajad.ee, marika@aristata.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2016.a majandustegevuse aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, raamatupidamise toimkonna juhenditest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Aruandeperioodil OÜ-s Wood House palgalisi töötajaid ei kasutatud.

2016. aastal kuulus OÜ Wood House juhatusse üks liige, juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Ettevõtte tegeles 2016.a kasutatud riiete turustamisega ning muude teenuste osutamisega. Aruandeaastal alustati ettevõttele tootmis-laohoone ehitamist.

Marek Jallai
Wood House OÜ
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 964	3 531	
Nõuded ja ettemaksed	37 715	36 714	2
Varud	8 233	10 972	3
Kokku käibevarad	47 912	51 217	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 602	1 639	5
Kokku põhivarad	2 602	1 639	
Kokku varad	50 514	52 856	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 800	19 800	6
Võlad ja ettemaksed	6 847	12 406	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 647	32 206	
Kokku kohustised	21 647	32 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 838	17 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 217	785	
Kokku omakapital	28 867	20 650	
Kokku kohustised ja omakapital	50 514	52 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	19 373	17 079	8
Muud äritulud	1 511	450	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 419	-16 265	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 164	-2 469	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-288	-162	
Muud ärikulud	-561	-11	
Ärikasum (kahjum)	4 452	-1 378	
Muud finantstulud ja -kulud	3 765	2 163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 217	785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 217	785	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 452	-1 378
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	288	162
Kokku korrigeerimised	288	162
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 001	-3 977
Varude muutus	2 739	-7 049
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 558	6 773
Kokku rahavood äritegevusest	920	-5 469
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 252	-1 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 252	-1 320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0
Makstud intressid	3 765	2 163
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 235	8 163
Kokku rahavood	-1 567	1 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 531	2 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 567	1 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 964	3 531

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	17 053	19 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)			785	785
31.12.2015	2 556	256	17 838	20 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 217	8 217
31.12.2016	2 556	256	26 055	28 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wood House 2016.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Wood House kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

OÜ Wood House rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskulutustest muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 600 eurot kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutatav amortisatsiooni arvestusmeetod – lineaarne.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantkohustuse eest makstud õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liikme ja tema lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 472	1 472
Ostjatelt laekumata arved	1 472	1 472
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 057	2 057
Muud nõuded	19 900	19 900
Laenunõuded	19 900	19 900
Ettemaksed	14 286	14 286
Tulevaste perioodide kulud	14 286	14 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 715	37 715
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 480	1 480
Ostjatelt laekumata arved	1 480	1 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 839	3 839
Muud nõuded	17 142	17 142
Laenunõuded	16 839	16 839
Viitlaekumised	303	303
Ettemaksed	14 253	14 253
Tulevaste perioodide kulud	14 253	14 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 714	36 714

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	0	2 986
Müügiks ostetud kaubad	8 233	7 986
Kokku varud	8 233	10 972

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 057	3 839
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 057	3 839

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014						
Soetusmaksumus			1 150	1 150	2 142	3 292
Akumuleeritud kulum			-1 150	-1 150	-1 661	-2 811
Jääkmaksumus			0	0	481	481
Ostud ja parendused		1 320		1 320		1 320
Amortisatsioonikulu		-22		-22	-140	-162
31.12.2015						
Soetusmaksumus		1 320	1 150	2 470	2 142	4 612
Akumuleeritud kulum		-22	-1 150	-1 172	-1 801	-2 973
Jääkmaksumus		1 298	0	1 298	341	1 639
Ostud ja parendused	1 252					1 252
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 252					1 252
Amortisatsioonikulu	-16	-132		-132	-141	-289
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 252	1 320	1 150	2 470	2 142	5 864
Akumuleeritud kulum	-16	-154	-1 150	-1 304	-1 942	-3 262
Jääkmaksumus	1 236	1 166	0	1 166	200	2 602

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	14 800	14 800			0	Euro	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	14 800	14 800					
Laenukohustised kokku	14 800	14 800					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	19 800	19 800					
Lühiajalised laenud kokku	19 800	19 800					
Laenukohustised kokku	19 800	19 800					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 101	6 101
Võlad töövõtjatele	604	604
Saadud ettemaksed	142	142
Muud saadud ettemaksed	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	6 847	6 847
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 073	12 073
Võlad töövõtjatele	191	191
Saadud ettemaksed	142	142
Muud saadud ettemaksed	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	12 406	12 406

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 800	17 079
Läti	1 573	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 373	17 079
Kokku müügitulu	19 373	17 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	8 210	17 079
Turundusteenused	11 000	0
Muud teenused	163	0
Kokku müügitulu	19 373	17 079

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 738	12 634
Muud	4 681	3 631
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 419	16 265

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 080	1 152
Lähetuskulud	2 228	0
Sõiduautokulud	492	648
Reklaamikulud	99	131
Muud	1 265	538
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 164	2 469

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid kasutatud ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	400	0	0

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Marek Jallai	5 000	0	Euro	31.12.2017

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Marek Jallai	6 000	0	Euro	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 432	2 925

OÜ Wood House tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2017

OÜ Wood House (registrikood: 10982777) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JALLAI	Juhatuse liige	29.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 217
Kokku	26 055
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 055
Kokku	26 055

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 217
Kokku	26 055
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 055
Kokku	26 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	19373	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Jallai	37307052743		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093120
E-posti aadress	marika@aristata.ee
E-posti aadress	info@puitmajad.ee