

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**nimi:** Korteriühistu Liukivi 3**registrikood: 80132901**

tänavat talu nimi, Liukivi 3

maja ja korteri number:

alevik: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74202

telefon: +372 53468563

e-posti aadress: ky.liukivi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liukivi 3 juhatus on oma tegevuses järginud kõikide korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

Juhatus koosneb 5 liikmest, kus juhatuse esimehe töö on tasustatud. Juhatuse esimehe, raamatupidaja ja koristaja aastapalk oli 2016 aastal kokku koos maksudega 10480 €. KÜ Liukivi on EKÜL liige, mis annab hinnasoodustust õigusabi teenustele ja tasuta konsultatsiooni KÜ haldusküsimustes. KÜ juhatuse pidev töö on suhtlemine võlgnikega.

Korter 17 sai tagasi paigaldatud omaniku poolt omavoliliselt eemaldatud radiaatorid. 2016a.. oli maja remondi- ja hooldustööde kulu kokku 2952€ (kanalisatsiooni torude parandus, ummistused, katuse remont ja muud). Renoveerimislaenu tagasimakse oli koos intressikuluga 19972 €. Vastavavalt 2016a. üldkoosoleku otsusele vahetati trepikodade valgustid LED lampide vastu, mis on vastupidavamad ning annavad edaspidi hoolduskuludelt kokkuhoidu. Veel telliti KÜ poolt kaks suurt kontainerit majaelanike prügi ja vanade asjade äraviimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 872	4 058
Nõuded ja ettemaksed	28 003	27 830
Kokku käibevarad	31 875	31 888
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	224 227	244 199
Kokku põhivarad	224 227	244 199
Kokku varad	256 102	276 087
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 972	19 972
Võlad ja ettemaksed	5 380	5 048
Eraldised	3 514	3 859
Kokku lühiajalised kohustised	28 866	28 879
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	224 227	244 199
Kokku pikaajalised kohustised	224 227	244 199
Kokku kohustised	253 093	273 078
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 009	3 009
Kokku netovara	3 009	3 009
Kokku kohustised ja netovara	256 102	276 087

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 829	23 829
Kokku tulud	23 829	23 829
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 784	-2 894
Tööjõukulud	-10 772	-10 772
Kokku kulud	-14 556	-13 666
Põhitegevuse tulem	9 273	10 163
Intressikulud	-9 273	-10 163
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 273	10 163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	1 179
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 578	18 908
Makstud intressid	-9 273	-10 163
Kokku rahavood põhitegevusest	19 482	20 087
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	304	309
Kokku rahavood investeerimistegevusest	304	309
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-19 972	-19 972
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 972	-19 972
Kokku rahavood	-186	424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 058	3 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186	424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 872	4 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	3 009	3 009
31.12.2015	3 009	3 009
31.12.2016	3 009	3 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu LIUKIV 3 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu kasutab kommunaalmaksete koondamiseks tulude ja kulude kontosid. Aasta lõpul tulud ja kulud saldeeritakse.

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude tekkimisega seotud kulud.

Kulude ja tulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Korteriühistu kulud liigendatakse:

- Sihtkulud on remondikulud, maamaks;
- Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja –materjal, majaümbruse koristamine, muud heakorra kulud;
- Tööjõukulud on esimehe tasud ja muud palgad koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega;
- Muud halduskulud on pangateenused, kantseleikulud jms kulud.

Nõuded ja ettemaksed

Selles osas kajastatakse põhitegevuse nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 872	4 058

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustus 2017 aastal	19 972			
Lühiajalised laenud kokku	19 972	19 972		
Pikaajalised laenud				
laenukohustus 2017-2036	224 227			
Pikaajalised laenud kokku	224 227	0	43 998	180 229
Laenukohustised kokku	244 199	19 972	43 998	180 229
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustus 2016 aastal	19 972			
Lühiajalised laenud kokku	19 972	19 972		
Pikaajalised laenud				
laenukohustus 2016-2036	244 199			
Pikaajalised laenud kokku	244 199	0	43 998	200 201
Laenukohustised kokku	264 171	19 972	43 998	200 201

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlad tarnijatele	3 622	3 367
Kokku võlad tarnijatele	3 622	3 367

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	507	507
Kokku võlad töövõtjatele	507	507

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	3 435	2 488
Hooldustööd	349	406
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 784	2 894

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 246	6 246
Sotsiaalmaksud	4 526	4 526
Kokku tööjõukulud	10 772	10 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 340	2 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2017

Korteriühistu Liukivi 3 (registrikood: 80132901) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR TRANKMANN	Juhatuse liige	27.09.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53468563
E-posti aadress	ky.liukivi@mail.ee