

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Hooneühistu Uus-Tatari 16A garaaž

**registrikood:** 80043518

**tänavatalu nimi,** Uus-Tatari 16A  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:**

**telefon:** +372 56645717

**e-posti aadress:** ivo@laguun.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Hooneühistu tegutses 2014 aastal kooskõlas kehtivate seadustega ja oma põhikirjaga

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 1 382          | 139            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 382</b>   | <b>139</b>     |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 183 765        | 183 765        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>183 765</b> | <b>183 765</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>185 147</b> | <b>183 904</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Omakapital                                   |                |                |
| Muu omakapital                               | 183 765        | 183 765        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 139            | 428            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 243          | -289           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>185 147</b> | <b>183 904</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>185 147</b> | <b>183 904</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 2 245        | 945         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 002       | -1 234      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 243</b> | <b>-289</b> |
| <b>Äriksuim (kahjum)</b>                    | <b>1 243</b> | <b>-289</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 243</b> | <b>-289</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 243</b> | <b>-289</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2014         | 2013        |
|--------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                     |              |             |
| Ärikasum (kahjum)                          | 1 243        | -289        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>1 243</b> | <b>-289</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>1 243</b> | <b>-289</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 139          | 428         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>1 243</b> | <b>-289</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 1 382        | 139         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                |                             | Kokku   |
|--------------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
|                                | Muu omakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 183 765        | 428                         | 184 193 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                | -289                        | -289    |
| <b>31.12.2013</b>              | 183 765        | 139                         | 183 904 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                | 1 243                       | 1 243   |
| <b>31.12.2014</b>              | 183 765        | 1 382                       | 185 147 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Otsene rahaline arvestus

#### Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole

### Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014  | 2013 |
|---------------------------------------------|-------|------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |       |      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |       |      |
| Eesti                                       | 2 245 | 945  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 2 245 | 945  |
| Kokku müügitulu                             | 2 245 | 945  |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |       |      |
| Kokku müügitulu                             | 2 245 | 945  |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2017

**Hooneühistu Uus-Tatari 16A garaaž (registrikood: 80043518) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVO KAPPET         | Juhatuse liige     | 27.09.2017           |

**Revisjoni arvamus**  
**Hooneühistu Uus-Tatari 16A garaaž**  
**2014. a majandusaasta aruande kohta**

Olen kontrollinud Hooneühistu Uus-Tatari 16A garaaž 31.12.2014 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhatuse kohustus. Vastavalt mittetulundusühingute seadusele on minu ülesanne anda kontrollimise tulemustele tuginev arvamus aruande kohta.

Minu arvates on raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ning kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu tegevuse tulemust perioodil 01.01.2014 kuni 31.12.2014.a.

Tallinnas 26. septembril 2017. a.

Revisjoni teostas

Asti Altermann

Allkirjastatud digitaalselt

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI                 | FAILI SUURUS |
|----------------------------|--------------|
| Revisjoni arvamus_2014.doc | 24 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI           | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|----------------|-------------|----------------------------|
| 1   | ASTI ALTERMANN | 45703050292 | 26.09.2017 22:03:13 +03:00 |

|                   |
|-------------------|
| ALLKIRJAKEHTIVUS  |
| ALLKIRI ON KEHTIV |

|                   |
|-------------------|
| ROLL/RESOLUTSIOON |
|                   |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK) |
|                                                     |

|                                        |
|----------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER |
| 18781676822239335775485269263850536972 |

|                              |                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI | VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR                             |
| ESTEID-SK 2015               | B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51 |

|                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALLKIRJASÕNUMILÜHEND                                                                                                                                    |
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 8E D4 44 F3 79 B1 4D 17 47 A4 3C DB 5F 34 24 C8 1B 50 98 00 2E 20 3D 68 48 8AAC A8 90 C2 3C FA |

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

|          |
|----------|
| MÄRKUSED |
|          |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 139          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 243        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 382</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 382</b> |

Kasumit mitte jaotada

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 2245            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 56645717 |
| E-posti aadress | ivo@laguun.ee |