

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** ProCon OÜ

**registrikood:** 12799289

**tänav a nimi,**

**maja number:** Sõpruse pst 151a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13417

**e-posti aadress:** jyri.salumae@gmail.com

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Raha                                      | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 9  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad          | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                    | 10 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                  | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                           | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                       | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                                | 13 |
| Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 13 |
| Lisa 12 Üldhalduskulud                           | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                              | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                         | 14 |
| Aruande allkirjad                                | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                           | 17 |

## Tegevusaruanne

Osaühing ProCon põhitegevusvaldkond on jaotatud kahte omavahel seotud olevasse peasuunda.

1. Moodultüüpsete graanultehaste tarnimine ja paigaldus. Lähtuvalt kliendi võimalustest ning tehnilistest tingimustest tuleneb vajalike moodulite tüüp ja koosseis.
2. Tööstus-energeetilise toruarmatuuri ning seadmete tarnimine ja paigaldus.

Turupiirkonnana on selles grupis Baltikum, Soome ja osade esindatavate kaubamärkide osas ka Venemaa.

Tööstusvaldkonniti on sihtgrupp jaotatav järgnevalt:

- paberi-, puidu- ja metsatööstus;
- nafta-, farmaatsia- ja keemiatööstus;
- toiduainetetööstus;
- elektrijaamad.

Süsteemiti on tooted jaotatavad kolme põhigruppi:

- puit ja selle tehnoloogiline töötlemine;
- aur-kondensaatsüsteemide terviklahendused, termaalõli jm tehnoloogilised keskkonnad;
- keemia- ja naftakeemia.

Ettevõtte 2016 aasta oli peaaesjalikult suunatud tulevikku, hõlmates endas nii pikaajaliste investeeringute tegemist töövahenditesse ja tööjõusse, kui ka olulise tähtsusega piloottehase rajamist, mille tulemuslikkus avaldub alles järgnevatel aastatel. Tulenevalt tootmise tsüklilisusest ning turgude astmelisusest avaldub see ka jooksvates tulemustes.

Osaühing on asutatud 12.02.2015 ning tema esimene majandusaasta kestis 12.02.2015 - 31.12.2015. Selle jooksul sai osaühing müügitulu 217 tuhat eurot.

31.12.2016 lõppenud majandusaasta müügitulu oli 3,4 miljonit eurot ning aasta lõppes kasumiga.

Osaühingu tegevusest lõppenud majandusaastal annavad ülevaate järgmised suhtarvud:

|                                                       | 2016    | 12.02.2015-31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Käiberentaablus<br>(kasum/müügitulu)                  | 1 %     | 1 %                   |
| Võlakordaja<br>(kohustused/omakapital)                | 44      | 108                   |
| ROA %<br>(aruandeaasta kasum/keskmised varad)         | 3 %     | 1 %                   |
| ROE %<br>(aruandeaasta kasum/keskmine omakapital)     | 141 %   | 49 %                  |
| EBITDA<br>(intresside, kulumi ja maksude eelne kasum) | 29 tEUR | 3 tEUR                |
| CAPEX<br>(investeeringud põhivarasse)                 | 74 tEUR | 6 tEUR                |

2017. aastal kavatseb osaühing tegevust senistel põhitegevusaladel jätkata. Töös olevate projektide ning vastu võetud tellimuste hulk osaühingus lubab oodata müügitulu ja kasumi suurenemist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 304 932          | 270 144        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                | 1 250          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 631 747          | 129 313        | 3       |
| Varud                                        | 74 123           | 44 041         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 010 802</b> | <b>444 748</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 000            | 0              | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 57 200           | 2 528          | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 16 194           | 2 798          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>75 394</b>    | <b>5 326</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 086 196</b> | <b>450 074</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 267 468          | 405 980        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 794 672          | 39 965         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 062 140</b> | <b>445 945</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 062 140</b> | <b>445 945</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 629            | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 927           | 1 629          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 056</b>    | <b>4 129</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 086 196</b> | <b>450 074</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 12.02.2015 -<br>31.12.2015 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 419 697      | 217 156                    | 10      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -2 930 992     | -135 700                   | 11      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>488 705</b> | <b>81 456</b>              |         |
| Turustuskulud                               | -20 406        | -240                       |         |
| Üldhalduskulud                              | -444 113       | -79 200                    | 12      |
| Muud äritulud                               | 0              | 3                          |         |
| Muud ärikulud                               | -1 248         | -2                         |         |
| <b>Äriksaum (kahjum)</b>                    | <b>22 938</b>  | <b>2 017</b>               |         |
| Intressitulud                               | 37             | 0                          |         |
| Intressikulud                               | -3 060         | -390                       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 12             | 2                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 927</b>  | <b>1 629</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 927</b>  | <b>1 629</b>               |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Osaühingus on kasutusel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2.

Osaühing liigitub Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt väikeettevõtjaks ja koostatud on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Eelmise majandusaasta kestus oli 12.02.2015-31.12.2015.

### Finantsvarad

Osaühingu finantsvarad on raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (st. päeval, mil osaühing võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks). Nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad kassas ja pangakontodel olevat raha.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohust1si, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mis alluvad investorettevõtte kontrollile. Osaühing kajastab investeringuid tütarettevõtetesse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Osaühing kajastab investeringud sidusettevõtjatesse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandused. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja individuaalse hindamise meetodit.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel osaühingu poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid olulise maksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsioonimeetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substanttsita vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 5              |
| Muud masinad ja seadmed    | 5              |
| Muu materiaalne põhivara   | 5              |

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel rendile võetud vara bilansis ei kajastata. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult tasutakse.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavatest summadest, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu pikaajalistelt teenuslepingutelt kajastatakse valmidusastme meetodil. Selle kohaselt kajastatakse teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Erinevus tegelikult tellijale väljastatud arvetes ning valmidusastme järgi arvestatud tuludes kajastatakse bilansis nõudena.

**Kulud**

Kulu kajastatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt.

**Maksustamine**

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksusüsteemi kohaselt masktakse ettevõtte tulumaksu kasumi jaotamiselt dividendidena või varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused vms) määras 20/80. Seoses sellega puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamisel ning edasilükatud maksuvarade ja -kohustiste kajastamiseks vajadus. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruande real „Tulumaks” dividendide väljakuulutamise hetkel.

**Seotud osapooled**

Osaühingus loetakse seotud osapoolteks sidusettevõtteid, osaühingu tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning sellise osalusega eraisikust osanikke, kes saavad avaldada olulist mõju osaühingu ärilistele otsustele. Seotud isikuteks loetakse ka ülal loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                    | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|--------------------|----------------|----------------|
| EUR arvelduskontod | 304 932        | 270 144        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>304 932</b> | <b>270 144</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 69 824         | 69 824         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 3 464          | 3 464          |         |
| Muud nõuded                        | 159 411        | 159 411        |         |
| Laenu nõuded                       | 2 400          | 2 400          |         |
| Intressinõuded                     | 37             | 37             |         |
| Viitlaekumised                     | 156 974        | 156 974        |         |
| Ettemaksed                         | 379 048        | 379 048        |         |
| Sihtfinantseerimise nõue           | 20 000         | 20 000         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>631 747</b> | <b>631 747</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 118 910        | 118 910        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 033          | 5 033          | 4       |
| Muud nõuded                        | 5 370          | 5 370          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>129 313</b> | <b>129 313</b> |         |

Viitlaekumiste all on kajastatud tulu valmidusastme meetodil.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |               | 31.12.2015   |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 1 789         |              | 64            |
| Käibemaks                                     |            | 76 772        |              | 7 626         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 3 694         |              | 1 779         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 9 173         |              | 3 373         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 445           |              | 198           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 487           |              | 238           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 5 033        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>92 360</b> | <b>5 033</b> | <b>13 278</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2015       | 31.12.2016 |
| 12932890                                                     | PMDevelopers OÜ        | Eesti      | 16109          | 50               | 50         |
| 12907567                                                     | NRG Box OÜ             | Eesti      | 52101          | 0                | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2015 | Omandamine | 31.12.2016 |
| PMDevelopers OÜ                                                | 1 250      | 0          | 1 250      |
| NRG Box OÜ                                                     | 0          | 750        | 750        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 250      | 750        | 2 000      |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                             | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>12.02.2015</b>   |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 0      |
|                     |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused | 0                          | 1 049                   | 1 049              | 1 773                       | 2 822  |
| Amortisatsioonikulu | 0                          | -87                     | -87                | -207                        | -294   |
|                     |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 1 049                   | 1 049              | 1 773                       | 2 822  |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | -87                     | -87                | -207                        | -294   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 962                     | 962                | 1 566                       | 2 528  |
|                     |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused | 8 417                      | 0                       | 8 417              | 51 626                      | 60 043 |
| Amortisatsioonikulu | -435                       | -210                    | -645               | -4 726                      | -5 371 |
|                     |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 8 417                      | 1 049                   | 9 466              | 53 399                      | 62 865 |
| Akumuleeritud kulum | -435                       | -297                    | -732               | -4 933                      | -5 665 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 982                      | 752                     | 8 734              | 48 466                      | 57 200 |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               |                                    | Kokku  |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
|                     |                               |                                    |        |
| Ostud ja parendused | 2 998                         | 0                                  | 2 998  |
| Amortisatsioonikulu | -200                          | 0                                  | -200   |
|                     |                               |                                    |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                               |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 998                         | 0                                  | 2 998  |
| Akumuleeritud kulum | -200                          | 0                                  | -200   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 798                         | 0                                  | 2 798  |
|                     |                               |                                    |        |
| Ostud ja parendused | 5 095                         | 9 070                              | 14 165 |
| Amortisatsioonikulu | -769                          | 0                                  | -769   |
|                     |                               |                                    |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                               |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 8 093                         | 9 070                              | 17 163 |
| Akumuleeritud kulum | -969                          | 0                                  | -969   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 124                         | 9 070                              | 16 194 |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |                      |             |             |
| Laenud äritegevuse käivitamiseks | 17 468         | 17 468                            |                     |             | 0%                   | EUR         | 31.12.2017  |
| Käibekapitali laen               | 250 000        | 250 000                           |                     |             | 3 kuu EURIBOR + 3,5% | EUR         | 28.02.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>267 468</b> | <b>267 468</b>                    |                     |             |                      |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>267 468</b> | <b>267 468</b>                    |                     |             |                      |             |             |

  

|                                  | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenud äritegevuse käivitamiseks | 355 280        | 355 280                           |                     |             | 1,5 %        | EUR         | 28.02.2016  |
| Laenud äritegevuse käivitamiseks | 50 700         | 50 700                            |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>405 980</b> | <b>405 980</b>                    |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>405 980</b> | <b>405 980</b>                    |                     |             |              |             |             |

Laenud äritegevuse käivitamiseks sisaldavad laene seotud isikutelt. Info selle kohta on ära toodud lisas 9.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 645 519        | 645 519        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 676          | 2 676          |         |
| Maksuvõlad                       | 92 360         | 92 360         | 4       |
| Muud võlad                       | 4 117          | 4 117          |         |
| Saadud ettemaksed                | 50 000         | 50 000         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>794 672</b> | <b>794 672</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 22 802        | 22 802         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 885         | 3 885          |         |
| Maksuvõlad                       | 13 278        | 13 278         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39 965</b> | <b>39 965</b>  |         |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2016             | 12.02.2015 -<br>31.12.2015 |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                            |
| Eesti                                             | 3 220 082        | 124 544                    |
| Soome                                             | 61 449           | 78 921                     |
| Läti                                              | 126 546          | 13 691                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>3 408 077</b> | <b>217 156</b>             |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                            |
| Norra                                             | 11 620           | 0                          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>11 620</b>    | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 419 697</b> | <b>217 156</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                            |
| Tööstusseadmete müük ja paigaldus                 | 3 419 697        | 217 156                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 419 697</b> | <b>217 156</b>             |

## Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2016             | 12.02.2015 -<br>31.12.2015 |
|--------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 2 047 852        | 72 700                     |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 499 008          | 41 166                     |
| Alltöövõtutööd                                         | 327 756          | 17 360                     |
| Transpordikulud                                        | 56 376           | 4 474                      |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>2 930 992</b> | <b>135 700</b>             |

## Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2016           | 12.02.2015 -<br>31.12.2015 |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|
| Üür ja rent                 | 25 540         | 2 214                      |
| <b>Energia</b>              | <b>10 836</b>  | <b>4 318</b>               |
| Kütus                       | 10 836         | 4 318                      |
| Transpordikulud             | 33 545         | 13 599                     |
| Mitmesugused bürookulud     | 31 134         | 4 491                      |
| Lähetuskulud                | 54 591         | 11 517                     |
| Koolituskulud               | 288            | 0                          |
| Tööjõukulud                 | 173 025        | 30 521                     |
| Amortisatsioonikulu         | 6 141          | 494                        |
| Muud                        | 109 013        | 12 046                     |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>444 113</b> | <b>79 200</b>              |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016           | 12.02.2015 -<br>31.12.2015 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 139 908        | 22 811                     |
| Sotsiaalmaksud                                  | 47 304         | 7 710                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>187 212</b> | <b>30 521</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4              | 1                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4              | 1                          |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 464      | 17 468     | 4 185      | 50 700     |

| 2016                                                                                                                              | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |               |                             |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 6 000         | 39 232                      | 0%           | EUR         | 31.12.2017  |

| 12.02.2015 - 31.12.2015                                                                                                           | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |               |                             |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 62 400        | 11 700                      | 0%           | EUR         | 31.12.2016  |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                   | 2016    |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|                                                                                                                                   | Ostud   | Müügid |
| Sidusettevõttjad                                                                                                                  | 0       | 17 600 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 112 075 | 20 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|
|                                                                               | 2016    | 12.02.2015 - 31.12.2015 |
| Arvestatud tasu                                                               | 116 207 | 14 284                  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2017

**ProCon OÜ (registrikood: 12799289) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI SALUMÄE       | Juhatuse liige     | 27.09.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ProCon OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud ProCon OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-ide. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ProCon OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

27.09.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

ProCon OÜ (registrikood: 12799289) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN TOHVRI       | Vandeaudiitor      | 27.09.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 629         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 927        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 556</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 556        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 556</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 629         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 927        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 556</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 556        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 556</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus | 33201      | 3419697         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Larisa Efremova | 47301130037                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                          | 1175 EUR (Ühisomand)      |
| Margus Arvisto  | 36912096013                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                          | 1175 EUR (Ühisomand)      |
| Jüri Salumäe    | 36912280221                         | Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti       | 1175 EUR (Lihtomand)      |
| Toomas Ustav    | 36605260337                         | Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 150 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | jyri.salumae@gmail.com |