

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ahula 9

registrikood: 80063285

tänava/talu nimi, maja nr. 9
maja ja korteri number:

küla: Ahula küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73402

telefon: +372 55559215

e-posti aadress: arvij@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahula 9 on asutatud Ahula maja nr.9 ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Majas nr.9 on 14 korterit, üldpind 843 m². 2015.a. tegeles ühistu maja kütmisega. Ehitati ümber katlasüsteem täisautomaatsele biomassi põletussüsteemile.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2015.a. juhatuse töö eest tasu ei makstud ning palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Korteriühistu Ahula 9 on mittetulundusühistu, kasumit ei jaotata liikmete vahel, vaid kasutatakse ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 510	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 152	6 453	3
Kokku käibevara	7 662	6 453	
Kokku varad	7 662	6 453	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 849	5 640	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 849	5 640	
Kokku kohustused	6 849	5 640	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	762	762	
Kokku netovara	813	813	
Kokku kohustused ja netovara	7 662	6 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 761	21 081	6
Kokku tulud	17 761	21 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 761	-21 081	7
Kokku kulud	-17 761	-21 081	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	301	2 347
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 209	-2 794
Kokku rahavood põhitegevusest	1 510	-447
Kokku rahavood	1 510	-447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 510	-447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 510	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	51	762	813
31.12.2014	51	762	813
31.12.2015	51	762	813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ahula 9 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendit nr.14 (mittetulundusühistud ja sihtasutused), millest lähtuvalt kajastatakse tulud ja kulud tulude ja kulude aruandes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse liikmete kohustusi ühistu ees üldkoosoleku otsustega kehtestatud ja majandusaasta lõpuks laekumata sihtotstarbelisi makseid ja liikmemakse. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded liikmete vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Sihtotstarbelised tulud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kasutamata sihtotstarbelised arvestatud summad kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamiskuupäeva 31.05.2016 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 510	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 048	6 048
Ostjatelt laekumata arved	6 048	6 048
Ettemaksed	104	104
Muud makstud ettemaksed	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 152	6 152
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 239	6 239
Ostjatelt laekumata arved	6 239	6 239
Ettemaksed	214	214
Muud makstud ettemaksed	214	214
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 453	6 453

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 048	6 239
Kokku nõuded ostjate vastu	6 048	6 239

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 870	3 870
Saadud ettemaksed	2 979	2 979
Muud saadud ettemaksed	2 979	2 979
Kokku võlad ja ettemaksed	6 849	6 849
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	773	773
Muud võlad	882	882
Muud viitvõlad	882	882
Saadud ettemaksed	3 985	3 985
Muud saadud ettemaksed	3 985	3 985
Kokku võlad ja ettemaksed	5 640	5 640

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 772	2 623
Sihotstarbelised tasud		
Küttemaksed	11 989	18 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 761	21 081

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	12 213	18 724
Elektrienergia	224	266
Kütus	11 989	18 458
Remonditööd	4 682	0
Hooldustööd	0	1 364
Mitmesugused bürookulud	866	993
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 761	21 081

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2017

Korteriühistu Ahula 9 (registrikood: 80063285) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI JUURIK	Juhatuse liige	27.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55559215
E-posti aadress	arvij@hotmail.ee